PHUC HUNG GROUP

Ricca

PROJECT INFORMATION TRAINING

DANH MỤC NỘI DUNG

- ✓ TỔNG QUAN DỰ ÁN
- ✓ ĐỊNH VỊ SẢN PHẨM
- ✓ THÔNG TIN TIỆN ÍCH
- ✓ CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH
- ✓ LÝ DO NÊN CHỌN RICCA

PHUC HUNG GROUP

RICCA

TỔNG QUAN DỰ ÁN

*"Căn hộ chuẩn mực tại trung tâm Q.9 dành cho **gia đình trẻ**, ngôi nhà mơ ước đầu tiên trên chặng đường xây dựng một tổ ấm **hạnh phúc**, kiến tạo một cộng đồng giàu có, **thịnh vượng**"*

Ý nghĩa & cảm hứng kiến tạo dự án

Lấy cảm hứng từ tên địa danh Phú Hữu (có nghĩa là trù phú, giàu có), **RICCA** mang nghĩa tương tự trong tiếng Ý, cũng có thể coi là biến tấu của Rich (giàu có) trong tiếng Anh. Đây cũng là kỳ vọng khi kiến tạo dự án: Xây dựng một cộng đồng trẻ, tri thức, giàu có, thịnh vượng giữa lòng Quận 9, đem lại cuộc sống thăng hoa cho cư dân tương lai.

- ***RICCA** là dự án chủ đạo với các mẫu căn hộ diện tích nhỏ, thiết kế hiện đại, tối ưu công năng dành cho gia đình trẻ. Đặc biệt, các bố trí mặt bằng căn hộ hướng tới không gian sống mở, nên tất cả các căn hộ đều có ban công với tầm nhìn thoáng rộng, chan hòa nắng gió tự nhiên.*
- *Được quy hoạch kiến trúc với 2 tháp căn hộ cao 18 tầng nổi và 1 tầng hầm bao gồm 549 căn hộ đa dạng diện tích thiết kế từ 1-3PN và 23 căn Shophouse, khu căn hộ **RICCA** được Rio Land phát triển với sứ mệnh đem đến sản phẩm căn hộ chất lượng cho gia đình trẻ, xây dựng cộng đồng văn minh - hiện đại và thịnh vượng.*
- *Chủ nhân tương lai của **RICCA** hoàn toàn có thể yên tâm về tiến độ bàn giao cũng như chất lượng hoàn thiện công trình bởi tổng thầu xây dựng Phước Thành, đơn vị giám sát uy tín với nhiều năm kinh nghiệm trong các công trình căn hộ nổi bật của thành phố.*

PHUC HUNG GROUP

VỊ TRÍ DỰ ÁN: SỞ HỮU "TỌA ĐỘ VÀNG"

Thuận tiện hiện hữu - Tiềm năng tương lai

RICCA sở hữu vị trí đầy tiềm năng giữa trung tâm Quận 9, với định hướng phát triển đến năm 2025 là đô thị công nghệ tri thức và du lịch sinh thái của TP.HCM.

Tọa lạc ngay mặt tiền Đường D7 (lộ giới 30m) – được quy hoạch là trục giao thông chính của phường Phú Hữu, có kết nối thẳng ra đại lộ Võ Chí Công (Vành Đai 2), cùng lợi thế tiếp cận nhanh chóng đến nhiều tuyến đường huyết mạch của khu Đông TP.HCM như Đại lộ Mai Chí Thọ, cầu Sài Gòn, Vành đai 3,… giúp chủ nhân tương lai của RICCA dễ dàng di chuyển đến các quận trung tâm thành phố cũng như các quận huyện ngoại thành.

RICCA — 1 - 5 PHÚT — UBND P. Phú Hữu, Chợ Phú Hữu, TT Y tế, trường M, THCS Phú Hữu, ĐH Haverd - Fulbright, Siêu thị, TTTM Sense City

5 - 15 PHÚT — TT Tài chính Thủ Thiêm, Khu liên hợp Quốc gia Rạch Chiếc, Sân Golf Q.9, KCN Suối Tiên, KCN SGIS

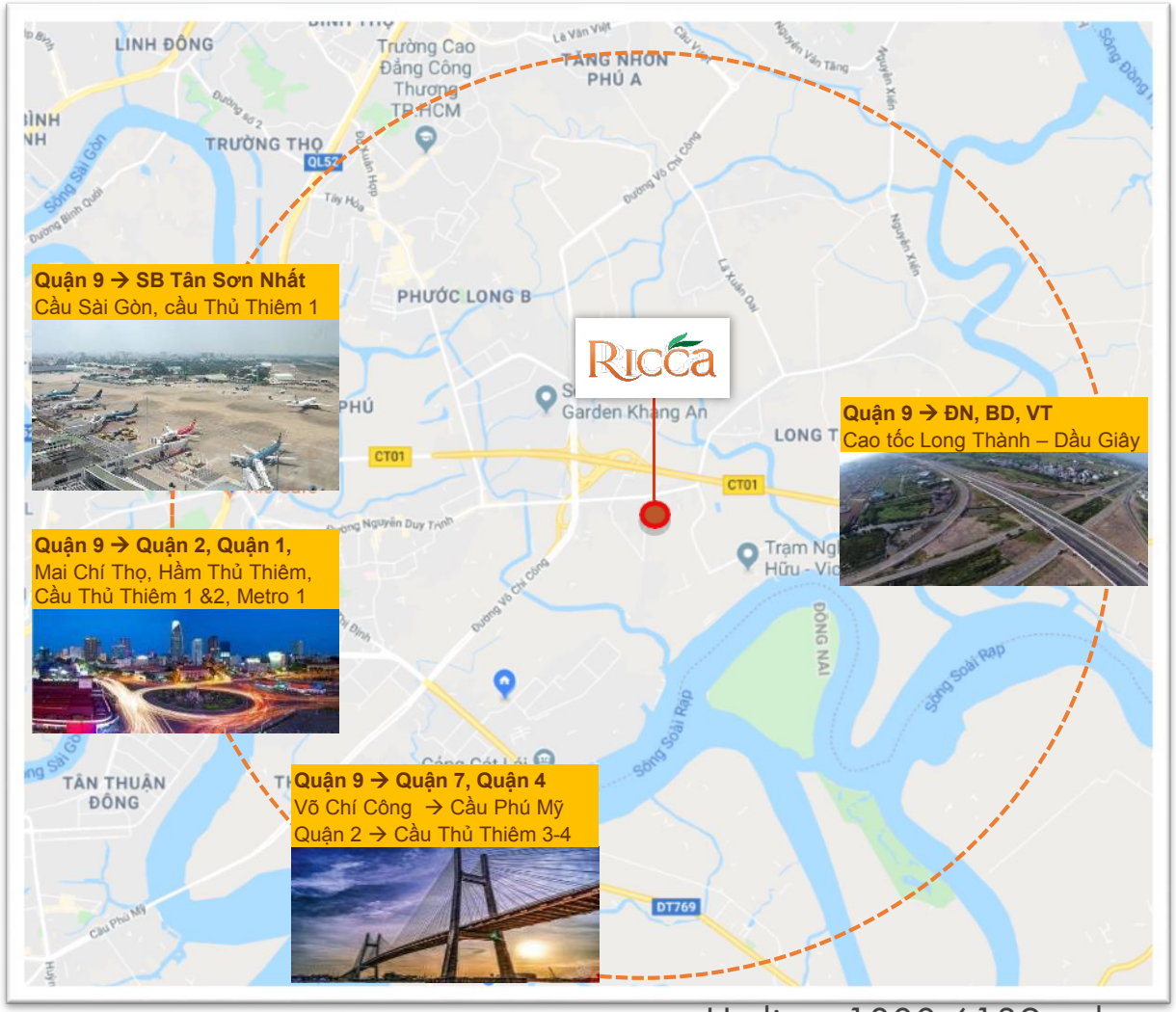
15 - 20 PHÚT — Trung tâm Quận 1 - Phú Mỹ Hưng Q.7, Sân bay Quốc tế Long Thành

TỔNG QUAN DỰ ÁN

PHUC HUNG GROUP

RICCA

KẾT NỐI GIAO THÔNG THUẬN LỢI



TIỆN ÍCH NGOẠI KHU HOÀN HẢO

PHUC HUNG GROUP

QUY HOẠCH TỔNG THỂ

Tổng diện tích đất	**12.657.3 m2**
Vị trí	Mặt tiền đường D7 (30m), Góc với đường Gò Cát, P. Phú Hữu, Q9
Quy mô	2 block 18 tầng nổi, 1 tầng hầm
Sản phẩm	549 căn hộ từ 1 – 3PN và 23 căn Shophouse
Chủ Đầu Tư	Công ty TNHH Xây Dựng Thương mại Dịch vụ **Tân Phú**
Nhà Phát Triển	**Rio Land**
Nhà Thầu	Phước Thành

DUPLEX
Tầng 17-18

CĂN HỘ
Tầng 3-16

Shophouse & Tiện ích
Tầng 1-2

PHUC HUNG GROUP

RICCA

Các đối tác thực hiện dự án

CHỦ ĐẦU TƯ	NHÀ PHÁT TRIỂN	THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	THIẾT KẾ NỘI THẤT	NHÀ THẦU XÂY DỰNG
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TÂN PHÚ	RIO LAND	greendesign Let's Think Green and Go Green !	HAI DECOR Architecture | Interior	PHUOC THANH

ĐỊNH VỊ SẢN PHẨM

PHUC HUNG GROUP

Ricca

KHÔNG GIAN SỐNG	PHONG CÁCH SỐNG	CỘNG ĐỒNG
• *Vị trí tiềm năng*	• *Sống khỏe mạnh*	• *Cộng đồng ưu tú*
• *Tự nhiên trong lành*	• *Môi trường trong lành*	• *Cuộc sống hội nhập*
• *Lõi đô thị trí trức*	• *Hiện đại – văn minh*	• *An toàn an ninh 24/7*
• *Thiết kế tinh tế*	• *Tái tạo năng lượng*	• *Biểu tượng sống tự hào*

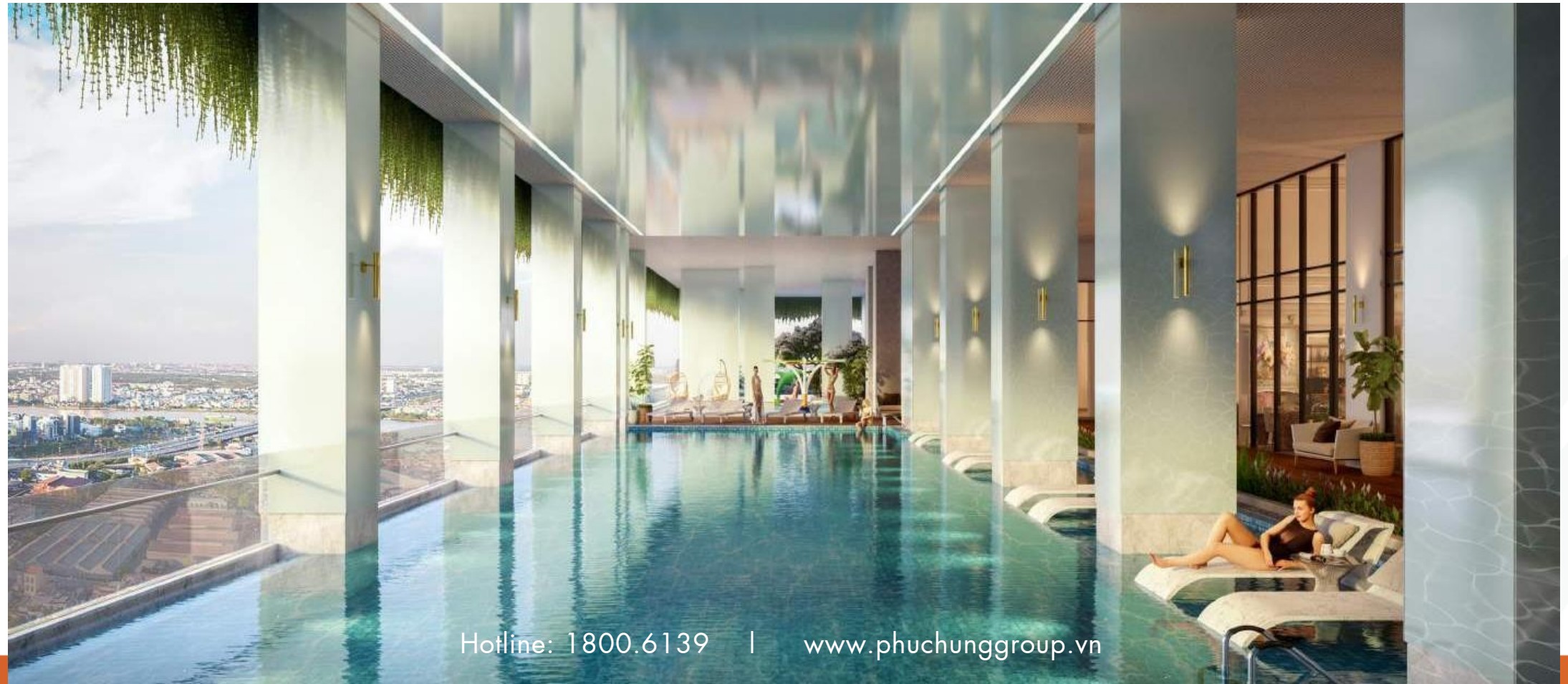
***Ricca** được Rio Land phát triển dựa vào kỳ vọng về sự cân bằng giữa quyền riêng tư của một tổ ấm trẻ, hiện đại và phong cách sống thoải mái, đề cao chất lượng xây dựng, thiết kế tối ưu công năng, cộng hưởng cùng môi trường an nhiên, khỏe mạnh tạo nên đặc quyền của cư dân.*

VỊ TRÍ
Location

Tọa lạc ngay trung tâm quận 9, đô thị tri thức trẻ, giàu tiềm năng gia tăng trong tương lai, Ricca kết nối trực tiếp với các quận trung tâm, trường học, bệnh viện quốc tế, kết nối Thủ Thiêm, Phú Mỹ Hưng, trung tâm thành phố vô cùng thuận tiện. Ricca tận dụng tối đa tiện ích của khu vực, dễ dàng kết nối với các trung tâm hành chính, trường học, bệnh viện, khu vui chơi, trung tâm thương mại, giải trí,..

TỰ NHIÊN
Nature

Là khu vực có sức hấp dẫn nhờ môi trường sống trong lành, nhiều mảng xanh và các khu sinh thái liền kề. Ricca có những lợi thế về tự nhiên để kết hợp giữa tiện ích hiện đại và yếu tố thiên nhiên thông qua tỷ lệ mảng xanh lớn. sự giao hòa giữa gió và ánh sáng tự nhiên, tầm nhìn sông thoáng đãng mát mẻ



QUY HOẠCH

Urbanism

Quận 9 được định hướng phát triển là đô thị công nghệ tri thức và đô thị sinh thái. thông minh, sáng tạo, giao thông sạch, đang là tâm điểm thu hút với giới chuyên gia làm việc tại các tập đoàn công nghệ lớn trong khu Công nghệ cao TP HCM cũng như những cư dân muốn tìm một không gian sống sinh thái.

PHUC HUNG GROUP

RICCA

Không gian sống

KIẾN TRÚC
Architecture

Kiến trúc mặt đứng hiện đại trẻ trung, chú trọng vào việc tận dụng tối đa gió và ánh sáng. Các căn hộ đều có ban công rộng thoáng, loggia tách biệt, đem lại cho cư dân cảm giác tận hưởng không gian ngoài khoáng đạt nhưng vẫn đảm bảo sự riêng tư.

PHUC HUNG GROUP

Ricca

Phong cách sống

SỐNG KHỎE

Healthy lifestyle

Hướng tới cuộc sống năng động, đề cao lối sống lành mạnh, Ricca đầu tư cơ sở phát triển thể chất cho trẻ em, chú trọng sức khỏe cư dân. Tập trung mảng xanh với các công viên nội khu, sân vườn riêng cho một số tầng đặc biệt và phủ xanh nhiều kiến trúc phụ trợ.

PHUC HUNG GROUP

RICCA

Phong cách sống

MÔI TRƯỜNG

Environmental preservation

Thiết kế cảnh quan với cây xanh đảm bảo sự riêng tư tách biệt với ồn ào, ô nhiễm bên ngoài.

Tất cả vì một cộng đồng văn minh, ý thức cao với môi trường sống.

PHUC HUNG GROUP

Ricca

Phong cách sống

TRI THỨC
Knowledge

Xây dựng và phát triển chuỗi tiện ích toàn diện với thư viện, phòng giải trí, sinh hoạt cộng đồng, câu lạc bộ cư dân,... nhằm kết nối thông tin, tri thức đến mỗi thành viên trong cộng đồng Ricca

NĂNG LƯỢNG
Energy

Cuộc sống tràn đầy năng lượng tích cực để luôn giữ được tinh thần làm việc, học tập, trau dồi trí lực, cân bằng các giá trị trong cuộc sống của cư dân Ricca. Nơi đem lại tinh thần hứng khởi, công việc thuận lợi, sự nghiệp thăng hoa, gia đình hạnh phúc.

CỘNG ĐỒNG ƯU TÚ

Intelligent community

Kiến tạo nhịp sống hoàn toàn mới mẻ, mang hơi thở trẻ trung, trí tuệ & hòa nhập với cộng đồng cư dân tri thức, lĩnh hội văn hóa và phong cách sống hòa nhập trong môi trường hiện đại và phát triển

PHUC HUNG GROUP

RICCA

Cộng đồng

CUỘC SỐNG HỘI NHẬP

Integrated living

Hội nhập cùng nhịp sống trẻ, hiện đại giữa lõi đô thị sáng tạo, thông minh.

Cơ hội tiếp xúc với nhiều trí thức đa quốc gia, đa dạng nền văn hóa và phong cách quốc tế.

PHUC HUNG GROUP

Ricca

Cộng đồng

AN TOÀN AN NINH

Safe & private

Đảm bảo an toàn về chất lượng căn hộ, an ninh 24/7 trong quản lý vận hành toàn khu, đem lại cuộc sống an nhiên cho chủ nhân Ricca.

Camera giám sát

Thẻ từ gửi xe

Bảo vệ 24/7

Chăm sóc cây xanh, cảnh quan

Dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng kịp thời

PHUC HUNG GROUP

Ricca

Cộng đồng

BIỂU TƯỢNG SỐNG TỰ HÀO

Proud iconic

Hướng tới mục tiêu xây dựng một biểu tượng sống đầy tự hào cho những chủ nhân tương lai của Ricca. Một cộng đồng đáng sống, thịnh vượng và mỗi thành viên đều hạnh phúc cùng gia đình yêu thương khi an cư tại Ricca.

THÔNG TIN TIỆN ÍCH

PHUC HUNG GROUP

Ricca

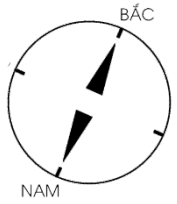
TIỆN ÍCH TẦNG 1

1. Fountain of Wealth - Đài phun nước thịnh vượng
2. Tropical Garden – Vườn nhiệt đới
3. Wellness Park – Công viên sức khỏe
4. Kindergarten – Nhà trẻ
5. Clubhouse – Nhà cộng đồng (thư viện, giải trí, hội nghị)
6. Childhood Lane – Con đường tuổi thơ
7. Montessori garden – Vườn thực nghiệm
8. Fitness Walking – Đường dạo bộ
9. Green Park Hill – Đồi cảnh quan công viên
10. Kids Playground – Sân chơi trẻ em
11. Sports Court – Sân thể thao đa năng
12. Foodcourt Garden

THÔNG TIN TIỆN ÍCH

TIỆN ÍCH TẦNG 2

1. Resort Pool – Hồ bơi nghỉ dưỡng
2. Relax Zone – Vườn thư giãn
3. Water Fun – Sàn nước trẻ em
4. Aquatic Pool – Hồ bơi trẻ em Aquatic
5. GYM & YOGA



THÔNG TIN TIỆN ÍCH

PHUC HUNG GROUP

RICCA

SẢNH ĐÓN CÔNG VIÊN KẾT NỐI PHỐ THƯƠNG MẠI SẦM UẤT

THÔNG TIN TIỆN ÍCH

PHUC HUNG GROUP

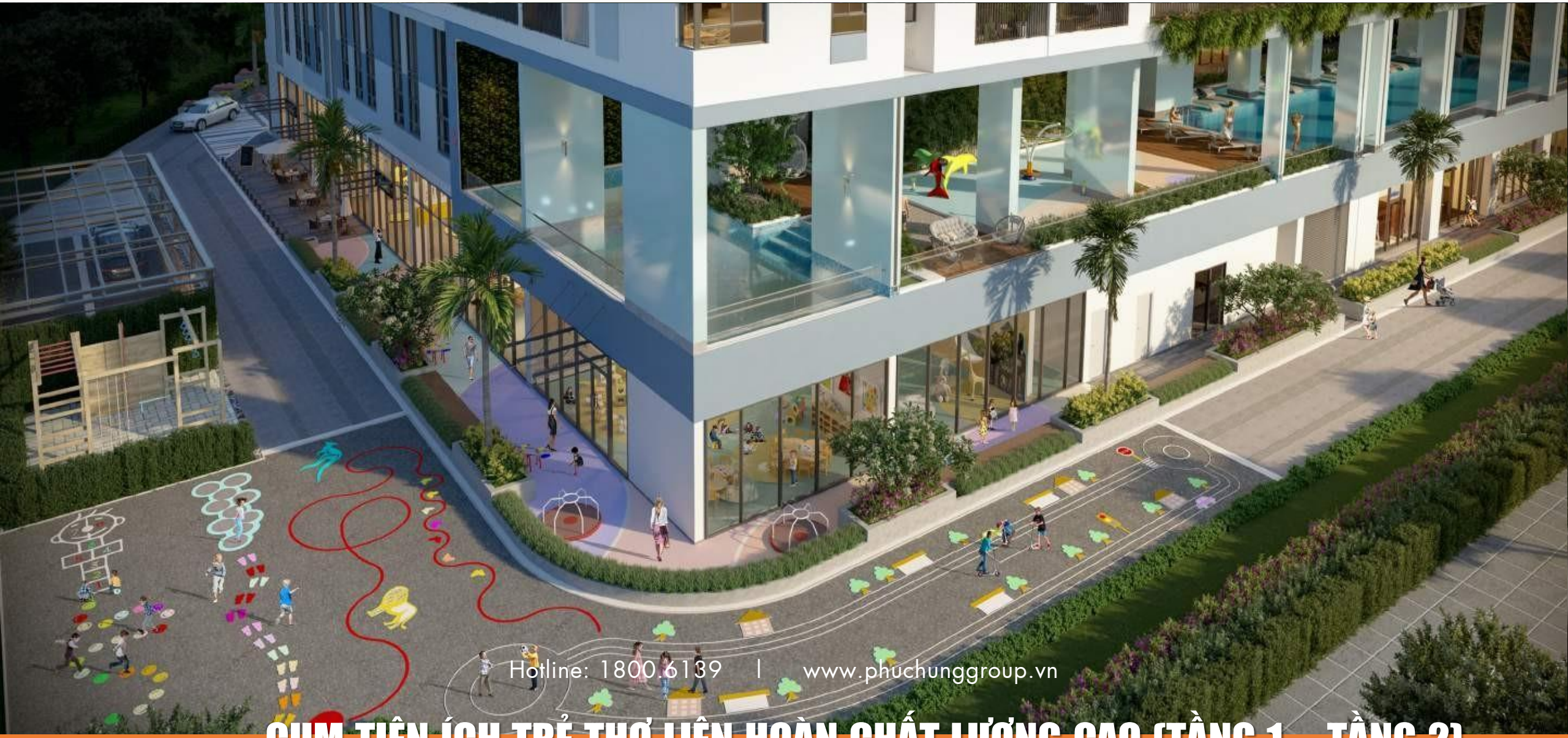
RICCA
Phong cách sống

TỔ HỢP CÔNG VIÊN SÂN CHƠI – THỂ THAO – GIẢI TRÍ – ẨM THỰC

THÔNG TIN TIỆN ÍCH

PHUC HUNG GROUP

RICCA

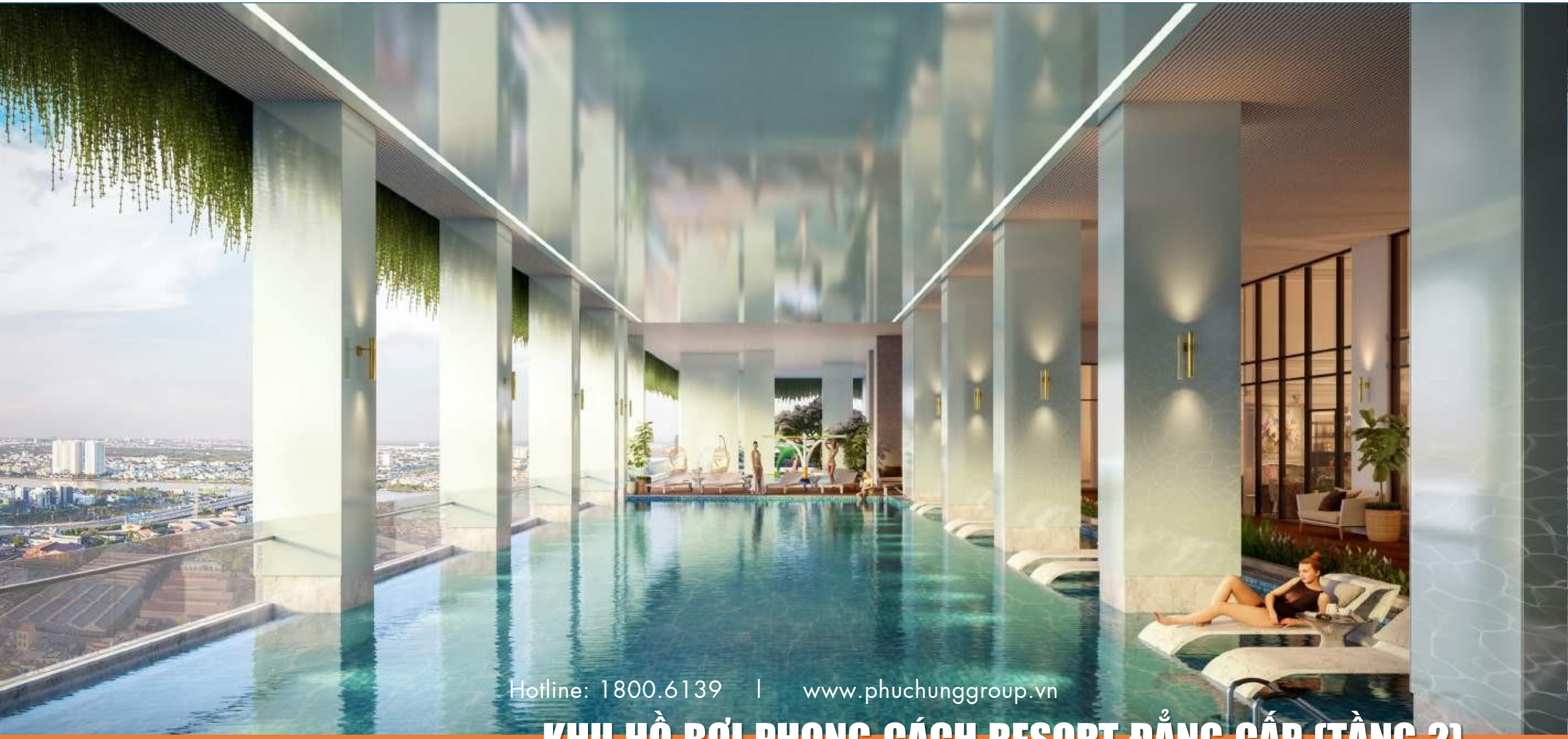


CỤM TIỆN ÍCH TRẺ THƠ LIÊN HOÀN CHẤT LƯỢNG CAO (TẦNG 1 – TẦNG 2)

THÔNG TIN TIỆN ÍCH

PHUC HUNG GROUP

RICCA



KHU HỒ BƠI PHONG CÁCH RESORT ĐẲNG CẤP (TẦNG 2)

PHUC HUNG GROUP

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

Typical floorplan **3 - 8**

BLOCK A: 19 CĂN HỘ/SÀN

BLOCK B: 17 CĂN HỘ/ SÀN

PHUC HUNG GROUP

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

Typical floorplan 9 - 16

BLOCK A: 20 CĂN HỘ/SÀN

BLOCK B: 17 CĂN HỘ/ SÀN

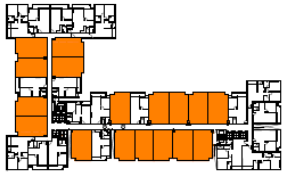
CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

Chủ đạo với các mẫu căn hộ diện tích nhỏ, thiết kế hiện đại, tối ưu công năng dành cho gia đình trẻ. ***Số lượng căn hộ 1PN+1 chiếm tỷ lệ 76.3% trên toàn dự án.***

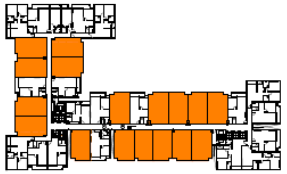
THIẾT KẾ CHI TIẾT MẪU CĂN HỘ 2A

(1 PHÒNG NGỦ + 1)

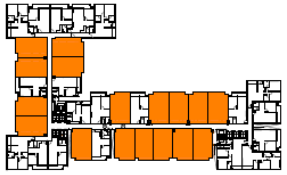
- *DIỆN TÍCH LỌT LÒNG:* **53.6 m2**
- *DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG:* **56.1 m2**



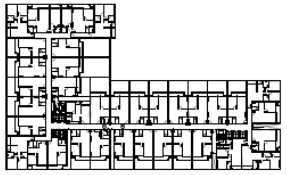
VỊ TRÍ CĂN HỘ TẦNG 10-16



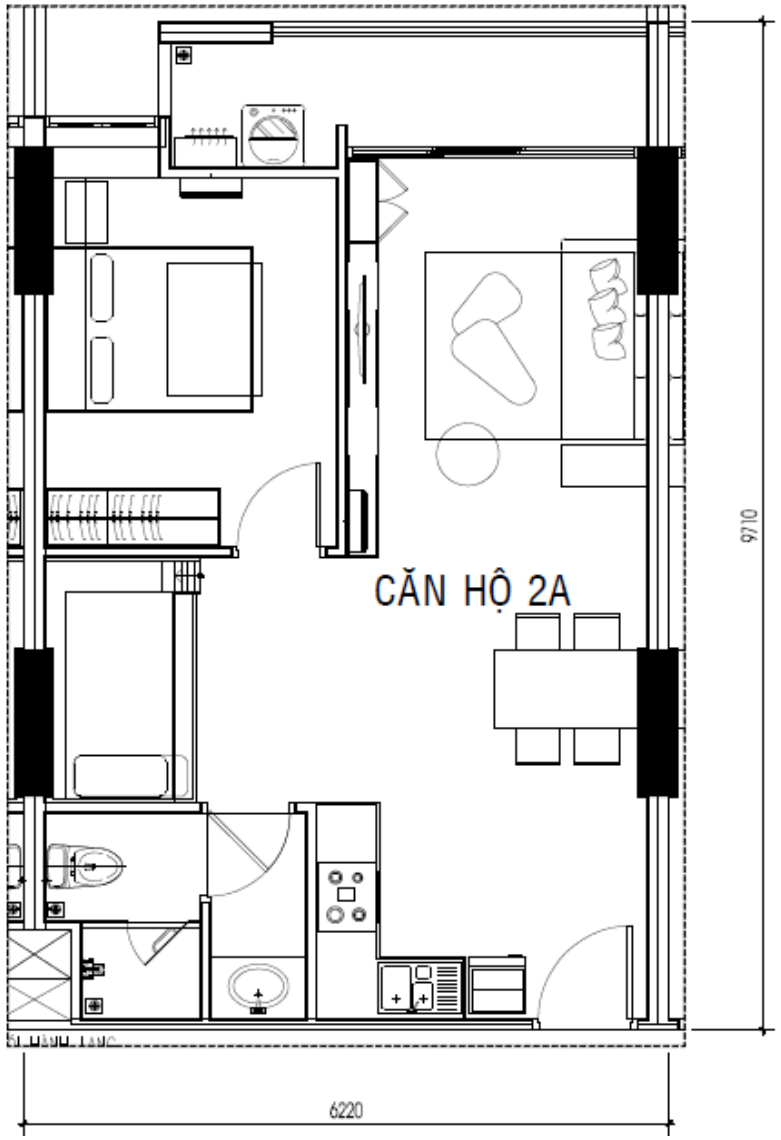
VỊ TRÍ CĂN HỘ TẦNG 4-8



VỊ TRÍ CĂN HỘ TẦNG 9



VỊ TRÍ CĂN HỘ TẦNG 3



PHUC HUNG GROUP

Ricca

PHONG CÁCH
Nội thất

Đem đến cuộc sống hiện đại - tiện nghi cho gia đình trẻ, căn hộ Ricca được thiết kế tinh tế và bố trí không gian tối ưu công năng và vô cùng thông thoáng để đón gió và ánh sáng tự nhiên

PHUC HUNG GROUP

RICCA CÓ GÌ?

DIỆN TÍCH VỪA PHẢI, GIÁ HỢP LÝ
Căn hộ 1+1 PN chiếm tỉ lệ lớn, dễ sở hữu

PHÁP LÝ VỮNG CHẮC
Dự án đã có GPXD tháng 10/2019

VỊ TRÍ THUẬN LỢI HIỆN HỮU
Dễ dàng kết nối đến Thủ Thiêm và TT Q.1 , nằm gần các công trình giao thông trọng điểm

TIỀM NĂNG TĂNG GIÁ
Nằm trong khu vực được đầu tư,nâng cấp mở rộng hạ tầng

AN NINH, YÊN TĨNH
Đủ tiện ích
Môi trường sống trong lành, xanh mát, view sông rộng thoáng

PHUC HUNG GROUP

NHỮNG LÝ DO NÊN CHỌN NGAY

Ricca

VỊ TRÍ VÀNG

Thuận lợi hiện hữu

Tiềm năng tương lai

LIÊN KẾT VÙNG

Kết nối tiện ích

ngoại khu hoàn hảo

CỘNG ĐỒNG TRẺ

Cộng đồng trí thức

năng động văn minh

DỄ SỞ HỮU

Hỗ trợ TC linh hoạt

Sở hữu trong tầm tay

DỄ ĐẦU TƯ

Tiềm năng đầu tư

Giá trị gia tăng