Открытый Международный Конкурс

на архитектурно-градостроительную концепцию развития территории Имеретинской набережной на федеральной территории «Сириус»

Правила конкурса

Open International Competition

for an architectural and urban planning concept for the development of the Imeretinskaya embankment on the "Sirius" federal territory

Rules of the Competition

Содержание

Введение 4

Порядок проведения Конкурса 4

Партнер по организации конкурса 6

Жюри 6

Экспертный совет 7

Конкурсная документация 8

Допуск к участию в Конкурсе 9

Участие в Конкурсе Консорциумов 10

Конфликт интересов 11

Порядок подачи Заявок 13

Квалификационный критерии 14

Квалификационный отбор 14

Договор с Участником, права на архитектурно-градостроительную концепцию развития территорий 15

Подготовительные и ознакомительные мероприятия 17

Порядок подачи Конкурсных предложений 17

Комплексная оценка Конкурсных предложений 18

Дисквалификация Участников 19

Выбор Призеров и определение Победителя 19

Отказ от Конкурса 20

Дальнейшая реализация Проекта 20

Прочие положения 21

Приложение 1. Глоссарий и правила толкования 26

Приложение 2. График проведения Конкурса 30

Приложение 3. Состав Жюри 31

Приложение 4. Квалификационные критерии 32

Приложение 5. Состав, содержание и требования к оформлению Заявки 33

Приложение 6. Форма декларации о согласии с правилами и условиями Конкурсной документации 35

Приложение 7. Конкурсные критерии 36

Приложение 8. Состав, содержание и требования к оформлению Конкурсных предложений 37

Приложение 9. Форма Декларации об авторстве для Участника 39

Приложение 10. Форма договора с Участником 40

Приложение 11. Декларация о Консорциуме 45

Заказчик
Общество с ограниченной ответственностью «ОтельСтрой»

Введение

1

1.1. Основание для проведения Конкурса
Международный двухэтапный конкурс на лучшие архитектурно-градостроительные концепции развития территории Имеретинской набережной на федеральной территории «Сириус» организован Государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» (ОГРН 1077711000102) и Образовательным фондом «Талант и успех» (ОГРН 1147700000172). Партнер ВЭБ.РФ по организации Конкурса – ООО «КБ Стрелка» (ОГРН 1137746792974) (Далее – Партнер по организации Конкурса).

1.2. Предмет Конкурса
Предметом Конкурса является разработка архитектурно-градостроительных концепции развития территории Имеретинской набережной на федеральной территории «Сириус» в соответствии с требованиями Технического задания Конкурса.

1.3. Цели и задачи Конкурса

Целями Конкурса являются:

a. подготовка 6 (шестью) Участниками Конкурса Архитектурно-градостроительных концепций развития территории Имеретинской набережной на федеральной территории «Сириус»
b. определение из числа Участников Конкурса Победителя и 2 (двух) Призеров Конкурса.

Конкурс является открытым для всех лиц, отвечающим установленным настоящими Правилами требованиям.

1.4. Слова и выражения, употребляемые в настоящих Правилах с прописной буквы, имеют значения, определенные в Приложении 1.

Порядок проведения Конкурса

2

2.1. Порядок проведения Конкурса
Ниже в данном пункте кратко изложен порядок проведения Конкурса, иллюстрирующий последовательность и содержание его основных процедур и этапов.

Этап 1 – Квалификационный отбор

a. Объявление Конкурса.
Конкурс считается объявленным в момент публикации на Сайте Конкурса Приглашения к участию в Конкурсе и настоящих Правил.

b. Подача Заявок Претендентами.
Лица, желающие принять участие в Конкурсе и отвечающие требованиям настоящих Правил, подают Заявки в сроки и в порядке, предусмотренные настоящими Правилами.
Заявки подаются через личный кабинет на Сайте Конкурса.

c. Предварительная проверка Заявок.
Партнер по организации Конкурса проверяет и анализирует Заявки на соответствие формальным требованиям Конкурса и Квалификационным критериям. Партнер по организации Конкурса формирует Квалификационный отчет для рассмотрения Жюри.

d. Утверждение и предоставление Участникам Технического задания.
Подготовка проекта Технического задания при организационном участии Партнера по организации Конкурса. Рассмотрение и утверждение Технического задания Жюри. Предоставление Технического задания Участникам.

e. Определение Жюри состава Участников Конкурса в количестве 6 (шести), из которых 4 (четыре) Участника являются опытными Претендентами и 2 Участника являются начинающими Претендентами. Критерии категорий Участников, отбираемых жюри, представлены в Приложении 4.

Этап 2 — Выбор Победителя и Призеров

f. Подготовка и предоставление Участниками Конкурсных предложений.
С каждым из Участников Партнером по организации Конкурса заключается Договор. Партнер по организации Конкурса организует посещение Участниками Территории проектирования и проведение установочного семинара. Участники разрабатывают Конкурсные предложения в соответствии с Техническим заданием.

g. Анонимность Конкурсных предложений.
Архитектурные градостроительные концепции подаются Участниками и рассматриваются Жюри анонимно. Концепции не должны содержать какого-либо указания на их авторов. Конкурсные предложения, не соответствующие требованиям анонимности, будут исключены из участия в Конкурсе.

h. Оценка Конкурсных предложений.
Жюри проводит комплексную оценку разработанных Участниками Архитектурно-градостроительных концепций развития территории на соответствие формальным требованиям Конкурса, а также требованиям Технического задания. К проведению комплексной оценки Конкурсных предложений может привлекаться Экспертный совет.

i. Выбор Победителя и Призеров Конкурса.
Жюри путем рейтингового голосования определяет из состава Участников Победителя и двух Призеров — Участников, чьим Архитектурно-градостроительным концепциям развития территории присвоены первое, второе и третье места.

2.2. График проведения Конкурса
График проведения Конкурса приведен в Приложении 2.

Партнер по организации конкурса

3

3.1 Партнер по организации Конкурса

Партнер по организации Конкурса является организацией, уполномоченной Организатором на осуществление всех функций, связанных с проведением Конкурса и необходимых для его проведения, включая (но не ограничиваясь сказанным) размещение информации о Конкурсе, прием сообщений, информации и документов от Претендентов и Участников, предоставление разъяснений в отношении Конкурсной документации и Конкурса, организацию работы Жюри и Экспертного совета, а также осуществление иных функций, предусмотренных Конкурсной документацией и/или которые потребуются от Партнера по организации Конкурса для проведения Конкурса.

Жюри

4

4.1. Общие положения

a. Жюри является рабочим органом Конкурса. Жюри объединяет представителей международных и российских экспертов в профильных областях, «ВЭБ.РФ», федеральной территории «Сириус».
b. Члены Жюри назначаются и действуют в личном качестве, а не как представители организаций, участниками (членами) или работниками которых они являются, либо в состав органов управления которых они входят. Они не должны ни принимать к исполнению, ни запрашивать у каких-либо лиц инструкций в отношении принимаемых ими в рамках своей компетенции решений.
c. В своей работе Жюри руководствуется принципами профессионализма, независимости мнений и объективности при принятии решений, положениями Конкурсной документации и законодательства Российской Федерации.

4.2. Состав Жюри

Персональный состав Жюри приведен в Приложении 3.

4.3. Основные полномочия Жюри

К полномочиям Жюри, в частности, относится:

a. отбор Участников из состава Претендентов;
b. принятие решений об отстранении (недопуске, дисквалификации) Претендентов и Участников, в том числе в связи несоответствием Претендентов и Участников либо их Заявок и Конкурсных предложений требованиям Конкурсной документации;
c. утверждение Технического задания;
d. принятие решения о корректировке Конкурсных критериев при условии, что такое решение принято не позднее 2 (двух) недель до окончания срока подачи заявок в соответствии с Графиком Конкурса. Обновленные Правила

Конкурса публикуются на сайте Конкурса с уведомлением на контактную почту всех подавших заявки Претендентов;

e. оценка и сопоставление Архитектурно-градостроительных концепций развития территорий, выбор Победителя и Призеров Конкурса.

4.4. Работа Жюри

a. Работа Жюри осуществляется, путем проведения его заседаний. В рамках Конкурса заседание Жюри проводится, по крайней мере, дважды:
   I. для рассмотрения вопроса об отборе Участников из состава Претендентов, а также;
   II. для рассмотрения вопроса о выборе Призеров и определении Победителя Конкурса.

   Заседания Жюри созываются Партнером по организации Конкурса (в том числе, по решению Жюри или по инициативе любого его члена). Заседания Жюри проводятся на федеральной территории «Сириус», или в смешанной форме (также допускается проведение только в режиме online).

b. Заседание Жюри правомочно (имеет кворум), если в нем участвует не менее половины от списочного состава членов Жюри.

c. На заседании Жюри присутствуют представители Партнера по организации Конкурса. Представители Партнера по организации Конкурса вправе информировать Жюри о полномочиях Жюри, задачах конкретного заседания, процедурных аспектах работы Жюри, в том числе о порядке голосования и принятии решений. По приглашению Жюри в его заседаниях могут принимать участие представители Экспертного совета для оказания необходимой консультативной помощи.

4.5. Принятие решений

a. Решения Жюри принимаются голосованием членов Жюри простым большинством от количества членов Жюри, присутствующих на заседании (участвующих в голосовании online). В случае невозможности принятия решения простым голосованием, одинаковым количеством голосов за двух претендентов, итоговое решение остается за Председателем Жюри;

b. Кандидатура Председателя жюри утверждается голосованием членов Жюри на заседании по выбору Участников Конкурса.

4.6. Протокол

Партнер по организации Конкурса обеспечивает ведение протоколов заседаний Жюри.

5

Экспертный совет

5.1. Общие положения

a. Экспертный совет является рабочим органом Конкурса. В качестве членов Экспертного совета привлекаются российские и иностранные Эксперты.

b. Эксперты назначаются и действуют в личном качестве, а не как представители организаций, участниками (членами) или работниками которых они являются, либо в состав органов управления которых они входят. Они не должны ни принимать к исполнению, ни запрашивать у каких-либо лиц инструкций в

отношении выносимых ими в рамках своей профессиональной компетенции оценок и суждений.

c. В своей работе Эксперты руководствуется принципами профессионализма, независимости мнений и объективности при принятии решений, положениями Конкурсной документации и законодательства Российской Федерации.

5.2. Состав Экспертного совета

Актуальный персональный состав Экспертного совета публикуется на Сайте Конкурса.

5.3. Функции Экспертного совета

Экспертный совет осуществляет, в частности, следующие функции:

a. участвует в Технической экспертизе – осуществляет предварительную экспертную оценку представленных Участниками Архитектурно-градостроительных концепций развития территории на предмет их соответствия требованиям Конкурсной документации, Конкурсным критериям, применимым нормам и правилам проектирования и строительства и в целом на предмет их практической реализуемости, готовит рекомендации для Жюри по итогам такой оценки.

b. работа Экспертного совета осуществляется путем проведения ее заседаний или заочным путем. Заседания Экспертного совета созываются Партнером по организации Конкурса.

5.4. Порядок работы Экспертного совета

a. Работа Экспертного совета осуществляется путем проведения его заседания в онлайн-формате. Заседание Экспертного совета созывается Партнером по организации Конкурса.

b. Заседание Экспертного совета правомочно (имеет кворум), если в нем участвует не менее двух членов Экспертного совета. При отсутствии кворума заседание может быть перенесено на другой день.

c. На заседании Экспертного совета присутствуют представители Партнера по организации Конкурса. Представители Партнера по организации Конкурса вправе информировать Экспертов о полномочиях Экспертного совета, задачах конкретного заседания, процедурных аспектах работы Экспертного совета.

5.5. Протокол

Партнер по организации Конкурса обеспечивает ведение протоколов заседаний Экспертного совета.

Конкурсная документация

6

6.1. Состав Конкурсной документации

Конкурсная документация включает следующие разделы, каждый из которых представляет собой ее неотъемлемую часть:

a. Раздел I: Приглашение к участию в Конкурсе;
b. Раздел II: Правила;
c. Раздел III: Техническое задание.

Разделы I и II публикуются путем размещения в открытом доступе на Сайте Конкурса при начале приема заявок от Претендентов. Раздел III подготавливается, утверждается и направляется Участникам конкурса при начале Этапа 2 Конкурса в соответствии с Графиком Конкурса.

6.2. Подготовка Технического задания

Жюри рассматривает представленный его вниманию проект Технического задания и утверждает его окончательный вариант для предоставления Участникам Конкурса.

Допуск к участию в Конкурсе

7

7.1. Общие положения

К участию в Конкурсе приглашаются российские и зарубежные архитекторы, ландшафтные архитекторы и градостроители. К участию в Конкурсе допускаются любые лица, выступающие индивидуально или в составе Консорциума, отвечающие предусмотренным настоящими Правилами требованиям, и подавшие Заявку, соответствующих по составу, содержанию, оформлению, способу и сроку подачи положениям настоящих Правил.

7.2. Требования к Претендентам

Подать Заявку (стать Претендентам) может любое лицо (в том числе в составе Консорциума) соответствующее следующим требованиям:

I. такое лицо должным образом создано в качестве юридического лица (для российских участников), либо (для иностранных участников) имеет иной аналогичный статус, позволяющий ему участвовать в Конкурсе и на профессиональной основе подготовить и представить Конкурсное предложение в соответствии с применимым к такому лицу законодательством, и обладает по такому законодательству всей необходимой для участия в Конкурсе правоспособностью;
II. в отношении такого лица не объявлены и не осуществляются процедуры реорганизации или ликвидации, не рассматривается дело о банкротстве (несостоятельности), не введена какая-либо процедура банкротства (несостоятельности), а равно не объявлена и не осуществляется в соот-

ветствии с применимым к такому лицу законодательством любая иная аналогичная процедура, связанная с неплатежеспособностью, недостаточностью имущества или прекращением деятельности;

III. Для такого лица обязательным требованием является сотрудничество между архитектором и ландшафтным архитектором.

Рекомендуется наличие (в том числе в составе консорциума) специалистов в области социокультурного программирования открытых общественных пространств, устойчивого развития и экологии, инженерных систем и конструкций. При участии консорциумов приветствуется наличие в их составе российских специалистов.

7.3. Лица, не допускаемые к участию в Конкурсе

К участию в Конкурсе не допускаются:

I. Члены Жюри, Экспертного совета, Организаторы, а также Партнер по организации Конкурса, привлекаемые Партнером по организации Конкурса соисполнители, субподрядчики и консультанты;

II. Лица, в отношении которых Жюри принято решение о дисквалификации в связи с признанием их обладающими действительной возможностью оказывать влияние на исход Конкурса.

Участие в Конкурсе Консорциумов

8

8.1. Консорциум

a. Лица, желающие принять участие в Конкурсе, могут объединиться в Консорциум с тем, чтобы совместно обеспечить соответствие Квалификационным критериям.

b. Лица, объединенные в Консорциум, подают единую Заявку от имени Консорциума и признаются для целей Конкурса единым Претендентом, и далее, в случае прохождения таким Претендентом Квалификационного отбора, - единым Участником. Применительно к Консорциуму использование в Правилах терминов «Претендент» и «Участник», «Призер» или «Победитель» считаются включающим всех участников определенного Консорциума.

c. Лица, желающие участвовать в Конкурсе в составе Консорциума, представляют в составе Заявки подписанную всеми такими лицами Декларацию о Консорциуме. Декларация о Консорциуме определяет состав участников Консорциума в рамках Конкурса, а также в любое время после завершения Конкурса в отношениях между Оператором Проекта и соответствующим Участником в связи с использованием Архитектурно-градостроительной концепции развития территории. Состав Консорциума, определенный в Декларации о Консорциуме, не может быть изменен без согласия Организаторов. Содержание Декларации о консорциуме должно подтверждать предоставление Лидеру консорциума права на представление интересов Консорциума (всех его участников), а также на распоряжение от имени Консорциума (всех его участников) исключительными правами в отношении всех подготовленных Консорциумом (его участниками) в связи с участием в конкурсе Произведений (включая Архитектурно-градостроительную концепцию развития территории) в соответствии с положениями Конкурсной документации.

d. Участник одного Консорциума, не может претендовать на участие в Конкурсе индивидуально или в составе другого Консорциума.

8.2. Лидер Консорциума

a. Участники Консорциума определяют лидера Консорциума и указывают такого лидера и его контактные данные в Декларации о Консорциуме.
b. Лидером Консорциума может быть участник Консорциума, к функциональной компетенции которого в рамках Консорциума относится подготовка ландшафтных и архитектурных решений.
c. Лидер Консорциума в отношениях с Партнером по организации Конкурса и Организаторами в рамках Конкурса признается единственным лицом, которое вправе представлять интересы Консорциума (всех их каждого из его участников) в рамках Конкурса или с связи с его проведением (включая предъявления любых претензий и требований), а также в любое время после завершения Конкурса в отношениях между Оператором Проекта и соответствующим Участником в связи с использованием Архитектурно-градостроительной концепции развития территории. Лидер Консорциума признается единственным лицом, уполномоченным на распоряжение от имени Консорциума (всех его участников) исключительными правами в отношении всех созданных Консорциумом (его участниками) в связи с участием в Конкурсе Произведений (включая Заявки и Архитектурно-градостроительную концепцию развития территории) в соответствии с положениями Конкурсной документации.
d. Во избежание сомнений никакие участники Консорциума, за исключением его Лидера, не вправе осуществлять какую-либо коммуникацию с Партнером по организации Конкурса или Организаторами в связи с проведением Конкурса, включая предъявление любых требований или претензий, в том числе, основанных на отношениях между участниками в рамках Консорциума. Ни Партнер по организации Конкурса, ни Организаторы конкурса не отвечают перед Консорциумом или любым из его участников за любые совершенные Лидером Консорциума действия или бездействие.

9 Конфликт интересов

9.1. Основания для возможного конфликта интересов

Для целей настоящих Правил конфликтом интересов признается наличие у Претендента (Участника) возможности прямо или косвенно оказывать влияние на исход Конкурса. Наличие конфликта интересов применительно к определенному Претенденту (Участнику) может быть установлено, в частности, если такой Претендент (Участник) (в случае Консорциума, любой участник Консорциума):

a. является аффилированным лицом любого из следующих лиц, которые для целей данного пункта признаются способными влиять на исход Конкурса:
   I. члена Жюри или члена Экспертного совета, а также лица, которому член Жюри или член Экспертного совета подчинен по должностному положению либо лица, которое подчинено члену Жюри или члену Экспертного совета по должностному положению;
   II. Организаторов или Партнера по организации Конкурса, а также лица осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, или членов коллегиального исполнительного или иного органа управления Организаторов или Партнера по организации Конкурса (включая каждого его соисполнителя, субподрядчика и консультанта в рамках проведения Конкурса), а также лица, которому любые из упомянутых лиц подчинены по должностному положению, либо лица, которое подчинено любому из упомянутых лиц по должностному положению.

При этом для целей применения настоящего пункта:

— термин «аффилированное лицо» имеет значение, установленное действующим законодательством Российской Федерации;

— лицо не признается подчиненным другому лицу по должностному положению, если трудовая (служебная) функция такого первого лица заключается исключительно в осуществление научной, преподавательской или иной творческой деятельности под руководством этого другого лица;

либо

III. имеется (либо имелась в прошлом в пределах трех лет до даты объявления Конкурса) иная связь Претендента (Участника) с любым из упомянутых в подпункте (a) выше лиц, характер которой позволяет разумно и обоснованно предположить наличие у Претендента (Участника) возможности оказывать прямое или косвенное влияния на исход Конкурса.

9.2. Письмо о раскрытии

a. При наличии оснований, предусмотренных пунктом 9.1 выше, Претендент (Участник) обязан представить Партнеру по организации Конкурса Письмо о раскрытии в зависимости от момента возникновения соответствующих оснований:

   I. при наличии таких оснований на момент подачи Заявки, — в составе Заявки;

   либо,

   II. при возникновении соответствующих оснований в дальнейшем, — безотлагательно после их возникновения.

b. Письмо о раскрытии составляется в свободной форме и должно содержать указание на основание и характер потенциального конфликта интересов применительно к Претенденту (Участнику) согласно пункту 9.1 Правил, в том числе указание на лицо с которым связан Претендент (Участник) и характер этой связи, а также может содержать любые дополнительные сведения, которые, по мнению Претендента (Участника), могут быть полезными для оценки действительных возможностей Претендента влиять на исход Конкурса.

c. Факт представления и содержание Письма о раскрытии подлежат обязательному объявлению на заседаниях Жюри, на которых рассматриваются вопросы отбора Участников, выбора Призеров и определения Победителя. Сведения о Письмах о раскрытии, поступивших до составления Квалификационного отчета, подлежат включению в Квалификационный отчет.

9.3. Дисквалификация в связи с конфликтом интересов

a. Вопрос о возможности дисквалификации Претендентов (Участников) в связи с наличием конфликта интересов рассматривается на заседании Жюри, на котором решается вопрос об отборе Участников из состава Претендентов, а случае, когда о возможном конфликте интересов становится известно после проведения такого заседания,– на следующем ближайшем по времени проведения заседании Жюри.

b. При рассмотрении указанного вопроса Жюри оценивает характер связи Претендента (Участника) с каким-либо из лиц, указанных в пункте 9.1 выше, и наличие у Претендента (Участника), подавшего Письмо о раскрытии, действительной возможности оказывать влияние на исход Конкурса, и по результатам такой оценки может принять решение о дисквалификации соответствующего Претендента (Участника).

c. Непредставление Претендентом (Участником) Письма о раскрытии, в случаях, предусмотренных пунктом 9.1(a) выше, является безусловным основанием для дисквалификации Претендента (Участника) без необходимости оценки наличия действительной возможности у такого Претендента (Участника) оказывать влияние на исход Конкурса.

d. При решении вопроса о возможности дисквалификации Претендента (Участника), имеющего связь с определенным членом Жюри, такой член Жюри не участвует в голосовании.

Порядок подачи Заявок

10

10.1. Заявка

a. Требования к составу, содержанию и оформлению Заявки приведены в Приложении 5.

b. Заявка представляется в электронном формате — в виде набора электронных документов и материалов, подаваемых с использованием функционала Сайта Конкурса.

10.2. Предоставление прав на Произведения в составе Заявок

a. Каждый из Претендентов сохраняет за собой исключительные права на любые Произведения, входящие в состав подданных им Заявок. Вместе с тем, с момента подачи своей Заявки каждый из Претендентов предоставляет Организаторам и Партнеру по организации Конкурса без получения какого-либо вознаграждения следующие права на использование Заявки, а также на любые входящие в ее состав Произведения:
   I. право на воспроизведение;
   II. право на публичный показ;
   III. право на сообщение в эфир;
   IV. право на сообщение по кабелю;
   V. право на перевод на любой язык; и
   VI. право на доведение до всеобщего сведения (в том числе впервые) указанными выше или иными способами
   VII. право на любое иное использование в связи с проведением и организацией Конкурса, в том числе в составе презентационных или рекламных материалов.

b. Указанные права на использование Заявки и входящих в ее состав Произведений передаются Участником Организаторам и Партнеру по организации Конкурса без ограничения срока и территории использования: права на использование Заявки и входящих в ее состав Произведений приведенными способами будут принадлежать Организаторам и Партнеру по организации Конкурса в течение всего срока действия соответствующих исключительных прав и будут распространяться на территорию Российской Федерации и иных стран мира на весь срок действия таких прав.

c. Каждый из Претендентов гарантирует, что любые предоставленные им в составе его Заявки Произведения и иные материалы не нарушают интеллектуальные права каких-либо третьих лиц, и Претендент несет всю ответственность в связи с любыми претензиями и исками третьих лиц, в том числе в виде возмещения причиненных Организаторам и/или Партнеру по организации Конкурса убытков.

Квалификационные критерии

11

11.1. Квалификационные критерии

a. Квалификационные критерии приведены в Приложении 4.

11.2. Предварительная оценка Заявок. Квалификационный отчет

a. Квалификационный отчет содержит итоги предварительной проверки Заявок на предмет соответствия требованиям Конкурсной документации и резюме поданных Претендентами Заявок и информации, полученной Партнером по организации Конкурса из открытых официальных источников в рамках проверки сведений и материалов, содержащихся в Заявке.

b. Квалификационный отчет готовится в целях облегчения ознакомления членов Жюри с массивом информации, представленной в Заявках, и носит исключительно консультационный характер. Жюри при принятии решения об отборе Участников из состава Претендентов не связано выводами, содержащимися в Квалификационном отчете.

Квалификационный отбор

12

12.1. По итогам рассмотрения Заявок Жюри Участниками признаются в совокупности не более 6 (шести) Претендентов, из которых:

a. не более 4 (четырех) Участников выбираются из числа Претендентов, являющихся опытными Претендентами;

b. не более 2 (двух) Участников выбираются из числа Претендентов, являющихся начинающими Претендентами.

12.2. При принятии решения об отборе Участников Жюри дополнительно может определить список следующих Претендентов в качестве замены на случай возможного выбытия, соответственно, одного или нескольких Участников, распределяя таких Претендентов в порядке очередности возможной замены.

12.3. В случае, если Жюри не получит Заявок, удовлетворяющих требованиям, от начинающих Претендентов, два места, отведенные для таких фирм, будут распределены между опытными командами.

12.4. Итоги отбора Участников подлежат опубликованию путем размещения соответствующей информации на Сайте Конкурса.

13 Договор с Участником, права на архитектурно-градостроительную концепцию развития территории

13.1. Договор с Участником

a. В течение 20 (двадцати) дней со дня завершения Квалификационного отбора каждый из Участников заключает с Организаторами или уполномоченным им лицом Договор с Участником по форме, содержащейся в Приложении 10.

13.2. Предоставление прав на использование Архитектурно-градостроительных концепций развития территорий.

a. Каждый из Участников сохраняет за собой исключительные права на Архитектурно-градостроительные концепции развития территории. Вместе с тем, с момента подачи заявки на участие в Конкурсе каждый из Участников предоставляет Организаторам (ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ РАЗВИТИЯ «ВЭБ.РФ» и ОБРАЗОВАТЕЛЬНОМУ ФОНДУ «ТАЛАНТ И УСПЕХ») и Партнеру по организации Конкурса следующие права на использование Архитектурно-градостроительных концепций развития территории:
   I. право на воспроизведение;
   II. право на публичный показ;
   III. право на сообщение в эфир;
   IV. право на сообщение по кабелю;
   V. право на перевод на любой язык;
   VI. право на доведение до всеобщего сведения (в том числе впервые) указанными выше или иными способами;
   VII. право на реализацию Архитектурно-градостроительной концепции развития территорий;
   VIII. право на любое иное использование в связи с проведением и организацией Конкурса, в том числе в составе презентационных или рекламных материалов.

b. Кроме того, каждый из Участников с момента подачи своей заявки на участие в Конкурсе считается согласившимся с тем, что:
   I. Организаторы и Партнер по организации Конкурса вправе использовать, хранить, воспроизводить, отображать, печатать, публиковать, доводить до всеобщего сведения или распространять на бумажных носителях, в электронном или цифровом формате, или через Интернет (в том числе через социальные сети в виде скачиваемых или нескачиваемых файлов), представленные Архитектурно-градостроительные концепции развития территории или их копии для цели распространения информации о результатах Конкурса и о представленных Конкурсных предложениях без согласия соответствующего участника Конкурса.
   II. Участник не вправе доводить до всеобщего сведения или публиковать каким-либо способом представленную им Архитектурно-градостроительную концепцию развития территории (в том числе в печатной прессе, в виде книг, в Интернете, в любых иных СМИ и т.д.) до объявления результатов Конкурса. Доведение до всеобщего сведения или публикация представленной Участником Архитектурно-градостроительной концепции развития территории до объявления результатов Конкурса является основанием для дисквалификации Участника.
   III. Участник гарантирует, что любые предоставленные им в составе его

Конкурсного предложения Произведения и иные материалы не нарушают интеллектуальные права каких-либо третьих лиц, и Участник несет всю ответственность в связи с любыми претензиями и исками третьих лиц, в том числе в виде возмещения причиненных Организаторам и/или Партнеру по организации Конкурса убытков.

c. Упомянутые выше в пункте 13.2 права на использование Архитектурно-градостроительной концепции развития территории и входящих в ее состав Произведений передаются Участником Организаторам и Партнеру по организации Конкурса без ограничения срока и территории использования: права на использование Архитектурно-градостроительной концепции развития территории и входящих в его состав Произведений приведенными способами будут принадлежать Организаторам и Партнеру по организации Конкурса в течение всего срока действия соответствующих исключительных прав и будут распространяться на территорию Российской Федерации и иных стран мира на весь срок действия таких прав.
d. Во избежание сомнений все права (в том числе собственности, если применимо) на любые носители, содержащие представленные Участниками Конкурсные предложения (включая Архитектурно-градостроительные концепции развития территории) переходят к Организаторам конкурса с момента их представления. Такие носители возврату Участникам не подлежат.

13.3. Вознаграждение

a. Каждому из 6 (шести) Участников выплачивается вознаграждение в размере 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей без учета в этой сумме налога на добавленную стоимость (в случае, если участник является плательщиком налога на добавленную стоимость — 4 200 000 (четыре миллиона двести тысяч) рублей, в том числе НДС 20%).
b. Призеру, занявшему третье место, дополнительно выплачивается вознаграждение в следующем размере 1 000 000 (один миллион) рублей без учета в этой сумме налога на добавленную стоимость (в случае, если Участник является плательщиком налога на добавленную стоимость — 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей, в том числе НДС 20%).
c. Призеру, занявшему второе место, дополнительно выплачивается вознаграждение в следующем размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей без учета в этой сумме налога на добавленную стоимость (в случае, если Участник является плательщиком налога на добавленную стоимость — 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 20%).
d. Победителю — Участнику, занявшему первое место, — дополнительно выплачивается вознаграждение в следующем размере 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей без учета в этой сумме налога на добавленную стоимость (в случае, если Участник является плательщиком налога на добавленную стоимость — 3 000 000 (три миллиона) рублей, в том числе НДС 20%).
e. Выплата вознаграждения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации безналичным платежом в российских рублях или в иностранной валюте (в Евро или в долларах США, в соответствии с резидентством и банковскими реквизитами Участника). Оплата в Евро или в долларах США осуществляется по установленному Банком России на день осуществления платежа курсу соответствующей иностранной валюты к рублю, увеличенному на 1,5% (одну целую пять десятых процента). Обязательство по выплате вознаграждения считается исполненным с момента списания соответствующей суммы с расчётного счета плательщика. Вознаграждение, уплачиваемое Участнику за предоставление указанных прав на использование Архитектурного проекта комплексного развития территорий и входящих в его состав Произведений, включается в общую сумму вознаграждения.
f. Если Участник не предоставляет Конкурсное предложение в соответствии с положениями настоящих Правил, он обязан вернуть денежные средства, уплаченные ему в соответствии с Договором с Участником.

13.4 Участник не может уступать, продавать или иным образом распоряжаться правами, возникшими у него в связи с участием в Конкурсе, в том числе правом на заключение Договора с Участником и правом на получение предусмотренного Правилами вознаграждения.

Подготовительные и ознакомительные мероприятия

14

14.1. В течение 20 (двадцати) дней после завершения Квалификационного отбора Партнер по организации Конкурса:

a. обеспечивает Участникам возможность посетить и ознакомиться с Территорией Проектирования (при условии соответствующей эпидемиологической ситуации в России и мире);

b. проводит для Участников установочный семинар для разъяснения положений Конкурсной документации, целей и задач Конкурса и предоставляет необходимую дополнительную информацию.

14.2. На установочном семинаре могут присутствовать представители Организаторов и Партнера по организации Конкурса.

14.3. О конкретных сроках посещения Территории Проектирования и установочного семинара Партнер по организации Конкурса сообщает Участникам посредством направления уведомления на электронную почту представителя Участника.

Порядок подачи Конкурсных предложений

15

15.1. Конкурсные предложения

a. Требования к составу, содержанию и оформлению Конкурсных предложений приведены в Приложении 8.

15.2. Прием Конкурсных предложений

a. Конкурсные предложения подлежат представлению:

   I. в электронной версии — в виде набора электронных документов и материалов согласно перечню «Цифровые материалы» в Приложении 8; и

II. в физической версии — в виде оригинального набора материалов согласно перечню «Физические материалы» в Приложении 8, направляемых Партнеру по организации Конкурса по адресу, указанному в пункте 21.2 ниже, почтовым отправлением, курьерской доставкой или нарочным способом.

b. Прием электронной версии заканчивается «22» ноября в 23 часа 59 минут по московскому времени.

c. Прием физической версии заканчивается «3» декабря в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Комплексная оценка Конкурсных предложений

16

16.1. Комплексная оценка

a. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня истечения срока приема электронной версии Конкурсных предложений Партнер по организации Конкурса организует проведение Технической экспертизы Архитектурно-градостроительных концепций развития территории Экспертным советом.

b. Результаты Технической экспертизы оформляются письменными заключениями (рекомендациями) Экспертного совета в отношении Архитектурно-градостроительных концепций развития территории.

16.2. Технический отчет

a. По итогам проведенной с участием Экспертов комплексной оценки Партнер по организации Конкурса формирует и представляет Жюри Технический отчет, который представляет собой резюме заключений Экспертов относительно соответствия Архитектурно-градостроительных концепций развития территории требованиям Конкурсной документации и Конкурсным критериям.

b. Технический отчет имеет исключительно консультационный характер, и Жюри при рассмотрении Архитектурно-градостроительных концепций развития территории не связано его положениями. В случае необходимости получения пояснений в отношении заключений и оценок Экспертов Жюри может обратиться за соответствующими разъяснениями к членам (представителям) Экспертного совета.

Дисквалификация Участников

17

17.1. Основания дисквалификации Участников

a. По решению Жюри Участнику может быть отказано в дальнейшем участии в Конкурсе (Участник может быть дисквалифицирован) по следующим основаниям:
   I. представленное Участником Конкурсное предложение не соответствует требованиям Конкурсной документации или подано с нарушением сроков подачи;
   II. установлено, что Заявка Участника содержала недостоверные сведения;
   III. Партнер по организации Конкурса получил официальное подтверждение, или ему стало известно из открытых официальных источников, что Участник перестал (в случае Консорциума, любой участник Консорциума) отвечать предусмотренным Правилами требованиям к Претендентам, либо является лицом, не подлежащим допуску к участию к Конкурсу согласно настоящим Правилам.

b. Участник может быть также дисквалифицирован в связи с конфликтом интересов в случаях и в порядке, предусмотренных пунктом 9.3 Правил.

17.2. Решение о дисквалификации

a. Если иное не предусмотрено Правилами, решение о дисквалификации Участника принимает Жюри на основании доклада Партнера по организации Конкурса на заседании, в котором решается вопрос о выборе Призеров и определении Победителя, как по отдельному вопросу повестки дня такого заседания.

b. Решение о дисквалификации Участника в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия направляется дисквалифицированному Участнику и размещается на Сайте Конкурса.

17.3. Прекращение договора с дисквалифицированным Участником

a. Дисквалификация Участника является безусловным основанием для прекращения во внесудебном порядке действия Договора с Участником и для возврата Участником всех полученных по этому договору денежных средств.

Выбор Призеров и определение Победителя

18

18.1. Жюри рассматривает Архитектурно-градостроительные концепции развития территории, представленные Участниками, Технический отчет, при необходимости заслушивают Партнера по организации Конкурса и присваивает Архитектурно-градостроительным концепциям развития территории рейтинговые порядковые номера (места).

18.2. Жюри рассматривает Архитектурно-градостроительные концепции развития территорий анонимно.

18.3. Жюри путем рейтингового голосования определяет из состава Участников двух Призеров — Участников, чьим Архитектурно-градостроительным концепциям развития территории присвоены второе и третье места, а также одного Победителя — Участнику, чьей Архитектурно-градостроительной концепции развития территории присвоено первое место.

18.4. Результаты выбора жюри Призеров и Победителя Конкурса подлежат опубликованию путем размещения на Сайте Конкурса.

Отказ от Конкурса

19

Организаторы вправе в любое время отказаться от проведения Конкурса, уведомив об этом всех участвующих в соответствующий момент времени в Конкурсе Претендентов (Участников). Такой отказ не дает Претендентам и/или Участникам право требовать возмещения каких-либо убытков или потерь, понесенных Претендентами и/или Участниками в связи с таким отказом.

Дальнейшая реализация Проекта

20

20.1. Намерение развивать Проект

При дальнейшей реализации проекта Организаторы намереваются привлечь Победителя к подготовке проектной документации в отношении территории Имеретинской набережной, а также к сопровождению строительства объекта по цене, определенной Оператором проекта и Участником Конкурса по итогам переговоров.

Участие и победа в Конкурсе не предоставляют Победителю право требовать от Организаторов или Оператора Проекта заключения какого-либо договора в отношении реализации Проекта или иного практического использования Архитектурно-градостроительной концепции развития территории.

a. Права и обязанности Участника Конкурса при реализации Проекта должны быть согласованы дополнительно.
b. Настоящим оговаривается, что при реализации Проекта Организаторы и Оператор Проекта будут вправе по своему выбору не реализовывать отдельные элементы Архитектурно-градостроительной концепции развития территории;
c. В случае если в качестве Победителя выступает Консорциум, Организаторы и Оператор Проекта при реализации Проекта вправе требовать замены любого из участников Консорциума, за исключением лидера Консорциума.
d. Дальнейшая реализация Проекта потребует утверждения уполномоченны-

ми органами власти федеральной территории «Сириус». Победитель может привлекаться в качестве консультанта при подготовке соответствующими уполномоченными заказчиками и исполнителями проектов градостроительной документации в целях верного отражения влияния его Архитектурно-градостроительной концепции развития территорий на параметры градостроительных документов. Условия такого привлечения не охватываются положениями Конкурсной документации.

20.2. Привлечение иных Призеров

В случае если Победитель отказывается от дальнейшего участия в реализации Проекта, либо если Оператор Проекта и Победитель на любом этапе не смогут достичь взаимоприемлемого решения по какому-либо вопросу, связанному с участием Победителя в реализации Проекта, Оператор Проекта будет вправе привлечь к участию в реализации Проекта в соответствии с изложенными в настоящей статьей положениями любого иного Призера и использовать при реализации Проекта Архитектурно-градостроительную концепцию развития территории такого Призера.

21 *Прочие положения*

21.1. Предоставление разъяснений

a. Любой Претендент или Участник вправе направить Партнеру по организации Конкурса запрос о разъяснении положений Конкурсной документации. Такой запрос направляется в письменном виде или электронном виде по указанному в пункте 21.2 ниже адресу или подается через функционал Сайта Конкурса.
b. Партнер по организации Конкурса обязан предоставить письменный ответ на запрос о разъяснении положений Конкурсной документации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления указанного запроса (или в такой иной срок большей продолжительности, который является разумно необходимым для подготовки ответа с учетом содержания запроса). Запросы должны поступить не позднее, чем за 10 (десять) дней до окончания срока приема Заявок. Партнер по организации Конкурса не обязан отвечать на запросы, поступившие по истечении указанного срока.
c. Задержка в предоставлении ответов на запросы не является основанием для продления срока подачи Заявки или Конкурсного предложения.
d. Партнер по организации Конкурса не обязан предоставлять Претендентам или Участникам юридические консультации.

21.2. Адреса Партнера по организации Конкурса

Заявки, Конкурсные предложения, и, если иное не предусмотрено Конкурсной документацией, запросы о разъяснении положений Конкурсной документации, а также любые иные обращения и сообщения в адрес Партнера по организации Конкурса, направляются по следующему адресу: Россия, 119072, Москва, Берсеневский переулок д. 2, стр.1.
Электронная почта: info@sirius-veb-competition.com
Указанные коммуникации направляются с пометкой «Конкурс набережная Сириус»

21.3. Обязательность Конкурсной документации

Настоящие Правила и прочие положения Конкурсной документации являются обязательными для всех лиц, участвующих в Конкурсе, или привлекаемых к его проведению (без ограничения: Претендентов, Участников, Призеров, Победителя, Организаторов, Партнера по организации Конкурса и т.п.). Лицо, желающее принять участие в Конкурсе, считается согласившимся с Правилами и прочими опубликованными на тот момент положениями Конкурсной документацией и связанным этими Правилами и положениями с момента направления Заявки.

21.4. Внесение изменений в Правила

Организаторы вправе по собственной инициативе принять решение о внесении изменений в Правила и опубликовать такие изменений путем их размещения на Сайте Конкурса не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты окончания приема Заявок. Изменение предмета Конкурса не допускается. Изменения вступают в силу с момента их опубликования.

21.5. Применимое право

К отношениям лиц, участвующих в Конкурсе или привлекаемых к его проведению (без ограничения: Претендентов, Участников, Организаторов, Партнера по организации Конкурса и т.п.), в связи с проведением Конкурса применяется материальное право Российской Федерации. При этом положения статей 447-449 и главы 57 Гражданского кодекса Российской Федерации к указанным отношениям не применяются.

21.6. Разрешение споров

Все споры, которые могут возникнуть из отношений сторон в связи с проведением Конкурса, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

21.7. Язык

a. Официальными языками Конкурса являются русский и английский языки. Конкурсная документация подготовлена на русском и на английском языках. В рамках мероприятий и процедур Конкурса может использоваться любой из указанных языков. Для обеспечения анонимности Претенденты и Участники должны предоставлять все материалы в рамках Конкурса на английском языке.

b. В случае несоответствия между текстами Конкурсной документации, а равно любых иных документов, связанных с Конкурсом, составленных на русском и на английском языках, преимущественную силу имеют тексты на русском языке.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Глоссарий и правила толкования

1.1. Значение терминов

Если иное не предусмотрено Конкурсной документацией или не следует из контекста, в Конкурсной документации приведенные ниже слова и выражения, употребляемые с прописной буквы (термины), имеют следующие значения:

«Архитектурно-градостроительная концепция развития территории» означает в зависимости от контекста:

I. материалы, содержащие и демонстрирующие (в текстовой и графической части):
— планировочные и пространственные решения;
— ландшафтные решения;
— решения по инженерному обеспечению территорий;
— транспортные решения; или

II. объективную форму представления такого проекта как определенный состав носителей информации (планшеты, макеты). Состав, содержание и требования к оформлению Архитектурно-градостроительной концепции развития территории приведены в Приложении 8;

«Договор с Участником» означает договор, заключаемый по завершении Квалификационного отбора между Партнером по организации Конкурса (уполномоченным им лицом) и каждым Участником в соответствии с Правилами по форме, содержащейся в Приложении 10;

«Жюри» означает жюри Конкурса. Состав Жюри определен в Приложении 3;

«Заявка» означает информацию, документы и прочие материалы, подлежащие представлению лицом, желающим принять участие в Конкурсе, для участия в Квалификационном отборе. Заявка подается исключительно в электронном формате через Сайт Конкурса. Состав и содержание материалов Заявки приведены в Приложении 5;

«Категория претендента» — тип заявки, которую подает Претендент для участия в Конкурсе согласно критериям, описанным в Приложении 4;

«Квалификационные критерии» означает критерии, в соответствии с которыми оцениваются и сопоставляются представленные Претендентами Заявки. Квалификационные критерии приведены в Приложении 4;

«Квалификационный отбор» означает этап Конкурса, в рамках которого из состава Претендентов отбираются Участники. Квалификационный отбор начинается с подачи Заявок, и заканчивается принятием Жюри решения о признании определенных Претендентов Участниками;

«Квалификационный отчет» означает формируемый Партнером по организации Конкурса документ, в котором суммируются результаты оценки соответствия Претендентов и представленных ими Заявок требованиям Конкурсной документации и Квалификационным критериям;

«Конкурс» означает проводимый в соответствии с Конкурсной документацией Открытый международный конкурс на архитектурно-градостроительную концепцию развития территории Имеретинской набережной на федеральной территории «Сириус»;

«Конкурсная документация» означает документацию, определяющую порядок и условия проведения Конкурса, в составе следующих разделов, каждый из которых составляет ее неотъемлемую часть:
Раздел I: Приглашение к участию в Конкурсе;
Раздел II: Правила;
Раздел III: Техническое задание.

«Конкурсное предложение» означает набор информации и материалов, подлежащих представлению Участниками в рамках Конкурса в соответствии с Техническим заданием;

«Конкурсные критерии» означает критерии, в соответствии с которыми оцениваются и сопоставляются представленные Участниками Архитектурно-градостроительные концепции развития территории. Конкурсные критерии приведены в Приложении 7;

«Консорциум» означает объединение (междисциплинарную команду) минимум двух профессионалов в области ландшафтного и архитектурного проектирования, или более широкой группы лиц, включающей специалистов в области социокультурного программирования открытых общественных пространств, устойчивого развития и экологии, инженерных систем и конструкций, которые выступают в Конкурсе в качестве единого Претендента или Участника. Приветствуется привлечение в составе Консорциума, среди прочих, и российских специалистов;

«Оператор Проекта» означает любое лицо (или несколько лиц), которое получит право на практическую реализацию Проекта;

«Организаторы» означает Государственную корпорацию развития «ВЭБ.РФ» (ОГРН 1077711000102) и Образовательный фонд «Талант и успех» (ОГРН 1147700000172);

«Партнер по организации Конкурса» означает общество с ограниченной ответственностью «КБ Стрелка» (ОГРН 1137746792974, Россия, 119072, г. Москва, Берсеневская набережная, дом 14, строение 5 А), привлеченное Организаторами в качестве специализированной организации, обеспечивающей проведение Конкурса;

«Письмо о раскрытии» означает письмо в свободной форме, подлежащее представлению Претендентами в соответствии с Правилами при наличии или потенциальной возможности возникновения конфликта интересов;

«Победитель» означает одного из Участников Конкурса, Архитектурно-градостроительной концепции развития территории которого присвоено первое место по итогам оценки Жюри Архитектурно-градостроительных концепций развития территории Участников Конкурса;

«Почта Конкурса» означает электронную почту Конкурса, через которую осуществляется коммуникация Партнера по организации Конкурса с Претендентами и Участниками Конкурса.
Электронная почта: info@sirius-veb-competition.com

«Правила» означает настоящие Правила проведения Конкурса, составляющие Раздел II Конкурсной документации;

«Претендент» означает юридическое лицо, индивидуального предпринимателя, выступающих индивидуально, или Консорциум, желающих принять участие в Конкурсе и подавшее Заявку в соответствии с настоящими Правилами;

«Призеры» означает Участников, Архитектурно-градостроительной концепции развития территории которых по результатам их оценки и сопоставления Жюри присвоены места от второго до третьего;

«Проект» означает комплекс работ и действий по планированию, подготовке и строительству (размещению) на территории проектирования;

«Произведения» означает все и любые объекты авторских прав, включая без ограничения произведения архитектуры, градостроительства и садово-паркового искусства, в том числе в виде проектов, чертежей, изображений и макетов, а равно любой элемент сложного объекта, включающего несколько охраняемых результатов интеллектуальной деятельности;

«Сайт Конкурса» означает официальный сайт Конкурса в сети Интернет по адресу: https://sirius-veb-competition.com/

«Территория Проектирования» означает территорию предполагаемой реализации Проекта, включающую:
- зону набережной вдоль берега Черного моря от р. Мзымта до р. Псоу на территории муниципального образования «Городской округ Сириус»;

«Техническое задание» означает развернутое описание требований к разрабатываемым в рамках Конкурса Архитектурно-градостроительным концепциям развития территории. Техническое задание предоставляется Участникам конкурса, выбранным по итогам первого этапа конкурса. Техническое задание составляет Раздел III Конкурсной документации и подлежит утверждению Жюри Конкурса;

«Техническая экспертиза» означает процедуру Конкурса, в рамках которой представленные Участниками Архитектурно-градостроительные концепции развития территории оцениваются Экпертным советом и сопоставляются на предмет соответствия требованиям Конкурсной документации, Конкурсным критериям, применимым нормам и правилам проектирования и строительства и в целом на предмет их практической реализуемости, и дают свои заключения на этот счет;

«Технический отчет» означает формируемый Партнером по организации Конкурса письменный отчет, в котором Партнер по организации Конкурса суммирует комментарии, замечания и оценки Экспертного совета в отношении Архитектурно-градостроительных концепций развития территорий и их соответствия Конкурсным критериям;

«Участник» означает Претендента, прошедшего Квалификационный отбор и признанного решением Жюри Участником Конкурса;

«Эксперт» означает каждое из лиц, входящих в состав Экспертный совет;

«Экспертный совет» означает специальный рабочий орган Конкурса, образуемый из числа лиц, обладающих необходимыми специальными (профессиональными) познаниями для осуществления Технической экспертизы, а также иных функций в рамках Конкурса, требующих наличие таких специальных познаний. Состав Экспертного совета публикуется на Сайте Конкурса.

1.2. Правила толкования

В Конкурсной документации:

a. Ссылки на «Разделы», «статьи», «пункты» и «Приложения» являются (за исключением таких ссылок в Приложениях, которые образуют отдельные документы с собственной внутренней структурой) ссылками, соответственно, на разделы, статьи и пункты Конкурсной документации и приложения к ней;
b. Приложения являются неотъемлемой частью Конкурсной документации;
c. При упоминании того или иного договора, контракта, соглашения или обязательства имеются в виду такой договор, контракт, соглашение или обязательства со всеми возможными изменениями или дополнениями (включая замену стороны или новацию) которые могут иметь место в то или иное время;
d. ссылка на положение законодательства (за исключением явных ссылок на номера статей и частей статей конкретных актов законодательства, которые должны толковаться как ссылки на номера статей и частей статей конкрет-

ных актов законодательства по состоянию на дату Конкурсной документации), является ссылкой на такое положение с учетом существующих на соответствующий момент времени изменений и дополнений, а также сложившиеся к такому моменту времени практики его применения и толкования и принимая во внимание любые разъяснения и уточнения, содержащихся в других положениях законодательства, официальных рекомендациях и судебных актах (в том числе по конкретным делам).

Приложение 2

График проведения Конкурса

Этап 1

5 июля	Запуск. Конкурса Старт приема заявок
3 сентября	Окончание приема заявок
21 сентября	Первое заседание Жюри по выбору 6 участников Конкурса
22 сентября	Оглашение 6 участников. Старт разработки Конкурсных предложений участниками

Этап 2

17–19 октября	Установочная встреча. Посещение площадки проектирования
24 декабря	Сдача конкурсных предложений участниками
27 января	Второе заседания Жюри. Оценка проектов членами жюри. Выбор Победителя и 2 Призеров Конкурса
7 февраля	Оглашение Победителя Конкурса

Приложение 3

Состав Жюри

Российские члены Жюри

Владимир Николаевич Силкин	Председатель Президиума Всероссийской Федерации Парусного спорта
Дмитрий Николаевич Чернышенко	Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации
Елена Владимировна Шмелёва	Руководитель Фонда «Талант и успех»
Игорь Иванович Шувалов	Председатель государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ»

Иностранные члены Жюри

Ален Филип (Франция)	Архитектор. Разработчик политики городского развития большой Ниццы
Дориана Мандрелли Фуксас (Италия)	Архитектор, соруководитель студии Fuksas.
Мартин Рейн Кано (Германия)	Ландшафтный архитектор, соучредитель и управляющий партнер Topotek 1
Матиас Рудольф (Германия)	Специалист по климатической устойчивости, партнер Transsolar
Мишель Ларю-Шарлю (Франция)	Глава Bordeaux Métropole Mission 2050

Приложение 4

Квалификационные критерии

Заявки оцениваются в соответствии со следующими Квалификационными Критериями:
В составе Заявок (полный состав Заявки описан в Приложении 5) Претенденты представляют сведения о своем архитектурном бюро, опыте проектирования набережных, прибрежных территорий, пляжей и других общественных пространств в соответствии с Категориями Претендента и мотивационное письмо с описанием команды, подхода и принципов разработки проекта:

1. Категория Опытный Претендент
   Опытным Претендентам необходимо представить информацию о 3 (трех) выполненных проектах (или находящихся в стадии реализации) морских и океанских набережных, проектов комплексного развития прибрежных территорий, пляжей и др. общественных пространств.
2. Категория Начинающий Претендент
   Начинающим Претендентам необходимо представить информацию о 3 (трех) реализованных, нереализованных проектах или находящихся в процессе реализации морских и океанских набережных, проектов комплексного развития прибрежных территорий, пляжей и др. общественных пространств, наглядно свидетельствующих об уровне и качестве их работы. Начинающими Претендентами являются те Претенденты, опыт работы которых в архитектурной сфере не превышает 10 лет, а именно Претендент (в случае Консорциума, все участники такого Консорциума) должны быть зарегистрированы не ранее 01.01.2011 в ЕГРЮЛ или в аналогичном реестре (для иностранных лиц).
   Претенденты вправе представлять в составе Заявки информацию только о тех проектах, которые осуществлялись непосредственно тем лицом (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем), которое участвует в настоящем Конкурсе.
   Члены Жюри Конкурса при рассмотрении заявки Претендента на заседании Жюри вправе отнести его в категорию, отличающуюся от указанной в заявке, ссылаясь на свое видение Претендента согласно его портфолио и знанию рынка.

Партнер по организации Конкурса при подготовке Квалификационного отчета вправе оставить пометку о Претенденте, который некорректно указал свою категорию.
Мотивационное письмо и проекты в составе портфолио будут оцениваться на основании следующих критериев:

a. Качество дизайнерских концепций;
b. Креативность и инновационность подхода.

Приложение 5

Состав, содержание и требования к оформлению Заявки

ЧАСТЬ 1. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ЗАЯВКИ

1. Анкета

1.1 Сведение о Претенденте (Индивидуальном Претенденте или, в случае Консорциума, о лидере Консорциума)

a. наименование организации (с адресом веб-сайта)
b. указание страны/города организации
c. информация о представителе лидера Консорциума проекта с указанием ФИО, контактной почты и телефона
d. указание профильной компетенции лидера Консорциума в Конкурсе (архитектура или ландшафтная архитектура)
e. год основания компании
f. штат компании Лидера Консорциума

1.2 Состав других участников Консорциума (информация о специализации членов команды Претендента)

a. наименование организации (с адресом веб-сайта);
b. указание страны/города организации
c. год основания компании
d. указание компетенции в Консорциуме

1.3 Специализация привлеченных экспертов (при наличии в составе команды)

a. ФИО эксперта
b. указание организации, в которой работает (при наличии)
c. указание специализации

1.4 Награды и сертификаты Претендента (при наличии) в области архитектуры и ландшафтного дизайн

a. наименование награды / сертификата
b. год получения
c. кем был получен сертификат (организация/ бюро / архитектор)

1.5 Опыт проектирования (информация и визуальные материалы о проектах Претендента).

Подробное описание требований к составу подаваемых проектов для Опытных Претендентов и Начинающих Претендентах представлены в Приложении 4.

Опытному Претенденту необходимо предоставить информацию о 3 (трех) реализованных или находящихся в стадии реализации проектах проектирования набережных, прибрежных территорий, пляжей и др. общественных пространств.

Начинающему Претенденту необходимо предоставить информацию о 3 (трех) реализованных, нереализованных или находящихся в процессе реализации проектах проектирования набережных, прибрежных территорий, пляжей и др. общественных пространств.

Необходимо указать:

a. наименование проекта
b. расположение проекта
c. основное назначение

d. площадь объекта
e. стадию проекта
f. год реализации проекта / окончания работы над ним
g. визуальные материалы в количестве не более 3 изображений на каждый проект

1.6 Претендентам необходимо предоставить мотивационное письмо в формате ЭССЕ, с описанием того, как видит Претендент обновленную территорию набережной и как собранная команда специалистов может решить конкурсную задачу.
В мотивационном письме может быть отражена следующая информация:

— основные принципы и подходы к проектированию территории набережной;
— обоснование состава специалистов, распределение зон ответственности и задач в проекте, а также привлеченных экспертов (в случае если Претендент привлекает к участию экспертов);
— обоснование проектов-примеров, которые могут служить ориентиром при работе над конкурсным предложением;
— примеры релевантных проектов индивидуального участника/ Консорциума;
— описание решений в проектах, которые могут быть использованы в конкурсном проекте для Имеретинской набережной.

Принципы и подходы должны коррелировать с принципами проекта и исходными условиями, указанными в документе «Приглашение к участию».
ЭССЕ заполняется на сайте конкурса в личном кабинете при подаче заявки.
Объем текста: не более 3 000 символов, включая пробелы.
Претендентам рекомендуется сопроводить ЭССЕ визуальными материалами для более наглядного представления своего видения территории.
В качестве визуальных материалов можно использовать схемы, эскизы, визуализации, коллажи, референсы к другим проектам (с указанием проекта и автора).
К ЭССЕ можно приложить не более 2-х изображений.
Формат изображений: jpeg, tiff, png.
Материалы также загружаются через форму подачи заявки в Личном кабинете на Сайте Конкурса.
Конкурсное предложение, предоставляемое Участником Конкурса, может отличаться от предложенного на этапе подачи заявки видения.

1.7. Документы

К анкете в личном кабинете на Сайте Конкурса Претендент должен прикрепить:
a. Отсканированную копию подписанной Декларации о согласии с правилами и условиями конкурсной документации. Форма Декларации о согласии с правилами и условиями конкурсной документации представлена в Приложении 6.
b. В случае, если Претендент подает заявку в качестве Консорциума, он также в личном кабинете на Сайте Конкурса должен прикрепить отсканированную копию подписанной Декларации о Консорциуме с подписями всех членов Консорциума. Форма Декларации о Консорциуме представлена в Приложении 11.
c. Копии сертификатов, наград и премий, перечень которых был указан Претендентом в анкете.
d. Копию свидетельства о регистрации юридического лица / копию свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя.

ЧАСТЬ 2. ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ И ПОДАЧЕ ЗАЯВКИ.

Требования к оформлению и подаче анкеты и Документов:
a. Анкета заполняется на сайте Конкурса;
b. Электронные версии Документов загружаются на Сайт Конкурса;

Чтобы подать Заявку, Претендент должен зарегистрироваться в личном кабинете на сайте конкурса (https://sirius-veb-competition.com/) и заполнить форму Заявки. Как российские, так и иностранные Претенденты должны заполнить анкету на английском языке. Информация о подаче Конкурсных предложений указана в Техническом задании, которое будет предоставлено Участникам Конкурса.

Приложение 6

Форма декларации о согласии с правилами и условиями конкурсной документации

[БЛАНК организации - индивидуального Претендента или в случае Консорциума, лидера Консорциума]

Мы* ссылаемся на Конкурсную документацию в отношении открытого международного конкурса на архитектурно-градостроительную концепцию развития территории Имеретинской набережной на федеральной территории «Сириус». Термины, определенные в Конкурсной документации, имеют те же значения в данном Заявлении.

Настоящим мы [ВЫБРАТЬ: в качестве индивидуального Претендента ИЛИ в качестве лидера Консорциума от имени всех участников Консорциума, указанных в Заявке] делаем следующие заявления:

1. Мы ознакомились с Правилами и прочей опубликованной Конкурсной документацией и выражаем согласие со всеми положениями Конкурсной документации.
2. Мы признаем обязательность положений Конкурсной документации и обязуемся их соблюдать.
3. Мы подтверждаем достоверность представленной нами в Заявке информации и подтверждаем право Партнера по организации Конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти, а также у упомянутых в нашей Заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами сведения.
4. Мы понимаем, что наша Заявка может быть отклонена и в случае прохождения нами Квалификационного отбора, и что мы можем быть дисквалифицированы в соответствии с положениями Правил, в частности, если предоставленная информация является недостоверной, неполной или неточной, если нами не представлено Письмо о раскрытии, когда его представление является обязательным в соответствии с положениями Правил.
5. Мы соглашаемся уважать и исполнять решения Жюри и принять такие решения как окончательные.

Настоящее заявление является неотъемлемой частью нашей конкурсной Заявки.

Дата

Подпись

Печать (если применимо)

* Примечание: При подаче Заявки Претендентом физическим лицом соответствующие заявления делаются в единственном числе).

Приложение 7

Конкурсные критерии

Сервисная модель и пользователи

- Соответствие запросам всех групп пользователей
- Разнообразие сценариев посещения
- Разнообразие форматов сервисов
- Насыщенность сценариями в высокий и низкий туристические сезоны

Функциональная модель и планировочная структура

- Общественные центры: перспективность их расположения и функционала
- Многофункциональность и адаптивность
- Учет планов на развитие прилегающей застройки и территории Сириуса в целом

Пешеходная среда и транспорт

- Транспортная и пешеходная доступность формируемых центров
- Удобство принятой модели распределения потоков
- Пешеходная связность с соседними территориями, встраиваемость в общую систему общественных пространств Сириуса, велосипедную сеть
- Баланс распределения парковочных мест
- Сбалансированность пешеходной и велосипедной инфраструктуры, ее адаптивность к изменению баланса, в т. ч пиковым нагрузкам
- Удобство доступа технического транспорта и загрузки объектов сервиса, соседней застройки и технической зоны марины

Устойчивость

- Устойчивость, долгосрочность и техническая осуществимость конструктивных решений
- Снижение отрицательного антропогенного влияние на море и берег
- Инновационность и соответствие трендам технологических решений
- Удобство эксплуатации и комфорт пользователей

Экологичность

- Создание на всей территории набережной здоровой, экологически чистой, безопасной среды обитания человека
- Сохранение биологического разнообразия животных организмов
- Организация приемлемых путей взаимодействия человеческого общества с окружающей средой

Ландшафт

- Устойчивость — практичность размещения и целесообразность выбранного ассортимента
- Обеспечиваемый микроклиматический комфорт
- Соответствие видовым раскрытиям

Образ

- Уникальность создаваемого морского фронта набережной
- Соответствие и встраиваемость силуэта набережной в существующий контекст
- Просматриваемость и оформление видовых раскрытий на море, визуальная привлекательность набережной со стороны прилегающих кварталов
- Визуальное разнообразие разных участков набережной

Приложение 8

Состав, содержание и требования к оформлению Конкурсных предложений

Физические материалы:

1. Видеоролик с презентацией проекта (рассказ о проекте в свободной форме) длительностью не более 3 минут.
2. Презентационные планшеты — до 12 штук, включающих следующие материалы:

— Территория в градостроительном контексте, в том числе в структуре общественных пространств; транспортные и пешеходные связи территории и ее окружения;
— Концептуальное видение и принципы проекта;
— Генеральный план территории (М 1:1000 - М 1:3000) с указанием:
a. границ территории проектирования;
b. основных и дополнительных входов;
c. пешеходных зон, подъездных путей и обслуживающих проездов;
d. покрытий;
e. ландшафтных решений и объектов озеленения;
f. элементов благоустройства, включая малые архитектурные формы и элементы освещения;
g. сервисных и обслуживающих объектов;
h. рельефа территории;
i. других элементов на усмотрение Участника.
— Фрагменты и сечения (М 1:500 - М 1:1000) ключевых фрагментов территории, в том числе зоны марины;
— Архитектурно-планировочные решения ключевых объектов и малых архитектурных форм (масштаб на усмотрение Участника);
— Перспективные изображения парка, согласно фотоматериалам участка проектирования (не менее 6 (шести) изображений), включая:
— виды с птичьего полета (не менее 2 (двух) изображений);
— основные видовые раскрытия с высоты человеческого взгляда.

Формат 1-го планшета: А0, горизонтальная ориентация, разрешение растровых изображений 300 dpi.

3. Буклет альбома, включающий следующие разделы:
a. концептуальное видение и принципы проекта;
b. генеральный план территории;
c. пользовательская стратегия;
d. схема функционального зонирования территории;
e. схема транспортного каркаса территории и ее окружения, в т. ч. наземного общественного и морского (интеграция в контекст);
f. схема внутреннего транспортного обслуживания (технических проездов);
g. схема и профили организации пешеходного движения и движения средств легкой мобильности, в том числе связи с прилегающей территорией;

h. архитектурно-планировочные решения ключевых объектов — планы, сечения, фасады или визуализации;
i. развертка территории с моря (морской фасад набережной) и визуальные раскрытия — схемы, иллюстрации или визуализации;
j. озеленение территории - дендроплан и перечень используемых растений;
k. освещение — схема расположения и ведомость;
l. малые архитектурные формы — схема расположения и ведомость;
m. покрытия — схема расположения и ведомость;
n. схемы принципиальных инженерно-технических решений с обоснованием;
o. обеспечение устойчивого развития территории — схемы принципиальных решений с описанием;
p. другие материалы на усмотрение Участника.

Формат буклета альбома: А3, горизонтальная ориентация, односторонняя печать, разрешение растровых изображений 300 dpi, не более 50 страниц.

Цифровые материалы:

1. Альбом в формате .pdf
2. Планшеты в формате .pdf
3. Видеоролик
4. Генеральный план территории в формате .dwg, содержащий следующие слои:

I. Горизонтали рельефа с точностью 1 м;
II. Границы разных типов покрытий;
III. Границы открытых озелененных пространств (газон, цветники и т.п.);
IV. Границы высадки деревьев и кустарников;
V. Отметки высот (при изменении высоты);
VI. Границы капитальных зданий и сооружений;
VII. Границы подземных частей капитальных зданий и сооружений (при наличии);
VIII. Границы некапитальных зданий и сооружений;
IX. Трассировка инженерных сетей (в виде полилиний) с указанием типов;
X. Прочие тематические слои на усмотрение Участника.
XI. Все границы должны быть представлены в виде замкнутых полилиний для возможности проверки площадей.

5. Прочие чертежи проекта — развертки, планы и сечения ключевых объектов, профили и т.п. — в формате .dwg
6. Все графические проектные материалы в векторном формате (исходные файлы), в том числе планы, схемы, профили, сечения и т.д., а также визуализации в формате .jpeg с разрешением 300 dpi в реальном размере
7. Заполненная таблица спецификаций элементов архитектурно-ландшафтных объектов и конструктивных элементов проекта в формате XLS. Шаблон таблиц будет предоставлен Участникам одновременно с Техническим Заданием Конкурса.

Приложение 9

Форма Декларации об авторстве для Участника

[БЛАНК организации - индивидуального Претендента или в случае Консорциума, лидера Консорциума]

Претендент (лидер Консорциума)
ФИО руководителя проекта (для организаций)
Должность
Телефон
Электронная почта
Мы* ссылаемся на Конкурсную документацию в отношении Открытого международного на лучшую архитектурно-градостроительную концепцию развития территории Имеретинской набережной на федеральной территории «Сириус». Термины (слова и выражения), определенные в Конкурсной документации, имеют те же значения в настоящей Декларации.
Настоящим заявляем, что предоставленная нами в составе Конкурсного предложения Архитектурно-градостроительная концепция развития территории выполнена и подготовлена нами лично/следующими авторами в составе нашей организации/команды под нашим непосредственным контролем: [УКАЗАТЬ АВТОРОВ]
Никто, кроме указанных выше лиц не участвовал в создании Архитектурно-градостроительной концепции развития территории и не может претендовать на авторство в отношении Архитектурно-градостроительной концепции развития территории и/или любых входящих в ее состав Произведений.
Мы далее заявляем и подтверждаем, что обладаем всей совокупностью исключительных прав на представленную нами Архитектурно-градостроительную концепцию развития территории и все входящие в ее состав Произведения и прочие результаты интеллектуальной деятельности. Никакое иное лицо не может претендовать на обладание такими исключительными правами.
Настоящим выражаем свое безусловное согласие на публикацию и публичный показ нашей Архитектурно-градостроительной концепции развития территорий, а также на использование ее любыми иными способами, предусмотренными Конкурсной документации.
Мы осознаем и соглашаемся с тем, что в соответствии с положениями Конкурсной документации мы обязаны обеспечить правомерное владение и использование нами, а равно возможность передачи в пользу Партнера по организации Конкурса , Организаторов (иного лица, реализующего Проект) материалов, Произведений и других объектов, созданных нами и любыми третьими лицами в рамках работы над Архитектурно-градостроительной концепции развития территорий (и заключенных в ней) и мы несем всю ответственность за надлежащее исполнение данного обязательства.

Дата _____
Подпись _____
Печать (если применимо)

* Примечание: При подаче Заявки Претендентом физическим лицом соответствующие заявления делаются в единственном числе).

Приложение 10

Форма Договора с Участником

Настоящий Договор с Участником (далее - «Договор») заключен сегодня, [дата] между:

1. юридическим лицом, зарегистрированным по законодательству Российской Федерации, за основным государственным номером (ОГРН) [номер] с местом нахождения по адресу: [адрес] (далее - «Партнер по организации Конкурса»);
2. [наименование. ФИО], юридическим/физическим лицом, зарегистрированным за регистрационным номером [номер] по законодательству/ являющимся гражданином [юрисдикция], с местом нахождения/проживания по адресу: [адрес] (далее - «Участник»), [выступающий от своего имени ИЛИ от имени всех участников Консорциума (согласно определению, данному в Конкурсной документации), лидером которого он является]
(далее Партнер по организации Конкурса и Участник именуются совместно - «Стороны» и каждый в отдельности - «Сторона»).

Принимая во внимание, что:

a. Участник принимает участие в [наименование конкурса] (далее - «Конкурс»);
b. Конкурс организован Государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» (ОГРН 1077711000102) и Образовательным фондом «Талант и успех» (ОГРН 1147700000172) (далее - «Организаторы»).
c. Участник [в качестве индивидуального Претендента ИЛИ в составе Консорциума], прошел квалификационный отбор и был признан участником Конкурса в порядке, предусмотренном Конкурсной документации; и
d. Заключение настоящего Договора является в соответствии с Конкурсной документацией условием для продолжения участия в Конкурсе для всех его участников,

Стороны договорились о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. Партнер по организации Конкурса соглашается выплатить Участнику вознаграждение за подготовку Архитектурно-градостроительной концепции развития территории (согласно определению этого термина, данному в Конкурсной документации) в заранее определенной сумме (см. пункт 3.1 ниже), а Участник соглашается подготовить и подать Архитектурно-градостроительную концепцию развития территории, участвовать в мероприятиях Конкурса и иным образом исполнять положения Конкурсной документации, в том числе, предоставить Организаторам и Партнеру по организации Конкурса следующие права (далее - «Права») на использование всех и любых объектов авторских прав, включая без ограничения произведения архитектуры, градостроительства и садово-паркового искусства, в том числе в виде проектов, чертежей, изображений и макетов, а равно любых элементов сложного объекта, включающего несколько охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, входящих в Архитектурно-градостроительную концепцию развития территории, а также на Архитектурно-градостроительную концепцию развития территории в целом (далее совместно - «Произведения»):

a. право на воспроизведение;
b. право на публичный показ;
c. право на сообщение в эфир;

d. право на сообщение по кабелю;
e. право на перевод на любой язык; и
f. право на доведение до всеобщего сведения (в том числе впервые) указанными выше или иными способами;
g. право на любое иное использование в связи с проведением и организацией Конкурса, в том числе в составе презентационных или рекламных материалов.

1.2. Права предоставляются без ограничения срока и территории их использования. Права считаются переданными в момент подачи Участником Архитектурно-градостроительной концепции развития территории (в составе Конкурсного предложения, согласно определению, данному в Конкурсной документации) в соответствии с положениями Конкурсной документации.

1.3. Участник соглашается, что Партнер по организации Конкурса приобретает право собственности на все материалы, в том числе планшеты, альбомы, объемные модели, представляющие в объективной форме Архитектурно-градостроительную концепцию развития территории (далее - «Материалы»), в момент их подачи в составе Конкурсного предложения.

1.4. Участник выражает свое согласие на передачу Партнером по организации Конкурса всех или любых Прав и Материалов Оператору Проекта (согласно определению этого термина, данному в Конкурсной документации) на любых условиях и по любым основаниям, которые могут быть согласованы между Партнером по организации Конкурса и Оператором Проекта.

1.5. Несмотря на положения настоящего Договора о праве собственности Партнера по организации Конкурса на Материалы, Партнер по организации Конкурса:

a. обязан проявлять осмотрительность при хранении, транспортировке, монтаже и демонстрации Материалов в рамках мероприятий Конкурса; и
b. несет ответственность за их сохранность и надлежащее использование для целей демонстрации Архитектурно-градостроительной концепции развития территории в рамках мероприятий Конкурса.

1.6. Участник соглашается с тем, что он не вправе передавать какому-либо третьему лицу без согласия Организаторов свои права на использование на территории Российской Федерации всех и любых объектов авторских прав, включая без ограничения произведения архитектуры, градостроительства и садово- паркового искусства, в том числе в виде проектов, чертежей, изображений и макетов, а равно любых элементов сложного объекта, включающего несколько охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, входящих в Архитектурно-градостроительную концепцию развития территории, а также на Архитектурно-градостроительную концепцию развития территории.

1.7. Участник соглашается, что с момента приобретения Партнером по организации Конкурса Прав, такие Права признаются переданными также в пользу Организаторов (согласно определению этого термина, данному в Конкурсной документации), которые будет использовать их для целей осуществления своих соответствующих полномочий в рамках проведения Конкурса.

2. Расходы на проезд и проживание

2.1. Партнер по организации Конкурса самостоятельно оплачивает перелет/переезд и проживание участников (билеты класса эконом, одноместное стандартное размещение в гостиницах с завтраком).

2.2. Партнер по организации Конкурса обязуется оплатить расходы, указанные в пункте 2.1 Договора, не более 1 (одного) раза. В случае, если Участнику потребуется дополнительное посещение территории Имеретинской набережной на федеральной территории «Сириус», расходы на такое посещение Участник оплачивает самостоятельно.

2.3. В дополнение к выплате суммы, указанной в пункте 3.1 ниже, Партнер по организации Конкурса также компенсирует Участнику расходы на визовую поддержку.

2.4. Для использования своего права на получение компенсации расходов согласно пункту 2.3 выше Участник обязан после возникновения и оплаты

соответствующих расходов на визовую поддержку в любое время в течение 1 (одного) месяца после возникновения расходов предоставить подтверждение понесенных расходов соответствующими квитанциями, чеками и выписками со счетов.

Партнер по организации Конкурса уплачивает сумму компенсации расходов, предусмотренную пунктом 2.3 выше, в течение 14 (четырнадцати) дней после получения подтверждающих документов Участника согласно пункту 2.4 выше.

3. Выплата вознаграждения

3.1. Вознаграждение, указанное в пункте 1 выше, составляет в сумме 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) российских рублей без учета в этой сумме налога на добавленную стоимость (в случае, если участник является плательщиком налога на добавленную стоимость — 4 200 000 (четыре миллиона двести тысяч) российских рублей, в том числе НДС 20%):

a. компенсацию материальных и трудовых затрат Участника на подготовку и изготовление Архитектурно-градостроительной концепции развития территории, в том числе стоимость Материалов; а также

b. вознаграждение Участника за предоставление Прав по настоящему Договору в сумме, равной 2% (двум процентам) от общей суммы вознаграждения;

3.2. В случае, если Участник становится одним из Призером Конкурса, занявшим второе место, такому Участнику на основании дополнительного соглашения к Договору дополнительно выплачивается вознаграждение в следующем размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) российских рублей без учета в этой сумме налога на добавленную стоимость (в случае, если участник является плательщиком налога на добавленную стоимость — 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) российских рублей, в том числе НДС 20%).

3.3. В случае, если Участник становится одним из Призером Конкурса, занявшим третье место, такому Участнику на основании дополнительного соглашения к Договору дополнительно выплачивается вознаграждение в следующем размере 1 000 000 (один миллион) российских рублей без учета в этой сумме налога на добавленную стоимость (в случае, если участник является плательщиком налога на добавленную стоимость — 1 200 000 (один миллион двести тысяч) российских рублей, в том числе НДС 20%).

3.4. В случае, если Участник становится Победителем Конкурса, такому Участнику на основании дополнительного соглашения к Договору дополнительно выплачивается вознаграждение в следующем размере 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) российских рублей без учета в этой сумме налога на добавленную стоимость (в случае, если участник является плательщиком налога на добавленную стоимость — 3 000 000 (три миллиона) российских рублей, в том числе НДС 20%).

3.5. Сумма вознаграждения, указанная в пункте 3.1 Договора, уплачивается в следующие сроки:

a. 30% (тридцать процентов) от указанной суммы уплачиваются в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора; и

b. оставшаяся часть суммы уплачивается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия Жюри (согласно определению, данному в Конкурсной документации) решения о выборе Победителя и Призеров Конкурса (согласно определению, данному в Конкурсной документации), при условии, что Участник участвует в Конкурсе и предоставил Архитектурно-градостроительную концепцию в составе Конкурсного предложения.

3.6. Сумма вознаграждения, уплачивается Участнику [в случае Консорциума: (при этом Партнер по организации Конкурса не отвечает за распределение этой суммы между участниками представляемого им Консорциума)] в соответствии с законодательством Российской Федерации безналичным платежом в российских рублях или в иностранной валюте (в Евро или в долларах США, в соответствии с резидентством и банковскими реквизитами Участника). Оплата в Евро или в долларах США осуществляется по установленному Банком России на день осуществления платежа курсу соответствующей иностранной

валюты к рублю, увеличенному на 1,5% (одну целую пять десятых процента). Обязательство по выплате вознаграждения считается исполненным с момента списания соответствующей суммы с расчётного счета плательщика.

3.7. Осуществление предусмотренных настоящим Договором выплат может быть по поручению Партнера по организации Конкурса произведено любым третьим лицом (статья 313 Гражданского Кодекса Российской Федерации) и считается надлежащим исполнением обязательств Партнера по организации Конкурса по осуществлению таких выплат.

3.8. Если:

a. Участник отказался от участия в Конкурсе, в том числе отозвав свое Конкурсное предложение (полностью или в части) после его подачи;
b. Участник не подал Конкурсное предложение в срок, предусмотренный Конкурсной документацией (с учетом возможных изменений); или
c. поданное Участником Конкурсное предложение не отвечает требованиям Конкурсной документации, суммы, уплаченные Участнику согласно данному пункту 3, подлежат возврату в течение 10 (десяти) дней со дня наступления соответствующего события (отказа от участия, отзыва Конкурсного предложения, истечения срока на подачу).

4. Заверения

Подписанием настоящего Договора Участник заверяет Партнера по организации Конкурса и гарантирует соответствие действительности следующих фактических заявлений на дату представления Участником подготовленного им Архитектурно-градостроительной концепции развития территории в рамках Конкурса:

a. При подготовке Архитектурно-градостроительной концепции развития территории Участник не нарушал каких-либо прав на какие-либо результаты интеллектуальной деятельности третьих лиц. Архитектурно-градостроительная концепция развития территории не содержит и не использует какие-либо результаты интеллектуальной деятельности, кроме тех, исключительные права на которые принадлежат Участнику.
b. Архитектурно-градостроительной концепции развития территории создана работниками и/или подрядчиками Участника (иными привлеченными им лицами) под его контролем. Договоры, заключенные с такими лицами, предусматривают переход исключительных прав на все произведения, заключенные в Архитектурно-градостроительной концепции развития территории к Участнику (и на Архитектурно-градостроительную концепцию развития территории в целом) и все условия для перехода к нему такого исключительного права соблюдены.
c. Участник вправе предоставлять Права и предоставление Прав Организаторам и Партнеру по организации Конкурса, а также использование Прав Организатороми и Партнером по организации Конкурса в соответствие с настоящим Договором и Конкурсной документацией не влечет нарушение прав каких-либо лиц.

5. Общие положения

5.1. Обязательства по неразглашению информации

a. Участник обязуется без предварительного письменного согласия Партнера по организации Конкурса не раскрывать третьим лицам любую информацию, сведения и/или материалы о Конкурсе, которые стали известны или доступны Участнику в рамках участия в Конкурсе, в том числе, но не исключительно, полученные Участником от Партнера по организации Конкурса и/или Консультанта, их представителей, руководства, работников, доверенных лиц, в том числе (но не исключительно) информацию, сведения и/или материалы в отношении технического задания, разработанного для целей Конкурса, информацию, сведения и/или материалы в отношении Конкурсного предложения (в том числе Архитектурно-градостроительной концепции развития территории, Произведений, Коммерческого предложения (как этот термин

определен в Конкурсной документации)), а также любую иную информацию, сведения или материалы, относящиеся к Конкурсу (далее «Конфиденциальная информация»).

b. Для целей, указанных выше в пункте 5.1 (a) Договора, Участник обязуется воздержаться от предоставления Конфиденциальной Информации любым способом (в том числе на любом материальном носителе) в распоряжение третьих лиц, не предоставлять третьим лицам доступ или не допускать третьих лиц к ознакомлению с Конфиденциальной Информации без предварительного письменного согласия Партнера по организации Конкурса.
c. Информация не будет считаться Конфиденциальной информацией, и Участник не будет иметь никаких обязательств в отношении данной информации, если она удовлетворяет одному из следующих пунктов:
   I. информация, которая является или становится общедоступной, но не в результате нарушения настоящего Договора Участником;
   II. письменно одобрена к раскрытию Партнером по организации Конкурса;
d. Если в соответствии с применимым законодательством у Участника возникает обязанность раскрыть Конфиденциальную информацию, он сообщает об этом Партнеру по организации Конкурса в письменной форме, при этом Конфиденциальная информация раскрывается только в объеме, требуемом в соответствии применимым законодательством.

5.2. Обмен информацией

a. Обмен информацией между Сторонами (включая любые уведомления, заявки и пр.) осуществляется в письменной форме на русском или английском языке.
b. Письменные сообщения направляются:
   I. в случае Партнера по организации Конкурса, по его адресу, указанному в настоящем Договоре; и
   II. в случае Участника, по адресу, указанному в его заявке на участие на конкурсе и/или настоящем Договоре.

5.3. Прекращение Договора в связи с дисквалификацией Участника

В случае Дисквалификации Участника в соответствии с положениями Конкурсной документации настоящий Договор прекращает своей действие с даты принятия решения о такой дисквалификации. Все суммы, уплаченные Участнику согласно настоящему Договору, подлежат возврату в течение 10 (десяти) дней со дня прекращения действия настоящего Договора.

5.4. Применимое право

К отношениям Сторон по настоящему Договору применяется материальное право Российской Федерации.

5.5. Разрешение споров

Все споры, которые могут возникнуть из отношений сторон в связи с проведением Конкурса, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с процессуальными законами Российской Федерации.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Партнер по организации Конкурса	Участник
[ФИО]	[ФИО]
[Должность]	[Должность]

Приложение 11

Декларация о консорциуме

Претендент (лидер Консорциума)
ФИО руководителя проекта (для организаций)
Должность
Телефон
Электронная почта

Настоящим документом заявляем следующее:

Данная Декларация сделана нами в связи с нашим участием в Открытом международном конкурсе на архитектурно-градостроительную концепцию развития территории Имеретинской набережной на федеральной территории «Сириус». Термины (слова и выражения), определенные в Конкурсной документации, имеют те же значения в настоящей Декларации.

Мы намерены принять участие в Конкурсе в составе Консорциума. Просим именовать нас в рамках Конкурса следующим образом:
[НАИМЕНОВАНИЕ КОНСОРЦИУМА]

Настоящая Декларация является единственным документом, определяющим состав Консорциума, и отсутствуют какие-либо документы, обязательства или обещания. Лица, не указанные в данной Декларации о Консорциуме, не являются участниками Консорциума в рамках Конкурса.

Лидер Консорциума наделен нами и обладает правами и полномочиями представлять каждого из участников Консорциума в рамках Конкурса, в частности: при подаче Заявки и заключении Договора с Участником, и в дальнейшем в отношениях с Заказчиком.

Лидер Консорциума:
Название организации:_____ _____
Специализация:_____ [Подпись]

Остальные участники Консорциума:
Название организации:_____ _____
Специализация:_____ [Подпись]
Название организации:_____ _____
Специализация:_____ [Подпись]
Название организации:_____ _____
Специализация:_____ [Подпись]
Название организации:_____ _____
Специализация:_____ [Подпись]
Название организации:_____ _____
Специализация:_____ [Подпись]
Название организации:_____ _____
Специализация:_____ [Подпись]