



Жилые комплексы: район «Замоскворечье»



Жилой комплекс «BALCHUG RESIDENCE (Балчуг Резиденс)»

Сдан в 2017 г.

Москва, ЦАО, Замоскворечье, Садовническая улица, 29

 Новокузнецкая 9 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

Жилой комплекс элит-класса **Balchug Residence** находится на острове Балчуг в Замоскворечье, всего лишь в 800 м от Московского Кремля на участке в 1 га и представляет собой клубный квартал с элитными апартаментами, в который входят 5 корпусов:

- ✓ 4, 5 и 7-этажные корпуса с апартаментами;
- ✓ 5-ти уровневый административный корпус;
- ✓ 2-х этажный особняк площадью 800 кв. м.

Согласно проекту известного архитектора Хадии Тегерани все здания ЖК Balchug Residence монолитные с облицовкой натуральным камнем, керамогранитом и штукатуркой. При этом выполнены в классическом стиле.





Жилой комплекс «BALCHUG RESIDENCE (Балчуг Резиденс)»

Сдан в 2017 г.

Москва, ЦАО, Замоскворечье, Садовническая улица, 29

 Новокузнецкая 9 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

- ✓ Класс: Премиум;
- ✓ Домов: 5 корпусов;
- ✓ Этажность: 4-7;
- ✓ Тип дома: Монолитно-кирпичный;
- ✓ Апартаменты метражом от 57 до 221 кв. м;
- ✓ В элитных зданиях проведут монтаж систем охраны и видеонаблюдения, заработают 12 современных панорамных лифтов;
- ✓ Двухуровневый подземный паркинг на 194 автомобиля, 48 вело- и мотопарковок;
- ✓ В пешей доступности от комплекса расположен торговый центр «Аркадия», бизнес-центры Central City Tower, «Кристалл Плаза» и пр., аптека, отделения банков, студия танцев и многие другие объекты инфраструктуры.

Цена: От 357 900 руб. за м²
(Апартаменты)





Жилой комплекс «BALCHUG VIEWPOINT (Балчуг Вьюпоинт)»

Сдан в 2018 г.

Москва, ЦАО, Замоскворечье, Садовническая набережная, 7

 Новокузнецкая 7 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор



Жилой комплекс элит-класса BALCHUG VIEWPOINT находится в районе Замоскворечье ЦАО Москвы на Садовнической набережной (владения 3-7) на участке в 1 га и представляет собой 9-этажный многофункциональный апарт-комплекс. Рядом с комплексом проходят две набережные – Раушская и Котельническая. До Садового кольца ехать всего 2 км.

ЖК Balchug Viewpoint – это 4-6-тиэтажное монолитно-кирпичное здание в виде замкнутого многоугольника, имеющее благоустроенный внутренний двор. Архитектурный проект комплекса разработан под руководством Ю. П. Журавлева в бюро «БРТ РУС». В отделке фасадов применяется камень и металл, используется большая площадь остекления.



Жилой комплекс «BALCHUG VIEWPOINT (Балчуг Вьюпоинт)»

Сдан в 2018 г.

Москва, ЦАО, Замоскворечье, Садовническая набережная, 7

 Новокузнецкая 7 минут пешком

- ✓ Класс: Премиум;
- ✓ Домов: 1 корпус;
- ✓ Этажность: 6;
- ✓ Тип дома: Монолитно-кирпичный;
- ✓ Всего в ЖК «Балчуг Вьюпоинт» предусмотрено 166 апартаментов свободной планировки площадью от 53 до 259 кв. м;
- ✓ Подземный двухуровневый паркинг на 155 мест для автомобилей и 11 для велосипедов;
- ✓ В 700 м от ЖК Balchug Viewpoint находится Московский Кремль, в пешей доступности еще множество достопримечательностей столицы;
- ✓ Внутреннее пространство комплекса поделено на 4 атриума. Все этажи совмещены с зимними садами.

Цена: От 430 300 руб. за м²
(Апартаменты)

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор





Жилой комплекс «IM на Садовом (АйЭм на Садовом)»

Сдан в 2017 г.

Москва, ЦАО, Замоскворечье, Шлюзовая набережная, 2А

 Павелецкая 7 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

Жилой комплекс премиум-класса I'M относится к элитной недвижимости. Транспортная доступность ЖК I'M весьма неплоха: выезд на Садовое кольцо расположен всего в 500 м, там же находится и Павелецкий вокзал.

Благоустройство двора ЖК I'M проводится по авторскому проекту от дизайнера Хайко Верхагена и включает организацию мест для занятий спортом, детских игровых площадок, зон отдыха, беговых дорожек, устройство фонтанчиков и летней сцены.

В состав жилого комплекса I'M входят два 7-этажных особняка и один 6-7-этажный апарт-отель.

Архитектурная концепция этих зданий создана известным бюро David Waker Architects Ltd.





Жилой комплекс «IM на Садовом (АйЭм на Садовом)»

Сдан в 2017 г.

Москва, ЦАО, Замоскворечье, Шлюзовая набережная, 2А

 Павелецкая 7 минут пешком

- ✓ Класс: Премиум;
- ✓ Домов: 2 корпуса;
- ✓ Этажность: 6-7;
- ✓ Тип дома: Монолитно-кирпичный;
- ✓ Предлагается 200 квартир площадью от 37 кв. м до 155 кв. м, от одной до четырех комнат, с потолками высотой 3,2 м;
- ✓ 194 помещения отданы под апартаменты. Площадь этих номеров варьируется в пределах от 33 кв. м до 118 кв. м;
- ✓ Отделка предусмотрена лишь в местах общего пользования;
- ✓ Два подземных уровня ЖК IM заняты кладовыми помещениями и паркингом, рассчитанным на 375 машиномест.

Цена: От 447 436 руб. за м²
(Квартиры и апартаменты)

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор





Жилой комплекс «Малая Ордынка 19»

Сдан в 2019 г.

Москва, ЦАО, Замоскворечье, улица Малая Ордынка

 Третьяковская 6 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

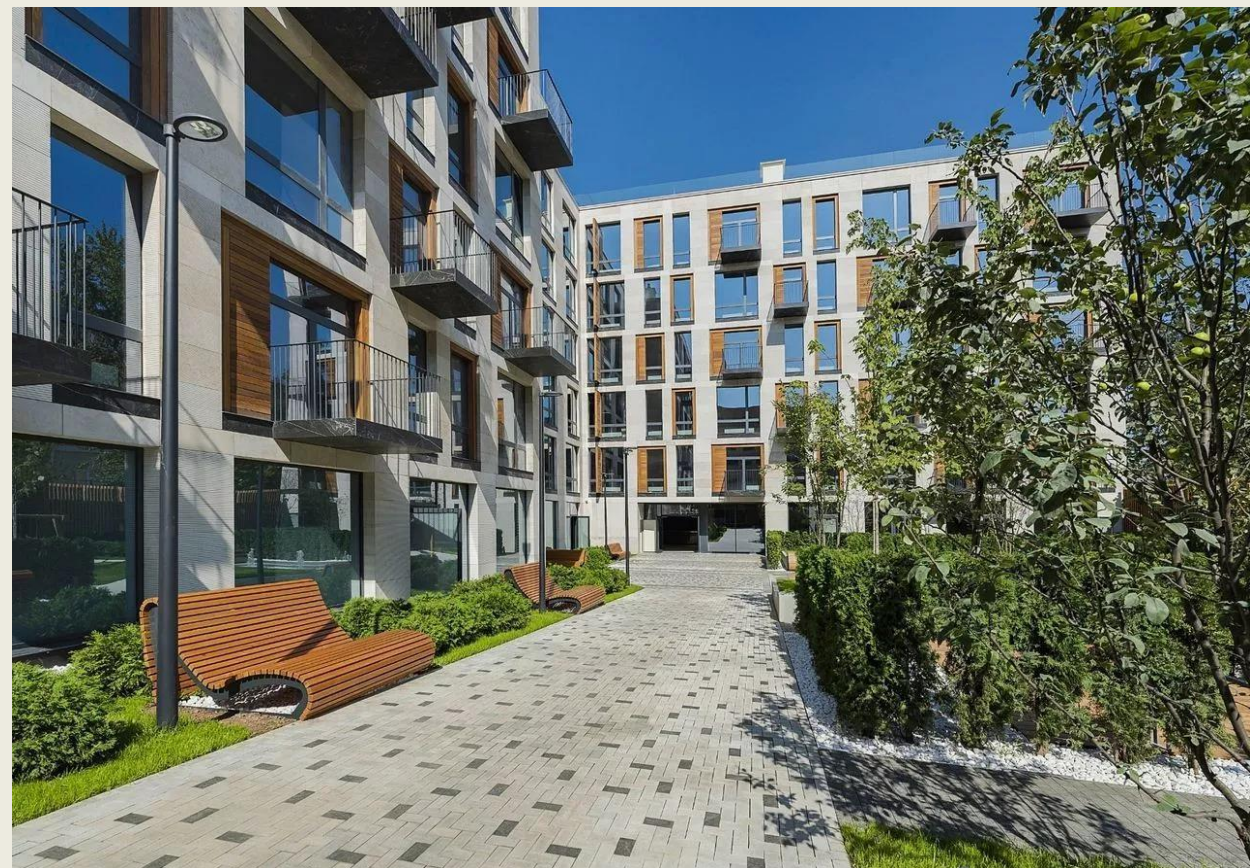
Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

Жилой комплекс «**Малая Ордынка, 19**» – это кирпичный шестиэтажный клубный дом премиум-класса, располагающийся в историческом центре Москвы, в 1,4 километрах от Кремля, в 3 километрах от Курского вокзала, менее, чем в 2 километрах от Павелецкого вокзала, в 400 метрах от метро «Третьяковская (недалеко также станции «Новокузнецкая», «Полянка» и «Павелецкая»).

Расположенный в центре столицы, комплекс, тем не менее, находится в тихом, уютном месте, где почти нет машин и мало пешеходов.

Дом находится в прекрасном инфраструктурном окружении. Рядом располагаются Третьяковская галерея, музей «Кадашевская слобода», музей «Толстовский центр», дом-музей А.Н. Островского, музей С. А. Есенина, «Театр Луны», театр «Глас», Малый театр на Ордынке.





Жилой комплекс «Малая Ордынка 19»

Сдан в 2019 г.

Москва, ЦАО, Замоскворечье, улица Малая Ордынка

 Третьяковская 6 минут пешком

- ✓ Класс: Премиум;
- ✓ Домов: 1 корпус;
- ✓ Этажность: 6;
- ✓ Тип дома: Монолитный;
- ✓ В клубном доме на Малой Ордынке, 19 представлено 67 квартир (количество комнат – от одной до пяти, а также роскошные пентхаусы) площадью от 58,46 кв. м до 333,59 кв. м;
- ✓ Высота потолков в квартирах – до 3,55 метра;
- ✓ На закрытой территории находится ландшафтный двор-сад с приватными зонами для отдыха и детской площадкой.

Цена: От 783 333 руб. за м²
(Квартиры)

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор





Жилой комплекс «Ордынка»

Сдача в 1 кв. 2020

Москва, ЦАО, Замоскворечье, улица Малая Ордынка

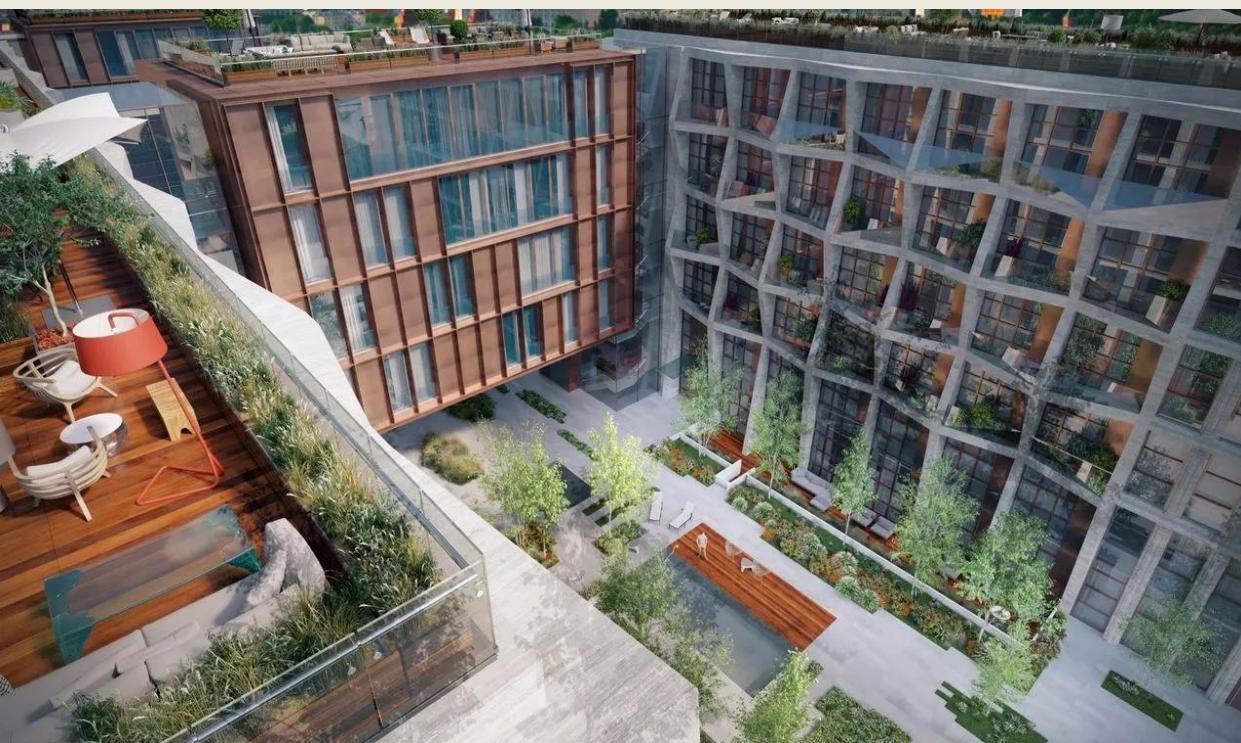
 Третьяковская 9 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор



Семь корпусов клубных домов элит-класса **«Ордынка»** расположены в центре столицы, в Центральном административном округе, на улице Малая Ордынка. Это уникальный проект, в котором сочетаются старинные особняки и современные здания.

Площадь застройки жилого комплекса составит 17 000 кв. метров. Внешняя сторона домов повторит облик особняков девятнадцатого века – фасады будут отделаны натуральным камнем, анодированной медью и кирпичом.

На первых этажах зданий разместятся апартаменты с патио (приватным двором и садом) и отдельным входом. Во дворе ЖК, следуя традиции московских особняков, высадят сирень, яблони, липы. Территорию двора оформят зеркальными водоемами, арт-объектами, скульптурами, дизайнерской мебелью.



Жилой комплекс «Ордынка»

Сдача в 1 кв. 2020

Москва, ЦАО, Замоскворечье, улица Малая Ордынка

 Третьяковская 9 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

- ✓ Класс: Премиум;
- ✓ Домов: 1 корпус;
- ✓ Этажность: 6;
- ✓ Тип дома: Монолитный;
- ✓ Покупателям предложены пентхаусы (одно- и двухуровневые) с террасами на крыше и 74 квартиры:
1-комнатные – от 62,6 кв. метра, 2-комнатные – от 72,4 кв. метра,
3-комнатные – 102,8 кв. метра, 4-комнатные – 256,2 кв. метра,
5-комнатные – 294,9 кв. метра.

Цена: От 660 000 руб. за м²
(Квартиры)





Жилой комплекс «Английский Квартал»

Сдан в 2013 г.

Москва, ЦАО, Замоскворечье, Мытная улица, 7с1

 Серпуховская 9 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

Жилой комплекс **«Английский квартал»** – большой архитектурный ансамбль, построенный в современном европейском стиле и расположенный недалеко от Садового кольца в историческом районе «Замоскворечье». ЖК находится в тихом уголке центрального округа, между метро «Добрынинская», «Серпуховская», «Тульская», «Октябрьская» и «Шаболовская». Имеется удобный выезд на Садовое кольцо.

«Английский квартал» – закрытый комплекс, созданный для людей, привыкших к комфорту и достатку. Его здания и окружающая зеленая территория занимают около 4 Га. Элегантные 11-14-этажные дома построены по индивидуальному проекту с использованием современной технологии трехслойных наружных стен, состоящих из монолита, утеплителя и облицовочного кирпича.





Жилой комплекс «Английский Квартал»

Сдан в 2013 г.

Москва, ЦАО, Замоскворечье, Мытная улица, 7с1

 Серпуховская 9 минут пешком

- ✓ Класс: Премиум;
- ✓ Домов: 1 корпус;
- ✓ Этажность: 6;
- ✓ Тип дома: Монолитный;
- ✓ С верхних этажей открывается прекрасный вид на достопримечательности центрального округа, включая Кремль и Храм Христа Спасителя;
- ✓ Высота потолков более трех метров;
- ✓ На первых этажах жилых зданий расположены свои кафе и магазины: имеется английский клуб, пивной ресторан, спортивный центр, салоны красоты, летние террасы;
- ✓ Удобный выезд на Садовое кольцо позволяет быстро попасть на Пятницкую, Большую Полянку или Якиманку.

Цена: От 494 574 руб. за м²
(Квартиры)

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор





Жилой комплекс «Wine House (Вайн Хаус)»

Сдан в 2016 г.

Москва, ЦАО, Замоскворечье, Садовническая улица, 57С1

 Новокузнецкая 12 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

Элитный жилой квартал Wine House включает в себя отреставрированное историческое здание конца XIX века, в котором расположены luxury loft- апартаменты и новые фешенебельные дома разной этажности с элитными квартирами. Вас вдохновят изысканная архитектура, каскадные террасы с видом на город, тишина Замоскворечья и удобство жизни в центре.

Здесь все создано для удобства Вашей семьи: охраняемый просторный внутренний двор с ландшафтным парком, продуманная инфраструктура, изысканное соседство и абсолютная безопасность.





Жилой комплекс «Wine House (Вайн Хаус)»

Сдан в 2016 г.

Москва, ЦАО, Замоскворечье, Садовническая улица, 57С1

 Новокузнецкая 12 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

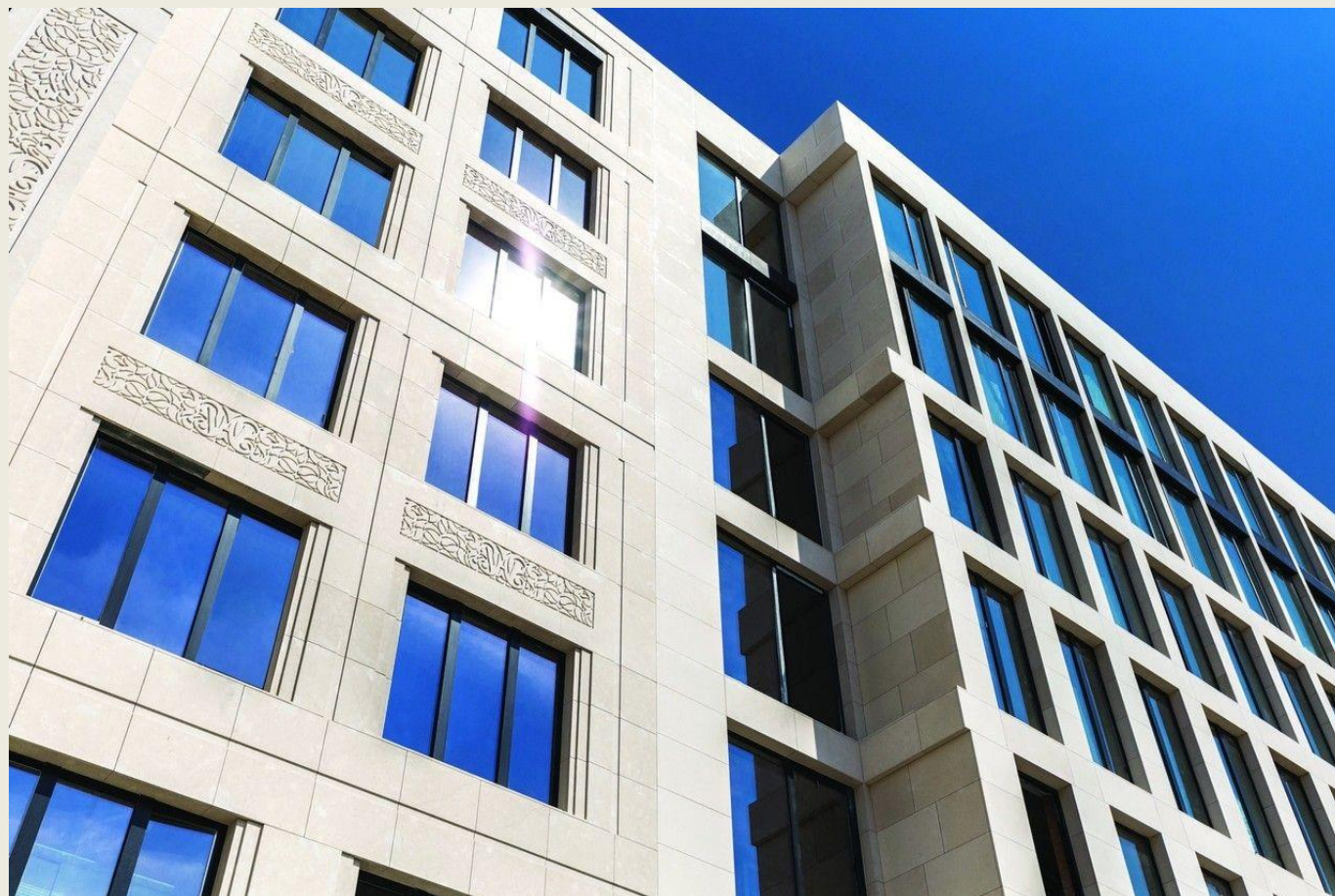
+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

- ✓ Класс: Премиум;
- ✓ Домов: 2 корпуса;
- ✓ Этажность: 3-7;
- ✓ Тип дома: Кирпичный;
- ✓ 800 метров до набережной Москвы-реки;
- ✓ 3 минуты до Садового кольца;
- ✓ 5 минут до Парка Зарядье;
- ✓ Подземный паркинг, из расчета 2 машиноместа на квартиру или апартамент;
- ✓ Часть квартир – двухуровневые. Это прекрасная возможность для оригинальных дизайнерских решений;
- ✓ Квартиры на первых этажах оборудованы отдельными входами в дом с Садовнической улицы.

Цена: От 407 166 руб. за м²
(Квартиры/Апартаменты)





Жилой комплекс «Резиденции Замоскворечья»

Сдача в 4 кв. 2020

Москва, ЦАО, Замоскворечье, улица Зацепа, 29

 Павелецкая 6 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

Резиденции «Замоскворечье» расположены в уютном квартале исторического центра Москвы, на второй линии домов Большого Строченовского переулка и улицы Зацепы. В 120 метрах проходит Садовое кольцо, а в пяти минутах пешей прогулки – станции трех линий метро:

«Добрынинская», «Серпуховская» и «Павелецкая».

Из окон верхних этажей открываются эффектные виды на Кремль, Храм Христа Спасителя, Данилов монастырь, высотку на Котельнической набережной.

Авторская архитектура в стиле ар-деко, эффектные входные группы и террасы в апартаментах подчеркивает высокий статус и привилегированное расположение дома. Роскошная отделка фасадов юрским доломитом создает неповторимую комбинацию обработанной и природной текстуры натурального камня.





Жилой комплекс «Резиденции Замоскворечья»

Сдача в 4 кв. 2020

Москва, ЦАО, Замоскворечье, улица Зацепа, 29

 Павелецкая 6 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

- ✓ Класс: Бизнес;
- ✓ Домов: 1 корпус;
- ✓ Этажность: 4-14;
- ✓ Тип дома: Монолитно-кирпичный;
- ✓ При высоте потолков от 3,1 до 4,1 метров размер окон составляет, в среднем, 2100x2100 мм;
- ✓ Этажи зонированы, на каждом из них расположено 4-6 апартаментов. В некоторых резиденциях есть собственные террасы, которые, благодаря своему расположению и строению ограждений, полностью скрыты от посторонних глаз;
- ✓ В уютном дворе предусмотрены lounge зоны, ландшафтное озеленение, детская площадка;
- ✓ Подземный паркинг из трех уровней, рассчитанный на 180 мест.

Цена: От 242 000 руб. за м²
(Апартаменты)





Жилой комплекс «А-Residence (А-Резиденс)»

Сдача в 1 кв. 2021

Москва, ЦАО, Замоскворечье, Садовническая улица

 Павелецкая 10 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

ЖК «А-residence» возводится в Москве, представляет собой ансамбль клубных резиденций Замоскворечья. Ближайшая станция метро: Павелецкая. Всего в продаже имеется 181 квартира. В проекте предусмотрено строительство подземной парковки, рассчитанной на 240 автомобилей.

Ансамбль клубных резиденций А-Residence – для тех, кто дорого ценит свое время и предпочитает комфорт и качество. Расположенный в историческом районе Замоскворечья в двух минутах от Садового Кольца, А-Residence представляет собой уникальное закрытое пространство в центре кипящего жизнью мегаполиса с собственной неповторимой атмосферой.





Жилой комплекс «А-Residence (А-Резиденс)»

Сдача в 1 кв. 2021

Москва, ЦАО, Замоскворечье, Садовническая улица

 Павелецкая 10 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

- ✓ Класс: Бизнес;
- ✓ Домов: 5 корпусов;
- ✓ Этажность: 9;
- ✓ Тип дома: Монолитный;
- ✓ Готовая отделка;
- ✓ Подземный паркинг;
- ✓ 3 км до Кремля;
- ✓ За счет сложившейся инфраструктуры одного из старейших районов Москвы в А-Residence - все под рукой: рестораны, банки, кинотеатры, музеи, парки, кассы авиакомпаний.

Средняя цена: 411 438 руб. за м²
(Квартиры)





Агентство элитной недвижимости UniqueProperty

г. Москва, ул. Нагорная, д. 18, корп. 4, офис 211

info@uniqueproperty.ru

+7 (495) 357-77-75

<https://www.unique-property.ru>