

Nasdaq OMX Copenhagen A/S

Charlottenlund, den 30. november 2021

Meddelelse nr. 221

Kvartalsrapport for perioden 1. januar – 30. september 2021

Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget vedhæftede kvartalsrapport for perioden 1. januar – 30. september 2021.

- Resultat før værdiregulering og skat for perioden 1. januar til 30. september 2021 udgjorde T.EUR 1.772. Resultatet anses for tilfredsstillende.
- Selskabet opskrev tyske ejendomme med T.EUR 500 i første 1. kvartal og yderligere T.EUR 500 i 2. kvartal. I 3. kvartal nedskrives de tyske ejendomme med T.EUR 1.000. Dermed er tyske ejendomme opskrevet med T.EUR 0 siden 1. januar 2021. På baggrund af 2 mæglervurderinger er den svenske ejendom opskrevet med T.EUR 361.
- Selskabet oplever et faldende huslejeniveau i forbindelse med indgåelse af nye lejekontrakter.
- Fortsat god soliditet på 54,4% og tilfredsstillende likvide reserver på TEUR 4.939.
- Selskabet forventer at resultat før værdiregulering og skat for 2021 vil ligge i intervallet T.EUR 1.900 – 2.400 imod tidligere forventet resultat i intervallet T.EUR 1.600 – 2.100.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til undertegnede på telefon 8110 0800.

Med venlig hilsen

German High Street Properties A/S

Hans Thygesen

Bestyrelsesformand