

СТАРТ ПРОДАЖ

LUZHNIKI  
COLLECTION

ЛУЧШИЕ УСЛОВИЯ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ  
САМОГО ОЖИДАЕМОГО ПРЕМИАЛЬНОГО  
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА В ХАМОВНИКАХ  
LUZHNIKI COLLECTION

СТАРТОВЫЕ  
ЦЕНЫ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ  
ПОКУПКИ НА СТАРТЕ ПРОДАЖ — 50-70%  
(В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВЫБРАННОГО КОРПУСА)

ПЕРСОНАЛЬНОЕ  
ОБСЛУЖИВАНИЕ

БУДЕМ РАДЫ ВИДЕТЬ ВАС В НАШЕМ НОВОМ ОФИСЕ ПРОДАЖ «АБСОЛЮТ ПРЕМИУМ»

КОНТАКТНЫЕ ЛИЦА:

РУКОВОДИТЕЛЬ ФИЛИАЛА LUZHNIKI COLLECTION АЛЕНА ХРОМОВА: +7 968 534 42 64,  
КУРАТОР ПАРТНЕРСКИХ ПРОЕКТОВ АЛЕНА САГАН: +7 936 265 61 77

ДВЕНАДЦАТЬ  
КЛУБНЫХ  
ДОМОВ

КОЛЛЕКЦИЯ

ЧАСТНАЯ  
ТЕРРИТОРИЯ,  
СОВРЕМЕННЫЕ  
СИСТЕМЫ  
БЕЗОПАСНОСТИ

8 ГА ТЕНИСТЫХ АЛЛЕЙ  
И ПРОГУЛОЧНЫХ  
МАРШРУТОВ

ЧАСТНЫЙ ПАРК

ВНУТРЕННЯЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА  
ТОЛЬКО  
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

50 М ОТ ВХОДА  
В ЛЕГЕНДАРНЫЙ  
ОК «ЛУЖНИКИ»

ЛОКАЦИЯ

КУЛЬТОВОЕ МЕСТО  
ДЛЯ СПОРТА  
И ОТДЫХА

ИСТОРИЧЕСКИЙ  
ЦЕНТР  
МОСКВЫ

ХАМОВНИКИ

ДИЗАЙН  
ОТ АРХИТЕКТУРНОГО  
БЮРО ODA-ARCHITECTURE  
(США, НЬЮ-ЙОРК)

УНИКАЛЬНЫЕ ВИДЫ  
НА НАБЕРЕЖНЫЕ  
И ПРИРОДНЫЙ  
ЗАПОВЕДНИК  
«ВОРОБЬЁВЫ ГОРЫ»

ЖИЗНЬ У РЕКИ

ПОДЪЕЗД  
ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ  
В ТРАДИЦИЯХ  
ЛУЧШИХ ОТЕЛЕЙ  
МИРА

КВАРТИРЫ  
С ОТДЕЛЬНЫМ  
ВХОДОМ  
ДЛЯ ПЕРСОНАЛА

ПРИВАТНОСТЬ

ДВУХУРОВНЕВОЕ  
ПОДЗЕМНОЕ  
ПРОСТРАНСТВО  
ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ

БОЛЕЕ 150 ВИДОВ  
ПЛАНИРОВОЧНЫХ  
РЕШЕНИЙ

ВЫБОР

РАССТОЯНИЕ  
МЕЖДУ ДОМАМИ  
ДО 88 М

БЕЗОПАСНОСТЬ

AMENITIES

ОК «ЛУЖНИКИ»

ЛОББИ

DROP-OFF

ПАРКИНГ

ЭРГОНОМИКА



# АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА

---

НАТУРАЛЬНЫЕ  
МАТЕРИАЛЫ  
В ОТДЕЛКЕ  
ФАСАДОВ

---

ПАНОРАМНОЕ  
ОСТЕКЛЕНИЕ

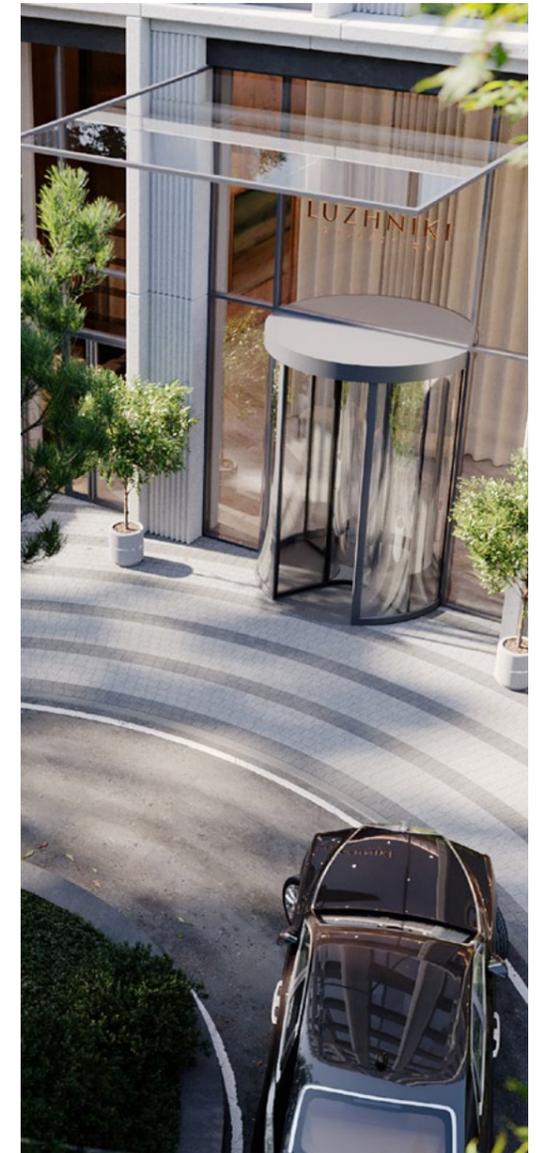
---

БОЛЕЕ 150 ВАРИАНТОВ  
ПЛАНИРОВОЧНЫХ  
РЕШЕНИЙ КВАРТИР

---

ОТКРЫТЫЕ ТЕРРАСЫ  
С ВИДОМ НА РЕКУ

LUZHNIKI / 6  
COLLECTION



ДЛЯ РАБОТЫ НАД ПРОЕКТОМ БЫЛ СОЗДАН АЛЬЯНС ПРОФЕССИОНАЛОВ С ИМЕНАМИ МИРОВОГО ЗНАЧЕНИЯ. ПРОРАБОТКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА БЫЛА ДОВЕРЕНА СОЮЗУ ЗВЁЗДНЫХ КОМАНД ВЕДУЩИХ АРХИТЕКТУРНЫХ БЮРО: БРИТАНСКОГО DYER И НИДЕРЛАНДСКОГО MVRDV

ПРЕДЛОЖЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ПОДЧЕРКИВАЮТ ПРЕМИАЛЬНОСТЬ И ПРОДУМАННЫЙ КОМФОРТ

# DROP-OFF

ПАРАДНЫЙ ПОДЪЕЗД  
К КАЖДОМУ КЛУБНОМУ  
ДОМУ LUZHNIKI COLLECTION  
ВЫПОЛНЕН В ФОРМАТЕ  
РЕДКОГО ДЛЯ ЖИЛОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
АРХИТЕКТУРНОГО  
РЕШЕНИЯ DROP-OFF,  
КОТОРОЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТ  
КОМФОРТНУЮ ПОСАДКУ  
И ВЫСАДКУ ПАССАЖИРОВ —  
ПО ПРИМЕРУ ЛУЧШИХ  
ОТЕЛЕЙ МИРА

ПРОДУМАННАЯ ДЕТАЛЬ  
ДЛЯ КОМФОРТА  
РЕЗИДЕНТОВ  
И ЛАНДШАФТНЫЙ  
ОАЗИС НА УРОВНЕ  
ПАРКИНГА



# LUZHNIKI COLLECTION

КОЛЛЕКЦИЯ  
ИЗ ДВЕНАДЦАТИ  
КЛУБНЫХ ДОМОВ  
В ЧАСТНОМ ПАРКЕ  
НА БЕРЕГУ МОСКВЫ-РЕКИ  
У ВХОДА В ЛЕГЕНДАРНЫЙ  
ОЛИМПИЙСКИЙ  
КОМПЛЕКС «ЛУЖНИКИ»



ХАМОВНИКИ





# ХАМОВНИКИ: В ДЕТАЛЯХ

- 1 LUZHNIKI COLLECTION

---

- 2 ВХОД В ОК «ЛУЖНИКИ»

---

- 3 БОЛЬШАЯ СПОРТИВНАЯ АРЕНА

---

- 4 АКВАКОМПЛЕКС «ЛУЖНИКИ»

---

- 5 НОВОДЕВИЧИЙ МОНАСТЫРЬ

---

- 6 МГУ

---

- 7 ПАРК ГОРЬКОГО

---

- 8 НЕСКУЧНЫЙ САД

---

- 9 РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАУК

---

- 10 ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК «ВОРОБЬЁВЫ ГОРЫ»

---

- 11 УСАДЬБА ТРУБЕЦКИХ В ХАМОВНИКАХ

---

- 12 ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК «ДОЛИНА РЕКИ СЕТУНЬ»

---

- 13 МОСКВА-СИТИ

LUZHNIKI COLLECTION — ЭТО ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ АДРЕС ОТ «АБСОЛЮТ ПРЕМИУМ» В УЕДИНЕННОМ МЕСТЕ ХАМОВНИКОВ ДЛЯ ТЕХ, КТО ПРИВЫК ИНВЕСТИРОВАТЬ В ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ КОМФОРТ ЖИЗНИ И ПРЕДЕЛЬНО ВНИМАТЕЛЬНО ОТНОСИТСЯ К ЭТИМ ИНВЕСТИЦИЯМ

# LUZHNIKI COLLECTION

КЛУБНЫЕ ДОМА LUZHNIKI COLLECTION ЯВЛЯЮТСЯ АРХИТЕКТУРНОЙ МЕТАФОРой БЕЗУПРЕЧНОГО ПЕЙЗАЖА И ОБЪЕДИНЕНЫ В ЧЕТЫРЕ КОЛЛЕКЦИОННЫХ СОБРАНИЯ



## WATERFRONT (W1, W2, W3, W4, W5)

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ДОМОВ НА ЛУЖНЕЦКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ МОСКВЫ-РЕКИ



## GARDEN (G)

ДОМА НА ТЕРРИТОРИИ ТЕНИСТОГО САДА В САМОМ ЦЕНТРЕ ЧАСТНОГО ПАРКА



## HIGHLINE (HL)

ДОМА, ОБРАМЛЯЮЩИЕ ПРИВАТНЫЙ ПАРК, С ВИДОМ НА ДИНАМИЧНЫЙ СИТИ



## MOUNTAIN LINE (ML)

АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ ИЗ ТРЁХ БАШЕН ВДОЛЬ PIAZZA



1 ВХОД В ОК «ЛУЖНИКИ» — 50 М

2 РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

3 РИТЕЙЛ-ГАЛЕРЕЯ

4 PIAZZA

5 ОФИС MOUNTAIN LINE

6 ОФИС WATERFRONT

# LUZHNIKI COLLECTION

ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА



## WATERFRONT

W1 — 18 ЭТАЖЕЙ  
W2 — 18 ЭТАЖЕЙ



## GARDEN

G1 — 18 ЭТАЖЕЙ



## HIGHLINE

HL2 — 17 ЭТАЖЕЙ



## MOUNTAIN LINE

ML — 16-18 ЭТАЖЕЙ (ОТДЕЛКА WHITE-BOX)



# ВИДЫ ИЗ ОКОН

ОТЛИЧИТЕЛЬНОЙ  
ОСОБЕННОСТЬЮ  
КВАРТИР КАЖДОГО  
КЛУБНОГО ДОМА  
LUZHNIKI COLLECTION  
ЯВЛЯЮТСЯ  
ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ  
ПАНОРАМЫ,  
ОТКРЫВАЮЩИЕ ВИДЫ  
НА КУЛЬТОВЫЕ ОБЪЕКТЫ  
СТОЛИЦЫ



*ВОРОВЬЕВЫ  
ГОРЫ*

---

МОСКВА-РЕКА  
И ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК —  
ВИД, КОТОРЫЙ  
НЕ ИЗМЕНИТСЯ ДАЖЕ  
СПУСТЯ ДЕСЯТИЛЕТИЯ





ОЛИМПИЙСКИЙ  
КОМПЛЕКС  
«ЛУЖНИКИ»



МОСКОВСКАЯ КЛАССИКА:  
РАЗНООБРАЗИЕ  
АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ  
И ГАРМОНИЯ  
ПРОСТРАНСТВА



ХАМОВНИКИ



ВИД НА ИСТОРИЧЕСКИЙ  
ЦЕНТР СТОЛИЦЫ,  
ПАРКИ И СКВЕРЫ  
СТАРОЙ МОСКВЫ



МОСКВА-СИТИ



СОВРЕМЕННАЯ  
ПЕРСПЕКТИВА МОСКВЫ

LUZHNIKI / 16  
COLLECTION

# WATERFRONT: ПАРАДНЫЕ ЛОББИ\*

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ДОМОВ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ  
НА ЛУЖНЕЦКОЙ  
НАБЕРЕЖНОЙ, ОТЛИЧАЕТСЯ  
ВЫПОЛНЕННЫМИ  
В СТИЛИСТИКЕ  
ПОДЧЁРКНУТО РОСКОШНОГО  
МИНИМАЛИЗМА,  
НАПОЛНЕННЫМИ  
СОЛНЕЧНЫМ СВЕТОМ  
ПРОСТОРНЫМИ ЛОББИ  
С ВОСЬМИМЕТРОВЫМ  
ПАНОРАМНЫМ  
ОСТЕКЛЕНИЕМ



\*ДОМ WATERFRONT 1 ИМЕЕТ ОТЛИЧНУЮ КОНЦЕПЦИЮ ДИЗАЙНА ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ, ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ КВАРТИР И ИНЖЕНЕРИЮ.



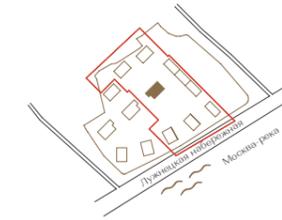
ВОДНАЯ ТЕМАТИКА ПОДДЕРЖАНА  
ДЕКОРАТИВНЫМИ ПАНЕЛЯМИ  
В ВИДЕ ВОЛН НА СТЕНАХ ЛОББИ

АВТОРСКИЕ ЛЮСТРЫ ОТ PAOLO CASTELLI  
(MY LAMP), НАТУРАЛЬНЫЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ  
МАТЕРИАЛЫ, КАМИНЫ И УЮТНАЯ МЕБЕЛЬ  
СОЗДАЮТ КАМЕРНУЮ АТМОСФЕРУ  
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОГО КОМФОРТА

# GARDEN: ПАРАДНЫЕ ЛОББИ

ТЕМУ ЕДИНЕНИЯ  
С ПРИРОДОЙ,  
ВОЗМОЖНОГО ДАЖЕ  
В ЦЕНТРЕ СТОЛИЦЫ,  
ПРОДОЛЖАЮТ АВТОРСКИЕ  
КАРТИНЫ ПЕЙЗАЖЕЙ  
И ПРЕДМЕТЫ ИНТЕРЬЕРА  
ИЗ НАТУРАЛЬНЫХ  
МАТЕРИАЛОВ

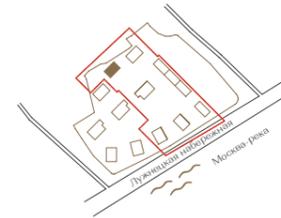
LUZHNIKI / 18  
COLLECTION



ЛИНИЯ КЛУБНЫХ ДОМОВ, УТОПАЮЩИХ  
В ТЕНИСТЫХ АЛЛЕЯХ ЧАСТНОГО ПАРКА  
LUZHNIKI COLLECTION, СТАЛА  
ВОПЛОЩЕНИЕМ СТИЛЯ В ЖАНРЕ  
ПРИРОДНОГО МИНИМАЛИЗМА. АКТИВНОЕ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НАТУРАЛЬНОГО ДЕРЕВА  
И ПРИРОДНОГО КАМНЯ В ОТДЕЛКЕ,  
ВЕРТИКАЛЬНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ,  
ПРОСТРАНСТВА ЗИМНИХ САДОВ ЛОББИ —  
ВСЁ ЭТО ДЕЛАЕТ АТМОСФЕРУ  
АРХИТЕКТУРНОГО СОБРАНИЯ GARDEN  
ОСОБЕННО ТЁПЛОЙ И РАССЛАБЛЯЮЩЕЙ

# HIGHLIGHT: ПАРАДНЫЕ ЛОББИ

ЛИНИЯ ДОМОВ,  
ОБРАМЛЯЮЩАЯ  
ПРИВАТНЫЙ ПАРК,  
ОТКРЫВАЕТ ДВЕРИ  
ПОКЛОННИКАМ ЯРКО  
ВЫРАЖЕННОГО  
УРБАНИСТИЧЕСКОГО СТИЛЯ  
И CONTEMPORARY-  
ИНТЕРЬЕРОВ

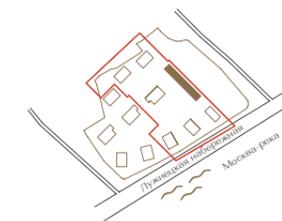


СИМБИОЗ ЭЛЕГАНТНОЙ КЛАССИКИ  
И СДЕРЖАННОГО МИНИМАЛИЗМА,  
СТИЛЬНОЙ ГЕОМЕТРИИ СВЕТОВЫХ  
АКСЕССУАРОВ И МЕТАЛЛИЧЕСКИХ  
ПРЕДМЕТОВ ДЕКОРА

# МOUNTAIN LINE: ПАРАДНЫЕ ЛОББИ

БУДУЧИ АРХИТЕКТУРНОЙ  
МЕТАФОРой  
ВЫСОКОГОРЬЯ, ИНТЕРЬЕР  
ЛОББИ ЭТОГО ДОМА  
ЗАДАЁТ ОСНОВНУЮ ТЕМУ  
БЕЗГРАНИЧНЫХ ГОРНЫХ  
ПРОСТОРОВ

LUZHNIKI / 20  
COLLECTION



ЧИСТОТА ЛИНИЙ, ВОЗДУШНОСТЬ  
КОНСТРУКЦИЙ, НЕПОВТОРИМЫЕ ФАКТУРЫ  
ПРИРОДНОГО КАМНЯ И СВЕТЛЫЕ ЦВЕТОВЫЕ  
РЕШЕНИЯ СОЗДАЮТ ОЩУЩЕНИЕ  
БЕСКРАЙНЕГО ПРОСТРАНСТВА И ЖИЗНИ  
НА ВЫСОТЕ

# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

## УМНЫЙ ДОМ

БЕСКОНТАКТНЫЙ  
ДОСТУП  
НА ТЕРРИТОРИЮ

ПРИЛОЖЕНИЕ  
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

ДАТЧИКИ ПРОТЕЧКИ  
В МОКРЫХ ЗОНАХ\*

БРОНИРОВАНИЕ  
AMENITIES

ЗАКАЗ  
И ОПЛАТА  
УСЛУГ

## ИНЖЕНЕРИЯ

ЦЕНТРАЛЬНАЯ  
СИСТЕМА  
КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

СИСТЕМА ОЧИСТКИ  
И УВЛАЖНЕНИЯ  
ВОЗДУХА

ИНЖЕНЕРНЫЕ  
СИСТЕМЫ С ЗАЩИТОЙ  
ОТ ШУМА

ВНУТРИПОЛЬНЫЕ  
КОНВЕКТОРЫ  
ОТОПЛЕНИЯ

КРУГЛОГОДИЧНОЕ  
ГОРЯЧЕЕ  
ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ПИТЬЕВАЯ ВОДА  
ИЗ КРАНА

СИСТЕМЫ  
ДЛЯ УСТАНОВКИ  
ДРОВЯНЫХ КАМИНОВ\*\*

ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ  
ИНТЕРНЕТ

УСИЛЕНИЕ СИГНАЛА  
МОБИЛЬНОЙ СВЯЗИ

УМНАЯ  
НАВИГАЦИЯ  
ПО ТЕРРИТОРИИ

## БЕЗОПАСНОСТЬ

ВИДЕОДОМОФОНИЯ

КРУГЛОСУТОЧНОЕ  
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

СОВРЕМЕННАЯ  
СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ

АВТОМАТИЧЕСКОЕ  
ПОЖАРОТУШЕНИЕ

ТРЕВОЖНАЯ  
КНОПКА СИСТЕМЫ  
УМНЫЙ ДОМ

\*для квартир  
с отделкой

\*\*для пентхаусов

КАЖДЫЙ ДОМ  
LUZHNIKI COLLECTION  
СОЗДАЁТСЯ В КЛУБНОМ  
ПРЕМИАЛЬНОМ ФОРМАТЕ  
ТАК, ЧТО ДОСТУП  
НА ТЕРРИТОРИЮ  
ОТКРЫВАЕТСЯ ТОЛЬКО  
ДЛЯ ЕГО ЖИТЕЛЕЙ, ТАК ЖЕ,  
КАК И ДОСТУП  
В AMENITIES — ПРИВАТНУЮ  
ИНФРАСТРУКТУРУ,  
РАСПОЛОЖЕННУЮ  
НА -1 ЭТАЖЕ КЛУБНОГО  
ПРОСТРАНСТВА

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ  
ОБЩЕСТВЕННЫХ  
ПРОСТРАНСТВ ОБЕСПЕЧИВАЮТ  
БЕСПРЕЦЕДЕНТНЫЙ КОМФОРТ  
ЗА СЧЁТ СОЗДАННОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ТОЛЬКО  
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

AMENITIES — ЭТО ПРИВАТНАЯ  
ЭКОСИСТЕМА PRIVATE ROOMS  
ДЛЯ КАЖДОГО ДОМА



# AMENITIES: ДЛЯ ОТДЫХА

ЛАУНЖ-ГОСТИНЫЕ  
С КАМИНОМ

CHEF'S KITCHEN:  
ОБОРУДОВАННАЯ  
ОТКРЫТАЯ КУХНЯ

СТУДИЯ  
ЗВУКОЗАПИСИ

ТВОРЧЕСКИЕ  
СТУДИИ

ЛАУНЖ-ГОСТИНАЯ  
С МЕСТОМ  
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ  
МЕРОПРИЯТИЙ  
И ПРАЗДНИКОВ

ДЕТСКИЕ  
ИГРОВЫЕ  
КОМНАТЫ



# AMENITIES: ДЛЯ ДЕТЕЙ



# AMENITIES: ДЛЯ БИЗНЕСА

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ  
ОФИСЫ

ЛАУНЖ  
ДЛЯ РАБОТЫ



# AMENITIES: ДЛЯ СПОРТА И КРАСОТЫ

ЗАЛ  
ТРЕНАЖЁРОВ

ЗАЛ СВОБОДНЫХ  
ВЕСОВ

ПРОСТРАНСТВО  
ДЛЯ ПЕРСОНАЛЬНЫХ  
ТРЕНИРОВОК



# ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ЧЕТЫРЕ ВЪЕЗДА  
С РАЗНЫХ  
СТОРОН

ПОСТОЯННАЯ  
ТЕМПЕРАТУРА  
+13°C



## VIP-ПАРКИНГ

ОТДЕЛЬНЫЙ  
ВЪЕЗД

ЗАКРЫТАЯ  
ТЕРРИТОРИЯ



ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА  
ПАРКИНГА

VIP-КЕЛЛЕРЫ

# ПРИВАТНЫЙ ПАРК В ДЕТАЛЯХ

ПРИВАТНЫЙ ПАРК LUZHNIKI COLLECTION РАСПОЛАГАЕТСЯ НА ТЕРРИТОРИИ 8 ГА И СФОРМИРОВАН ТЕНИСТЫМИ АЛЛЕЯМИ САДА, РАЗМЕСТИВШЕГОСЯ В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА, А ТАКЖЕ УЮТНЫМИ ПЛОЩАДКАМИ ДЛЯ ОТДЫХА, СОЗДАЮЩИМИ УЕДИНЁННУЮ АТМОСФЕРУ БЛАГОДАРЯ ОСОБЕННОСТЯМ ХОЛМИСТОГО РЕЛЬЕФА

ВСЯ ТЕРРИТОРИЯ СОЕДИНЕНА СЕТЬЮ ПРОГУЛОЧНЫХ МАРШРУТОВ



КОНЦЕПЦИЯ ПАРКА СОВМЕЩАЕТ  
4 ПРОСТРАНСТВА БЛАГОУСТРОЙСТВА:

ЗАКРЫТЫЙ,  
ПРИВАТНЫЙ  
САД

БЛАГОУСТРОЕННАЯ  
ЛУЖНЕЦКАЯ  
НАБЕРЕЖНАЯ

РОСКОШНАЯ  
ПРОГУЛОЧНАЯ  
PIAZZA  
С РЕСТОРАННЫМИ  
ДВОРИКАМИ

ЭКСТЕНСИВНОЕ  
ОЗЕЛЕНЕНИЕ КРОВЛИ  
РИТЕЙЛ-ГАЛЕРЕИ,  
КОТОРОЕ ФОРМИРУЕТ  
МНОГОУРОВНЕВЫЙ  
ЛАНДШАФТ ПРОЕКТА

ПРИВАТНЫЙ САД — ЭТО СИМБИОЗ СОВРЕМЕННЫХ  
ИНЖЕНЕРНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ЛАНДШАФТНОГО  
ИСКУССТВА

КОНСТРУКТИВ ПОДЗЕМНОГО УРОВНЯ ПРОЕКТА  
ПОЗВОЛЯЕТ СОЗДАТЬ НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ  
УНИКАЛЬНЫЙ САД СРАЗУ ИЗ СФОРМИРОВАВШИХСЯ  
ДЕРЕВЬЕВ ВЫСОТОЙ 10-12 М

# ОК «ЛУЖНИКИ»: ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ  
«КРИСТАЛЛ»\*



ДВОРЕЦ ГИМНАСТИКИ  
ИРИНЫ ВИНЕР-УСМАНОВОЙ

- АРЕНА ДЛЯ СОРЕВНОВАНИЙ
- 3 ТРЕНИРОВОЧНЫХ ЗАЛА
- ЗАЛ ХОРЕОГРАФИИ
- ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ
- МЕДИКО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
- ОТЕЛЬ
- SPA-ЗОНА
- РЕСТОРАН



ДВОРЕЦ ВОДНЫХ ВИДОВ СПОРТА

- АКВАПАРК
- ШКОЛА ПЛАВАНИЯ
- ПЛАВАТЕЛЬНЫЕ БАСЕЙНЫ
- АКАДЕМИЯ БОКСА
- CROCUS FITNESS
- ЕВРОПЕЙСКИЙ ГИМНАСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
- ТРИАТЛОН-ЦЕНТР
- NALU VALLO
- ТЕРМАЛЬНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
- V SPA
- СТУДИЯ КРАСОТЫ VOLANGE
- РЕСТОРАН AQUAMARINE
- AQUA CAFE
- ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ



МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР САМБО И ЦЕНТР БОКСА

- ЦЕНТР САМБО
- ЗАЛ НА 3 КОВРА С ТРИБУНАМИ НА 1 600 ЧЕЛОВЕК
- VIP-ЛОЖА
- ТРЕНИРОВОЧНЫЙ ЗАЛ: 3 КОВРА
- ЦЕНТР БОКСА
- ЗАЛ НА 2 РИНГА С ТРИБУНАМИ НА 2 000 ЧЕЛОВЕК
- VIP-ЛОЖА
- ТРЕНИРОВОЧНЫЙ ЗАЛ: 2 РИНГА, 1 БОРЦОВСКАЯ РАМА
- БАССЕЙН
- ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ
- СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ ДЛЯ ИГРОВЫХ ВИДОВ СПОРТА



СПОРТИВНО-СТРЕЛКОВЫЙ КЛУБ\*

- 4 ГАЛЕРЕИ ДЛЯ СТРЕЛЬБЫ
- ИНТЕРАКТИВНЫЙ ТИР
- МАГАЗИН ОРУЖЕЙНЫХ АКСЕССУАРОВ



БОЛЬШАЯ СПОРТИВНАЯ АРЕНА

- ГЛАВНЫЙ СТАДИОН РОССИИ
- ДЕТСКИЙ КВЕСТ «ФОРТ ЛУЖНИКИ»
- ЭКСКУРСИИ ПО КРЫШЕ СТАДИОНА
- ZIPLINE

МАЛАЯ АРЕНА

- ИГРОВОЕ ПОЛЕ ДЛЯ СОРЕВНОВАНИЙ
- УНИВЕРСАЛЬНЫЕ СПОРТИВНЫЕ ЗАЛЫ
- BOSCO TENNIS CLUB
- НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС
- ПОЛЯ ДЛЯ ФУТБОЛА И МИНИ-ФУТБОЛА С НАТУРАЛЬНЫМ ГАЗОНОМ
- ПОЛЯ ДЛЯ ФУТБОЛА И МИНИ-ФУТБОЛА С ИСКУССТВЕННЫМ ГАЗОНОМ ПОСЛЕДНЕГО ПОКОЛЕНИЯ (С ПОДОГРЕВОМ)
- «АКАДЕМИЯ ПЕРВЫХ» — ЦЕНТР ГИМНАСТИКИ ЗАСЛУЖЕННОГО ТРЕНЕРА РОССИИ Е. КАРПУШЕНКО

УСЗ «ДРУЖБА»\*

- 3 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗАЛА
- ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ
- КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ

\*ОБЪЕКТ В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ФОТО: STROI.MOS.RU



# ОК «ЛУЖНИКИ»: СПОРТ

- 1 БОЛЬШАЯ СПОРТИВНАЯ АРЕНА
- 2 МАЛАЯ АРЕНА
- 3 ДВОРЕЦ СПОРТА
- 4 ВОРКАУТ-ПЛОЩАДКИ
- 5 КЛУБ «ЯСПОРТ»
- 6 BOSCO TENNIS CLUB
- 7 ПОЛЯ ДЛЯ ФУТБОЛА С НАТУРАЛЬНЫМ ГАЗОНОМ
- 8 ПОЛЯ ДЛЯ ФУТБОЛА С ИСКУССТВЕННЫМ ГАЗОНОМ (С ПОДОГРЕВОМ)
- 9 ДВОРЕЦ ВОДНЫХ ВИДОВ СПОРТА
- 10 ДВОРЕЦ ГИМНАСТИКИ ИРИНЫ ВИНЕР-УСМАНОВОЙ
- 11 ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН
- 12 СЕВЕРНЫЙ СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР
- 13 ФУТБОЛЬНЫЕ ПОЛЯ
- 14 ЮЖНЫЙ СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР
- 15 СПОРТИВНЫЙ ГОРОДОК
- 16 ТЕННИСНЫЙ КЛУБ\*
- 17 ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ «КРИСТАЛЛ»\*
- 18 СПОРТИВНО-СТРЕЛКОВЫЙ КЛУБ\*
- 19 ФУТБОЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ PARIS SAINT-GERMAIN
- 20 УСЗ «ДРУЖБА»\*
- 21 МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЦЕНТР САМБО И ЦЕНТР БОКСА
- 22 ФИТНЕС-КЛУБ «МУЛЬТИСПОРТ»



# ОК «ЛУЖНИКИ»: РАЗВЛЕЧЕНИЯ

- 1 БОЛЬШАЯ СПОРТИВНАЯ АРЕНА  
ДЕТСКИЙ КВЕСТ «ФОРТ ЛУЖНИКИ»  
ЭКСКУРСИИ ПО КРЫШЕ СТАДИОНА

---

- 2 МАЛАЯ АРЕНА  
SPA

---

- 3 ДВОРЕЦ СПОРТА  
ГЦКЗ «РОССИЯ»

---

- 4 ДВОРЕЦ ВОДНЫХ ВИДОВ СПОРТА  
АКВАПАРК  
ТЕРМАЛЬНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС  
САЛОН КРАСОТЫ V SPA  
СТУДИЯ КРАСОТЫ VOLANGE  
РЕСТОРАН AQUAMARINE (NOVIKOV GROUP)  
AQUA CAFE (NOVIKOV GROUP)

---

- 5 ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН

---

- 6 ДВОРЕЦ ГИМНАСТИКИ ИРИНЫ ВИНЕР-УСМАНОВОЙ  
ОТЕЛЬ  
SPA-ЗОНА  
РЕСТОРАН

---

- 7 ЮЖНЫЙ СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР  
КАТОК

---

- 8 ZIPLINE

---

- 9 ПАНДА-ПАРК

---

- 10 СКАЛОДРОМ

---

- 11 РЕСТОРАН OLYMP JUNIOR

---

- 12 РЕСТОРАН VERANDA RIVERSIDE BY ARS ROYAL GROUP

---

- 13 VERANDA LOUNGE CAFE

---

- 14 МОСКОВСКАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА

---

- 15 ПРИЧАЛ «ЛУЖНИКИ-ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»

# УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

MASTER  
PLAN

**SIMPSON HAUGH** — КОМАНДА БРИТАНСКИХ АРХИТЕКТОРОВ. С 1987 ГОДА РАБОТАЕТ ВО ВСЕХ НАПРАВЛЕНИЯХ АРХИТЕКТУРЫ. В ПОРТФОЛИО КОМАНДЫ — РАЗНОПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ, НАЧИНАЯ ОТ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ И ЗАКАНЧИВАЯ ИНТЕРЬЕРАМИ

БЮРО ПРЕДЛОЖИЛО И РАЗРАБОТАЛО ОСНОВНУЮ ИДЕЮ ПОСАДКИ ВСЕХ ЗДАНИЙ ПРОЕКТА, ПОЗВОЛЯЮЩУЮ СОХРАНИТЬ ПРОСТОРНУЮ ВНУТРЕННЮЮ И ОБЩЕСТВЕННУЮ ТЕРРИТОРИЮ

MASTER  
PLAN

**AUKETT SWANKE** — БРИТАНСКОЕ БЮРО, КОТОРОЕ НАСЧИТЫВАЕТ БОЛЕЕ 60 ЛЕТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОПЫТА. ОТМЕЧЕННАЯ МНОГОЧИСЛЕННЫМИ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ПРИЗАМИ И НАГРАДАМИ КОМПАНИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ДИЗАЙНЕРОВ. ПРОЕКТЫ AUKETT SWANKE ОХВАТЫВАЮТ ШИРОКИЙ ДИАПАЗОН: ОТ РАЗРАБОТКИ МАСТЕР-ПЛАНОВ ДО ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРОВ

ЗАВЕРШИЛИ ИДЕЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА, ПРИВНЕСЯ ЕЩЕ БОЛЬШЕ ЛЕГКОСТИ ОКРУЖАЮЩЕГО В ПРОСТРАНСТВО ПРОЕКТА

ARCHITECTURE

**DYER** — МНОГОКРАТНО ОТМЕЧЕННАЯ НАГРАДАМИ АРХИТЕКТУРНАЯ И ДИЗАЙНЕРСКАЯ КОМПАНИЯ С ОПЫТОМ БОЛЕЕ ЧЕМ В 50 ЛЕТ, РАБОТАЮЩАЯ В ВЕЛИКОБРИТАНИИ И ЗА РУБЕЖОМ

АРХИТЕКТОРЫ ДОРАБОТАЛИ ПОСАДКУ И АРХИТЕКТУРУ ЗДАНИЙ. БЛАГОДАРЯ УНИКАЛЬНОЙ ИДЕЕ ПОДИУМА ВСЕ КОРПУСА ОБЕСПЕЧЕНЫ ПОДЪЕЗДОМ АВТОМОБИЛЕЙ ПРЯМО К ЛОББИ, ПРИ ЭТОМ ДВОР ОСТАЕТСЯ ПОЛНОСТЬЮ СВОБОДНЫМ ОТ МАШИН. СО СТОРОНЫ НАБЕРЕЖНОЙ СОХРАНЯЕТСЯ ОТКРЫТЫЙ ВИД НА ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК

SUPERVISION &  
CINEMA

**MVRDV** — ВСЕМИРНО ИЗВЕСТНОЕ НИДЕРЛАНДСКОЕ БЮРО, С 1991 ГОДА СОЗДАВШЕЕ МНОЖЕСТВО ВЫДАЮЩИХСЯ ОБРАЗЦОВ ПРОГРЕССИВНОЙ АРХИТЕКТУРЫ В НИДЕРЛАНДАХ, ФРАНЦИИ, ДАНИИ, ИСПАНИИ, США, ЯПОНИИ, КИТАЕ. РАБОТЫ MVRDV ВЫСТАВЛЯЮТСЯ И ПУБЛИКУЮТСЯ ПО ВСЕМУ МИРУ И ПОЛУЧИЛИ МНОЖЕСТВО МЕЖДУНАРОДНЫХ НАГРАД

НЕПОВТОРИМЫЕ И УЗНАВАЕМЫЕ ФОРМЫ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА ОТ КОМАНДЫ MVRDV СТАНУТ ОДНОЙ ИЗ АРХИТЕКТУРНЫХ ДОМИНАНТ РАЙОНА И АРТ-ОБЪЕКТОМ НА ЛУЖНЕЦКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ. ТАКЖЕ КОМПАНИЯ ВЫСТУПИЛА В РОЛИ ИДЕОЛОГА ПРОЕКТА, ОБЪЕДИНЯЮЩЕГО ВСЕ ИДЕИ АРХИТЕКТОРОВ В ЦЕЛОСТНУЮ КАРТИНУ

OFFICE

**ABD ARCHITECTS** УЖЕ 29 ЛЕТ УСПЕШНО РЕАЛИЗОВЫВАЕТ ЦЕЛЫЙ СПЕКТР ПРОЕКТОВ СРАЗУ В ДВУХ НАПРАВЛЕНИЯХ: АРХИТЕКТУРА И ИНТЕРЬЕРЫ. ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ АССОЦИАЦИЙ RUGBC, АМСНАМ, МСФО. БЮРО ОДНИМ ИЗ ПЕРВЫХ СТАЛО РАЗВИВАТЬ ИДЕИ УСТОЙЧИВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ОФИСНОМ СЕКТОРЕ РОССИИ

БЛАГОДАРЯ СВОЕМУ ОПЫТУ ЭКСПЕРТЫ КОМАНДЫ ЭЛЕГАНТНО РЕШИЛИ НЕПРОСТУЮ ЗАДАЧУ ОТСТРАИВАНИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ОТ ТТК И ОРГАНИЧНОЙ УВЯЗКИ С АРХИТЕКТУРОЙ И ИСТОРИЕЙ МЕСТА

INTERIOR

**ODA** — АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО, ОСНОВАННОЕ В НЬЮ-ЙОРКЕ В 2007 ГОДУ. ОТМЕЧЕННАЯ НАГРАДАМИ КОМАНДА ДИЗАЙНЕРОВ И АРХИТЕКТОРОВ ОБЛАДАЕТ ОПЫТОМ В РАЗЛИЧНЫХ ОБЛАСТЯХ, ОТ ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА И ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРА ДО АРХИТЕКТУРЫ И ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ. К 2021 ГОДУ НА СЧЕТУ ODA — 40 ПОСТРОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ. БЮРО ODA ОКАЗЫВАЕТ ЗАМЕТНОЕ ВЛИЯНИЕ НА ДИЗАЙН ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ И ИНТЕРЬЕРОВ В РАЗЛИЧНЫХ СТРАНАХ

НЕПРЕВЗОЙДЕННОЕ ЧУВСТВО ПРОСТРАНСТВА И СТИЛЯ АМЕРИКАНСКОГО БЮРО ОПРЕДЕЛИЛО НЕПОВТОРИМОСТЬ ИНТЕРЬЕРОВ КАЖДОГО ИЗ 12 КЛУБНЫХ ДОМОВ, ВХОДНЫХ ПАВИЛЬОНОВ, А ТАКЖЕ МНОГОЧИСЛЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

GENERAL  
DESIGN

**ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС** — МОСКОВСКОЕ БЮРО, ОСНОВАННОЕ В 2014 ГОДУ ЕДИНОМЫШЛЕННИКАМИ С ЦЕЛЬЮ СОЗДАТЬ КОМПАНИЮ, КОТОРАЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕТ ПОЛНЫЙ СПЕКТР УСЛУГ С МЕЖДИСЦИПЛИНАРНЫМ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕМ В ЕДИНОЙ BIM-СРЕДЕ. КОМАНДА АПЕКС НАСЧИТЫВАЕТ БОЛЕЕ 900 СПЕЦИАЛИСТОВ: АРХИТЕКТОРОВ, КОНСТРУКТОРОВ, ИНЖЕНЕРОВ И РУКОВОДИТЕЛЕЙ ПРОЕКТОВ, КОМПЕТЕНЦИИ И ОПЫТ КОТОРЫХ ПОЗВОЛИЛИ БЮРО СТАТЬ ПРИЗНАННЫМ ЛИДЕРОМ В ОБЛАСТИ ГЕНПРОЕКТИРОВАНИЯ В РОССИИ, А НАШИМ КЛИЕНТАМ — ЭКОНОМИТЬ ВРЕМЯ И СРЕДСТВА, ДОСТИГАЯ МАКСИМАЛЬНО ЭФФЕКТИВНОГО РЕЗУЛЬТАТА НА ВСЕХ ЭТАПАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

АПЕКС ОБЪЕДИНИЛ МНОГОЧИСЛЕННЫЕ ИДЕИ БОЛЬШОЙ МЕЖДУНАРОДНОЙ КОМАНДЫ АРХИТЕКТОРОВ В ЕДИНЫЙ ГАРМОНИЧНЫЙ ПРОЕКТ, РАЗРАБОТАЛ КОНСТРУКТИВНЫЕ И ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ, УДОВЛЕТВОРЯЮЩИЕ САМЫМ ВЫСОКИМ СТАНДАРТАМ

