

بسمه تعالی

سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
ریاست محترم نظام فنی و اجرایی کشور

موضوع: تمدید مدت پیمان ناشی از تأخیر در پرداخت صورت وضعیت های تعدیل
با سلام و احترام

به استحضار می رساند که شرکت سرآمد ساختمان طی قرارداد شماره ۱۰۰۹۲/۰۵۰ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۷ منعقد شده با شرکت راه آهن شهری تهران و حومه (مترو) ، در قالب طرح عمرانی ، در حال اجرای پروژه کارهای باقیمانده پایانه افسریه و ایستگاه شهید کلاهدوز می باشد . (کپی موافقت نامه پیوست می باشد)
با عنایت به اینکه مدت اولیه پروژه سپری گردیده و پروژه به اتمام نرسیده است ، پیمانکار اقدام به تهیه گزارش توجیه تأخیرات پروژه نموده است . در خصوص رسیدگی به گزارش ارائه شده شرکت سرآمد ساختمان (پیمانکار پروژه) مواردی ارائه گردیده که برخی از مفاد آن به شرح زیر مورد اختلاف می باشد ، که موجب درخواست راهنمایی و ارشاد توسط آن سازمان محترم گردیده است .

با توجه به مفاد بند ب ماده ی ۳۷ شرایط عمومی پیمان و منطبق رایج در پروژه ها ، صورت وضعیت تعدیل بخشی از کارکرد پیمانکار تلقی گردیده که در چهارچوب ضوابط مربوطه محاسبه و جزء مطالبات پیمانکار از کارفرما محسوب می گردد و مهلت رسیدگی و پرداخت آن در بند الف همان ماده تعیین گردیده است . حال سوال اینجاست که : « آیا تأخیر در پرداخت صورت وضعیت های تعدیل ، فارغ از نحوه ی محاسبه ی میزان تمدید ، که ضابطه ای نیز برای آن تعریف نشده است ، بر اساس مفاد ماده ی ۳۰ شرایط عمومی پیمان ، تأثیر در تمدید مدت پیمان دارد یا خیر ؟ و در صورت مثبت بودن پاسخ ، آیا برای محاسبه ی میزان تمدید مدت پیمان ، می بایست یا پیمانکار توافق صورت پذیرد ؟ »
لازم بذکر است که روش پیشنهادی پیمانکار برای محاسبه تمدید مدت تأخیر در پرداخت صورت وضعیت های تعدیل نیز طی نامه شماره ۱۳۹۴/۵۹۱/ب مورخ ۹۴/۰۹/۱۶ که در این مهندسین مورد رسیدگی قرار گرفته است به پیوست ارسال می گردد .

پیشاپیش از بذل توجه و ارائه راهنمایی و ارشاد توسط مسئولین مربوطه کمال تشکر را دارد .

امید تشت زر

مدیر عامل
و عضو هیئت مدیره



رونوشت :

جناب آقای مهندس علیم عراقی مدیریت محترم امور پیمانها و رسیدگی فنی شرکت راه آهن شهری تهران و حومه (مترو) - جهت

استحضار

جناب آقای مهندس امین دهج مجری محترم خط ۴ شرکت راه آهن شهری تهران و حومه (مترو) - جهت استحضار

مهندسین مشاور ... - جهت اطلاع