

**جناب آقای حمزه مصطفوی**  
**رئیس امور نظام فنی و اجرایی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور**

**موضوع: پرسش در خصوص چارچوب موضوع قرارداد**

باسلام:

احترماً؛ در خصوص پروژه‌ای ساختمانی که اسکلت و سقف‌های آن به طور کامل به اتمام رسیده، پیمانی با یک شرکت پیمانکاری با موضوع «تهیه و اجرای کلیه عملیات سفت کاری، نازک کاری و تأسیسات برقی و مکانیکی پروژه» بر مبنای فهارس بهای سال 1394 منعقد می‌گردد.

مساحت زمین این پروژه حدود 1000 متر، تعداد طبقات 11 طبقه، زیربنای کل حدود 7000 مترمربع و مساحت محوطه (حیاط ساختمان) حدود 200 مترمربع می‌باشد.

حال با توجه به اینکه در موضوع و برآورد منضم پیمان اشاره‌ای به اجرای محوطه ساختمان نشده لیکن در نقشه‌های معماری، پلان محوطه و اندازه‌گذاری‌های آن موجود می‌باشد و ردیف‌های اجرایی آن نیز در فهارس بهای پایه منضم به پیمان موجود است، آیا با توجه به مفاد ماده 29 شرایط عمومی پیمان، اجرای محوطه در چارچوب موضوع پیمان تلقی می‌گردد یا خیر؟

پیشاپیش از همکاری و حسن توجهی که مبذول می‌فرمایید، کمال تشکر را دارد.



ریاست جمهوری

سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

شماره نامه: ۳۵۰۷۴۴

تاریخ نامه: ۱۳۹۴/۱۱/۱۳

پوست: ندارد

بسمه تعالی

شرکت

موضوع: پاسخ به استعلام

با سلام و احترام

بازگشت، به نامه شماره ۶۴۱۰-س/۹۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ به آگاهی می‌رساند. که در پیمان‌های با موضوع کارهای ساختمانی، انجام محوطه سازی و حصارکشی در صورتی که در همان کارگاه صورت پذیرد، در چارچوب موضوع پیمان جهت استفاده از تغییر مقادیر ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان قرار می‌گیرد.

غلامحسین حمزه مستغوثی  
رییس امور نظام‌کشی و اجرائی

[www.sharifsoft.com](http://www.sharifsoft.com)

ش: ۷۳۲۲۵۱

دورنگار مرکزی: ۳۳۱۱۶۱۴۶

مرکز تلفن: ۴-۳۳۲۷۱

تهران - میدان بهارستان - خیابان دانشسرا