

Apresentação sobre a Urbplan Desenvolvimento Urbano & seu Plano de Recuperação Judicial

10-jun-2019

CONTEÚDO DA APRESENTAÇÃO

- 1. Situação Macroeconômica**
- 2. Situação do Mercado**
- 3. Retomada Econômica e Expectativas**
- 4. Panorama da Urbplan (situação em Jun/2019)**
- 5. Feitos na Atual Gestão (desde Set/2017)**
- 6. Plano de Recuperação Judicial**
- 7. Tratativas com Credores Extraconcursais**

1. Situação Macroeconômica

fls. 29375

2014 – 2017: Maior Crise Econômica da História do Brasil

	Em 2010	Em 2017
1. Variação PIB per capita (4 anos acumulados)	+ 15 %	- 9 %
2. Dívida Pública (R\$)	1,6 TRILHÃO	3,8 TRILHÕES
3. Desemprego (% da PEA)	7 %	12 %
4. Câmbio (BRL/ USD)	1,7	3,3
5. Recuperações Judiciais (4 anos acumulados)	1.726	5.398

Como o Brasil entrou, sozinho, na pior crise da história

Desde os anos 1930 não havia recuo do PIB em dois anos seguidos. As consequências vão nos acompanhar por muito tempo

GRAZIELE OLIVEIRA E MARCOS CORONATO

04/04/2016 - 16h00 - Atualizado 04/04/2016 18h40

[f](#) Compartilhar [p](#) [in](#) [G+](#) [t](#) [m](#) Assine já!

2015 E 2016

9 milhões de cidadãos em idade de trabalhar ficam desempregados

Decisões que visavam acelerar o crescimento, como protecionismo e estímulo ao consumo, tiveram resultado desastroso – estagnação, inflação e sumiço do investimento. Os efeitos ainda serão sentidos por muitos anos

*Projeção

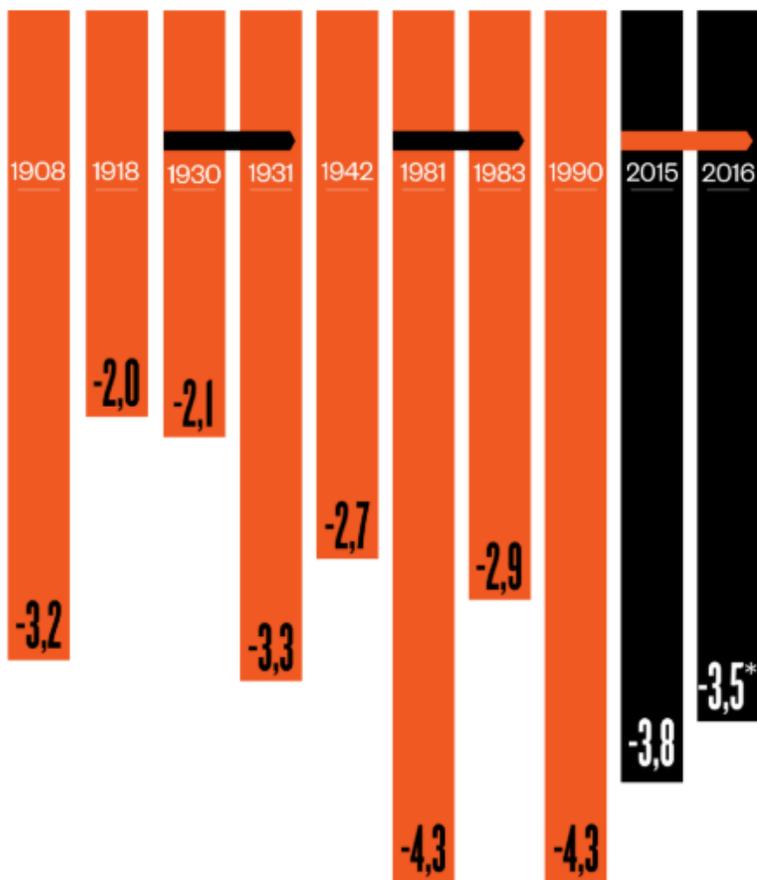
Fontes: IBGE e BC/Focus

ÉPOCA

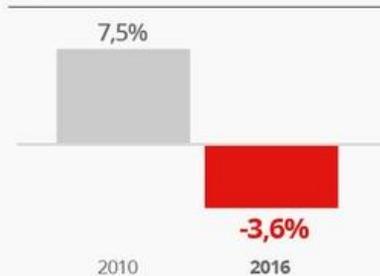
OS VALES DA ECONOMIA BRASILEIRA

Desde o início do século XX o país passou por várias recessões. Elas tendem a provocar transformações

Em %



PIB



Crise atual é a maior já registrada no país

DESEMPREGO

Dados do IBRE/FGV e do IBGE

fls. 29377



INFLAÇÃO

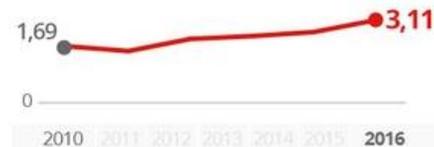


DÓLAR



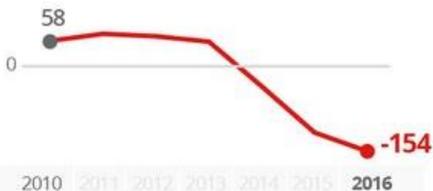
DÍVIDA PÚBLICA

Em R\$ trilhões

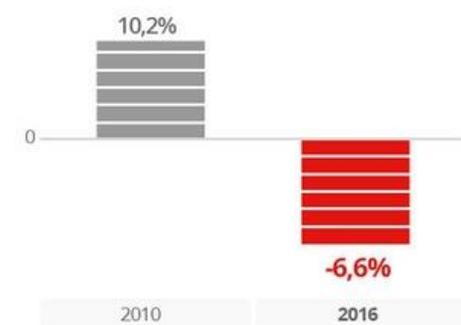


RESULTADO PRIMÁRIO

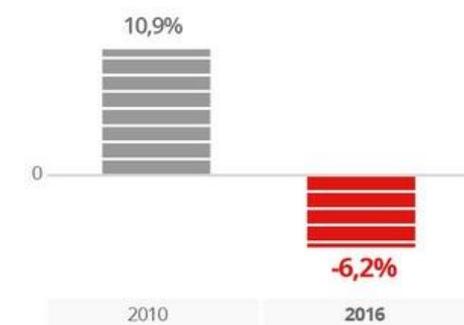
Em R\$ bilhões



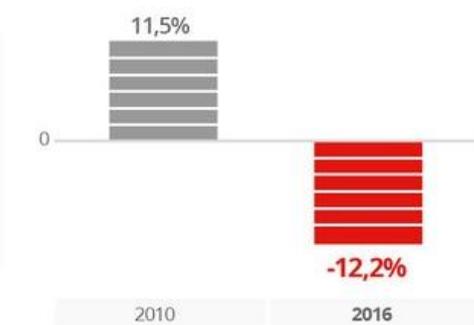
VARIAÇÃO DA INDÚSTRIA



VARIAÇÃO DO VAREJO

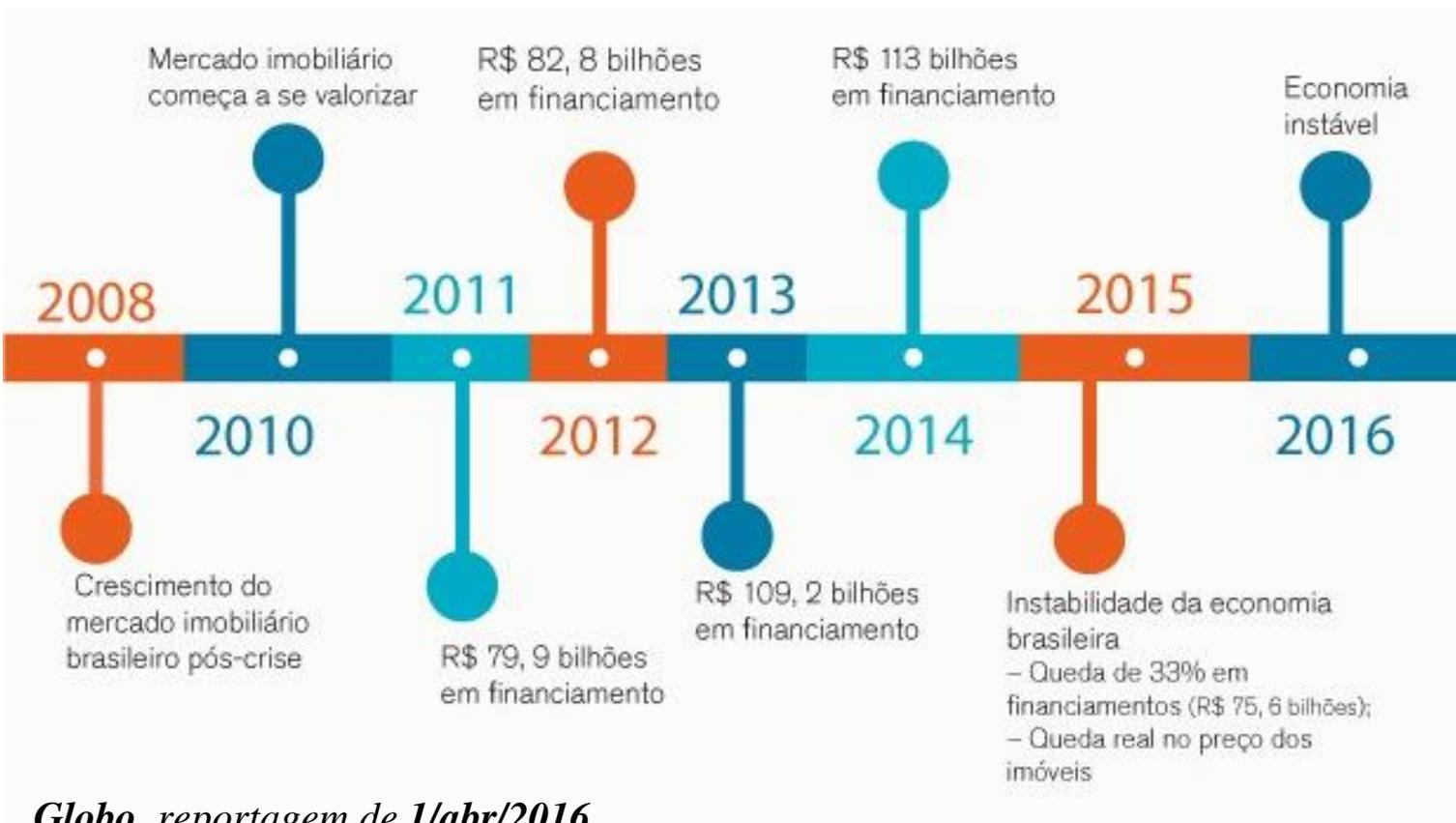


VARIAÇÃO DA SAFRA



01/04/2016 09h26 - Atualizado em 01/04/2016 09h26

O auge e a queda do mercado imobiliário em uma década



Globo, reportagem de 1/abr/2016
 Jornal Nacional, 2/ago/2018

Mercado imobiliário está travado afirmam corretores

Em julho, preço dos imóveis novos e usados caiu e as vendas também. Principal alternativa para o mercado travado tem sido a permuta.

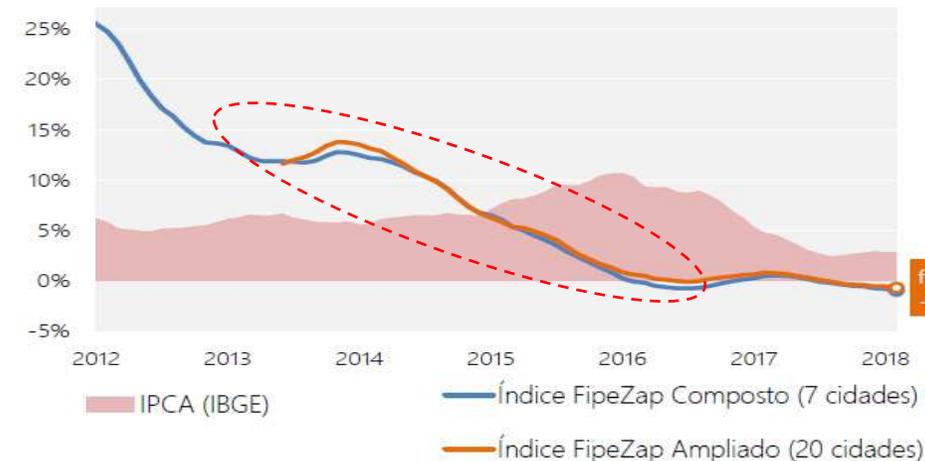
Por Jornal Nacional

02/08/2018 22h13 - Atualizado há 10 meses



“O mercado imobiliário se retrai por dois fatores: alta de juros e queda na confiança. Se você hoje não tem confiança que seu emprego vai continuar e que sua renda vai aumentar, você não vai aceitar entrar numa dívida maior ou assumir um compromisso maior”, explica o especialista em mercado imobiliário Bruno Sindona.

Índice FipeZap de Preços de Imóveis Anunciados Queda brusca de preços de imóveis entre 2012 e 2016



CONTEÚDO DA APRESENTAÇÃO

- 1. Situação Macroeconômica**
- 2. Situação do Mercado**
- 3. Retomada Econômica e Expectativas**
- 4. Panorama da Urbplan (situação em Jun/2019)**
- 5. Feitos na Atual Gestão (desde Set/2017)**
- 6. Plano de Recuperação Judicial**
- 7. Tratativas com Credores Extraconcursais**

2. Situação do Mercado

Crise no Mercado Imobiliário e de Loteamentos

1. Desemprego (% da PEA)

Indicador

12 %

2. Confiança do Consumidor



3. Escassez de Financiamento Imobiliário (R\$)

Enxugamento/Redução de Crédito Imobiliário no Mercado

100 BILHÕES

4. Nível de Juros ao Consumidor Impraticável (a.a.)



5. Níveis Recordes de Distratos de Clientes

Acumulado entre 2012 e 2016 para Imóveis Prontos

24.000 (+53%)

Fatia de devedores que atrasam prestação da casa própria triplica

Sonho da casa própria virou pesadelo para grande parte dos consumidores, que não está mais conseguindo pagar a parcela

Por **Estadão Conteúdo**

© 29 nov 2016, 10h59

São Paulo – O sonho da casa própria virou pesadelo para muitos brasileiros que não estão conseguindo pagar em dia as prestações do **financiamento imobiliário** por causa da crise.

A parcela de mutuários com dívidas em atraso triplicou no último ano e essa foi a modalidade de dívida com pagamento atrasado que mais cresceu entre oito linhas de crédito pesquisadas pelo Instituto Geoc.

Home

Brasil

Política

Finanças

Empresas

Agronegócios

Internacional

Opini

Cias Abertas

Indústria

Infraestrutura

Consumo

Tecnologia

Energia

Mais setores

18/08/2016 às 05h00

Distratos seguem como principal problema do setor

Por Chiara Quintão | De São Paulo



19/09/2016 às 05h00

Viver sucumbe e pede recuperação judicial

Por Ivo Ribeiro e Stella Fontes | De São Paulo



A Viver Incorporadora e Construtora sucumbiu à crise econômica e anos de dificuldades financeiras e ajuizou pedido de recuperação judicial na cidade de São Paulo, em caráter de urgência. A ação, comunicada no fim da noite de sexta-feira, foi feita em conjunto com algumas de suas controladas diretas e indiretas, após aprovação pelo conselho de administração da empresa e das demais sociedades do grupo em reuniões realizadas nos dias 13 e 15.

Valor, reportagem de 19/set/2016

Valor, reportagem de 23/fev/2017

23/02/2017 às 05h00 1

PDG pede recuperação judicial para reestruturar R\$ 6,2 bilhões

Por Chiara Quintão e Graziella Valenti | De São Paulo



Dos R\$ 7,8 bilhões incluídos no ajuizamento, R\$ 6,2 bilhões se referem à dívida concursal - ou seja, sujeita à reestruturação na recuperação - e R\$ 1,6 bilhão são passivos extra-concursais, essencialmente com credores financeiros.

Da concursal, além do R\$ 1 bilhão com clientes, há R\$ 4,2 bilhões de compromissos financeiros, R\$ 300 milhões em créditos de fornecedores e R\$ 700 milhões distribuídos entre permutantes, seguradoras e questões trabalhistas.

CONTEÚDO DA APRESENTAÇÃO

- 1. Situação Macroeconômica**
- 2. Situação do Mercado**
- 3. Retomada Econômica e Expectativas**
- 4. Panorama da Urbplan (situação em Jun/2019)**
- 5. Feitos na Atual Gestão (desde Set/2017)**
- 6. Plano de Recuperação Judicial**
- 7. Tratativas com Credores Extraconcursais**

3. Retomada Econômica e Expectativas

fls. 29385

Mercado Reduz Juros de Financiamento Imobiliário



SEGUNDA, 02/04/2018, 14:08

O Assunto é Dinheiro - Luiz Gustavo Medina

Bancos reduzem juros do financiamento imobiliário

Sessenta e cinco por cento do crédito imobiliário ainda é feito pela Caixa Econômica Federal. No entanto, dos cinco maiores bancos do país, só a Caixa ainda tem juros acima de 10% ao ano.

Globo/CBN, reportagem de 2/abr/2018
Valor, reportagem de 28/mai/2019



28/05/2019 às 16h20

Caixa vai abrir renegociação para financiamentos imobiliários

Por Edna Simão | Valor



BRASÍLIA - Para tentar dar um estímulo à economia brasileira, a Caixa Econômica Federal anunciou nesta terça-feira (28) não só o início da renegociação de dívidas de quase três milhões de pessoas física e jurídica como também que, em até 30 dias, deve fazer algo semelhante com os financiamentos imobiliários.

3. Retomada Econômica e Expectativas

Perspectivas para Retomada Econômica

fls. 29386

FOLHA DE S.PAULO



Análise de crises passadas indica que Brasil vive pior retomada da história

Do vale da recessão até agora, PIB sobe 2,2%, metade do visto na recuperação mais crítica, em 1998



Alexa Salomão
Flavia Lima

SÃO PAULO Para os economistas que avaliam dados sobre crescimento, está cada vez mais claro que o Brasil vive o [mais lento ciclo de retomada](#) econômica da história.

Ao analisar oito recessões brasileiras desde a década de 1980, a economia nunca demorou tanto para reagir, aponta análise do economista Affonso Celso Pastore, com base em séries históricas do PIB (Produto Interno Bruto).

EXAME

CNH Caixa Previdência

ECONOMIA

Indicadores apontam retomada do mercado imobiliário

Crescimento da oferta de crédito e redução de estoques sustentam melhora da confiança do setor este ano

Por Estadão Conteúdo
26 fev 2019, 09h11

Segundo dados do Sindicato da Habitação (Secovi-SP), houve crescimento das vendas de 26,7% ao longo do ano passado – superando o volume dos quatro anos anteriores – e de 4,4% nos lançamentos. “Pode se falar em consolidação da

Folha de São Paulo, reportagem de 20/mai/2018
Exame, reportagem de 6/fev/2019

CONTEÚDO DA APRESENTAÇÃO

- 1. Situação Macroeconômica**
- 2. Situação do Mercado**
- 3. Retomada Econômica e Expectativas**
- 4. Panorama da Urbplan (situação em Jun/2019)**
- 5. Feitos na Atual Gestão (desde Set/2017)**
- 6. Plano de Recuperação Judicial**
- 7. Tratativas com Credores Extraconcursais**

4. Panorama da Urbplan (situação em Jun/2019)

fls. 29388

A Urbplan em Números

1. Clientes Ativos Pagando Regularmente

6.000

2. Direitos Sobre Lotes (Lotes R\$)

7.000
~490 MILHÕES

3. Carteira de Recebíveis Nunca Cedida (R\$)

92 MILHÕES

4. Caixa Líquido (R\$)

12 MILHÕES

5. Depósitos Judiciais (R\$)

Depósitos Feitos Desde Ago/2018 até previsão de Jun/2019

30 MILHÕES

6. VGV a ser Lançado (R\$)

700 MILHÕES

7. Endividamento Total da Empresa (R\$)

TOTAL 485 MILHÕES
CONCURSAL 343 MILHÕES

4. Panorama da Urbplan (situação em Jun/2019)

As Mudanças Trazidas pela Nova Gestão

fls. 29389

	Antes de Set/2017	Jun/2019
1. Vendas de Lotes (lotes/mês)	20	100
2. Distratos (contratos/ano)	800	300
3. Inadimplência Sem Ação de Retomada	> 3.000	ZERO
4. Despesas Correntes (R\$/mês)	4,5 MILHÕES	2,5 MILHÕES
5. Funcionários	95	75
6. Custo da Alta Gestão (R\$/mês)	950 MIL	400 MIL

CONTEÚDO DA APRESENTAÇÃO

- 1. Situação Macroeconômica**
- 2. Situação do Mercado**
- 3. Retomada Econômica e Expectativas**
- 4. Panorama da Urbplan (situação em Jun/2019)**
- 5. Feitos na Atual Gestão (desde Set/2017)**
- 6. Plano de Recuperação Judicial**
- 7. Tratativas com Credores Extraconcursais**

5. Feitos na Atual Gestão (desde Set/2017)

fls. 29391

Principais Medidas de Reestruturação na Urbplan

1 R\$225 milhões em Aumento de Capital pelo Acionista *

2 R\$10 milhões em Investimentos para Melhorias e Finalizações de Loteamentos

3 Retomada de 3.000 Direitos sobre Lotes de Contratos Inadimplidos

4 Auditoria Contábil

5 Vistoria de 100% dos Loteamentos pela Método

6 Troca de 100% do Time de Gestão

7 Lançamento de Nova Marca (“TuaTerra”)

8 Modernização e Implementação de Novas Ferramentas de Atendimento ao Cliente

9 Resgate da Relação com Terreneiros/Parceiros

* Aumento do Patrimônio Líquido da Urbplan de menos ~R\$305 milhões para mais R\$1 milhão.

5. Feitos na Atual Gestão (desde Set/2017)

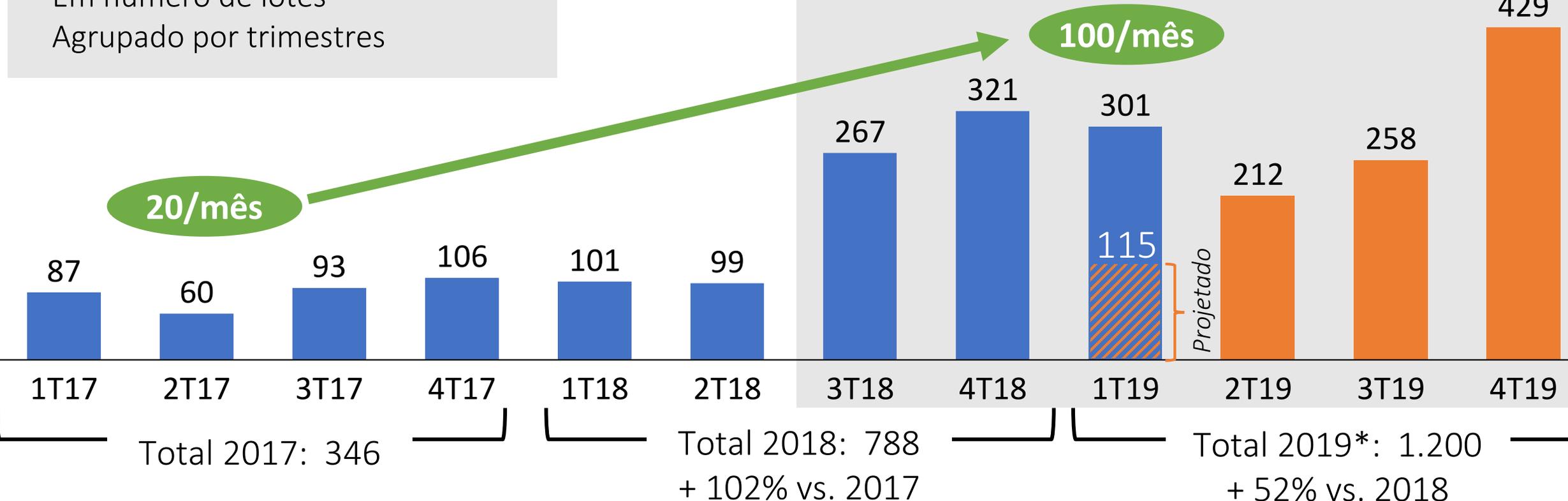
Aumento de Vendas

Legenda:

Realizado Projetado

Em número de lotes
Agrupado por trimestres

Reformulação da estrutura comercial e disponibilização de lotes

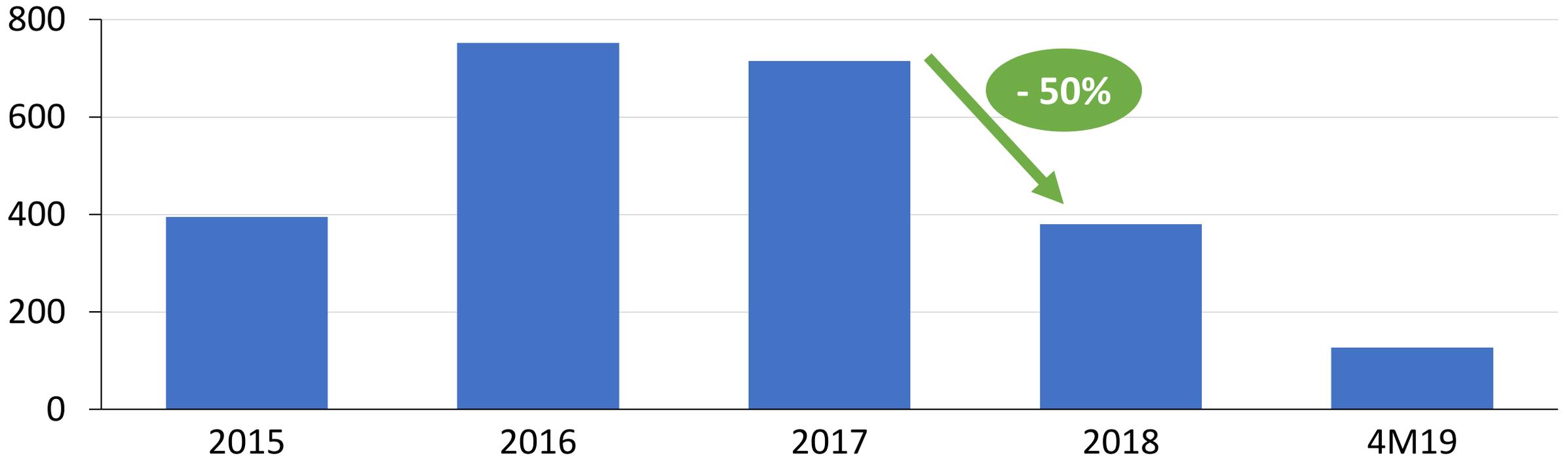


* Realizado para o primeiro trimestre de 2019 ("1T19") mais projetado para os demais trimestres de 2019.

5. Feitos na Atual Gestão (desde Set/2017)

Redução de Distratos

Em número de citações de ações judiciais de distratos recebidas pela Urbplan



5. Feitos na Atual Gestão (desde Set/2017)

Melhorias e Finalizações de Loteamentos



Pronto para Construir



Campos do Conde Petrolina

Loteamentos
com TVO

97,5%

* TVO final + parcial

5. Feitos na Atual Gestão (desde Set/2017)

Lançamento de Nova Marca e Melhoria na Relação com Clientes

The image shows the top portion of the tuaterra website. At the top left is the logo 'tt. tuaterra' in purple and orange. To the right is a navigation menu with links: 'HOME' (underlined), 'A EMPRESA', 'EMPREENHIMENTOS', 'IMPRESA', and 'NA MÍDIA'. Further right is a purple button labeled 'PORTAL DO CLIENTE' and a search icon. Below the navigation is a large banner image of a lake with a house on a hill in the background. The text 'Pensado por nós,' is centered over the image, followed by a horizontal line and 'Feito para sua família.' Below the banner is an orange bar with two call-to-action items: 'Central de vendas: (11) 4003-1350' with a phone icon, and 'Vendas por email' with an envelope icon.

tt. tuaterra

[HOME](#) [A EMPRESA](#) [EMPREENHIMENTOS](#) [IMPRESA](#) [NA MÍDIA](#) [PORTAL DO CLIENTE](#) 🔍

Pensado por nós,
Feito para sua família.

📞 Central de vendas: (11) 4003-1350

✉ Vendas por email

www.tuaterra.com.br

www.urbplansa.com.br

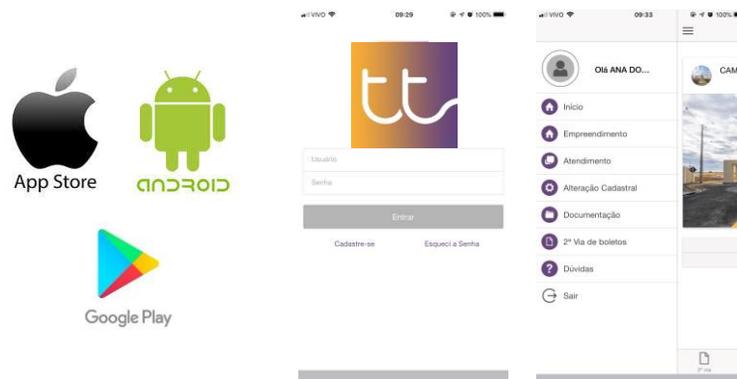
5. Feitos na Atual Gestão (desde Set/2017)

Melhoria na Plataforma de Atendimento aos Clientes

1 Novo Portal do Cliente

PORTAL DO CLIENTE

2 Novo Aplicativo



3 Modernização e Internalização do Sistema de Atendimento Telefônico

**3.000 ligações
atendidas por mês**

4 Nova Marca Marcando a Nova Relação com o Mercado



Opiniões de clientes em pesquisa de satisfação de jan/2019

“Em termo de atendimento e resposta ao cliente melhorou muito e com agilidade, parablenzo a vocês que preza o cliente, estou muito satisfeita...”

“Obtive respostas as perguntas que eu precisava saber através do portal do cliente. Obrigada.”

“Com o site, facilitou muito a vida do cliente. Espero que valorize ainda mais o loteamento, para que eu possa investir futuramente”

5. Feitos na Atual Gestão (desde Set/2017)

Equipe de Gestão 100% Renovada

Menos de 6 meses na Urbplan



Executivo de Operações

- Experiência no setor de construção, incorporação e gestão imobiliária desde 1990;
- Experiências de sucesso em empresas como: JHSF, Concivil, MRV, Imolev e Tecnisa;
- Administrador de empresas pela FAAP com especialização pela FGV.

Menos de 6 meses na Urbplan



Executivo de Vendas

- Experiência em vendas desde 2003 incluindo vasta experiência em empresa de urbanismo;
- Experiências de sucesso em empresas como: Alphaville Urbanismo, Homex Brasil Construções e Mary Kay;
- Bacharel em Marketing pela Belas Artes com MBA pela USP.

Menos de 6 meses na Urbplan



Executivo de Cobranças

- Experiência em cobranças desde 1998;
- Experiência em empresas como: Terracapri, Viver e Gafisa S.A.;
- Administrador de empresas pela Universidade Nove de Julho.

~12 meses na Urbplan



Executivo de Tesouraria

- Especialista de tesouraria desde 2000;
- Experiência em empresas como: Wtorre S.A., Levorin Pneus e Megaware;
- Administrador de Empresas pela FITO, Gestão Financeira pela UNIP e MBA em Gestão Financeira, Controladoria e Auditoria pela FGV.

Promovido à função há ~12 meses



Head Jurídico

- Experiência na área jurídica desde 1998;
- Experiência em empresas como: ML Serviços Financeiros e Carvalho e Advogados Associados;
- Bacharel em Direito pelo Centro Universitário Metropolitano de São Paulo e pós-graduação em Direito Processual Civil pela FMU.

~12 meses na Urbplan



Head Contabilidade

- Experiência em contabilidade fiscal desde 2006;
- Experiência em empresas como: Engevix Engenharia S.A., OAS e Hyundai;
- Bacharel em Contabilidade pela Universidade Paulista e MBA em Controladoria pela FECAP.

Promovido à função há ~12 meses



Head de Engenharia

- Experiência em construção civil e projetos desde 2005;
- Experiência em empresas como: Delta e Consórcio Nova Tietê;
- Graduação em Engenharia Civil pela Universidade de Mogi das Cruzes e pós-graduação em Ger. de Projetos pela IBEC –Universidade Federal Fluminense.

* Data base Jan/2019

CONTEÚDO DA APRESENTAÇÃO

- 1. Situação Macroeconômica**
- 2. Situação do Mercado**
- 3. Retomada Econômica e Expectativas**
- 4. Panorama da Urbplan (situação em Jun/2019)**
- 5. Feitos na Atual Gestão (desde Set/2017)**
- 6. Plano de Recuperação Judicial**
- 7. Tratativas com Credores Extraconcursais**

6. Plano da Recuperação Judicial

Classe 1 – Trabalhista

Proposta de Pagamento

1. Prazo de Pagamento: 12 meses
2. Correção: TR*
3. Forma de pagamento:
 - a. 50% nos primeiros 10 meses
 - b. 50% nos últimos 2 meses

* TR aplicada para correção de cada parcela.

6. Plano da Recuperação Judicial

Classe 3 – Crédito Quirografário

CRIAÇÃO DE OPÇÕES DISTINTAS PARA CREDORES COM PERFIS DISTINTOS:

“Financeiro”

1. Composto por 8 credores (todas instituições financeiras ou investidores qualificados)
2. Valor total (lista AJ): R\$325 milhões
3. Valor médio: R\$40,6 milhões

* Valores conforme lista da AJ

“Comum”

1. Composto por mais de 400 credores
2. Valor total (lista AJ): R\$24 milhões
3. Valor médio: R\$57.000

* Valores conforme lista da AJ

6. Plano da Recuperação Judicial

Classe 3 – Quirografário Comum

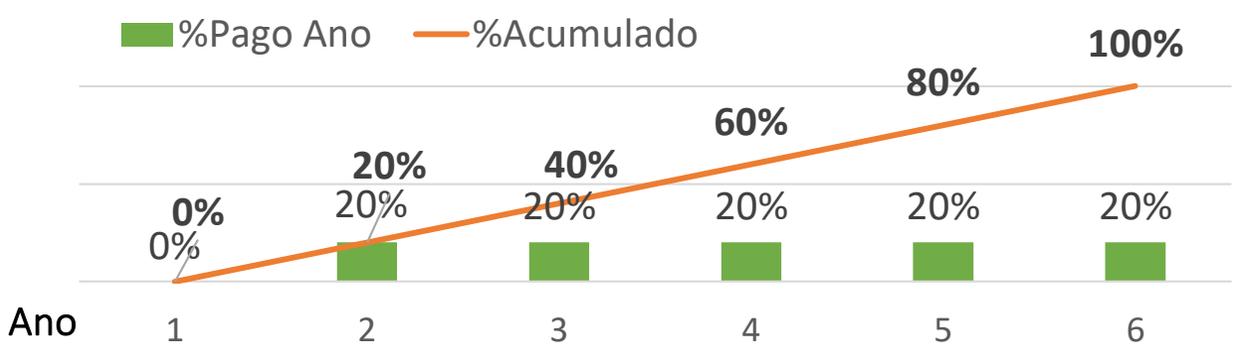
Opção C1 – Parcelas

1. Prazo de Carência: 12 meses (1 ano)
2. Prazo de Pagamento: 60 meses (5 anos)
3. Correção: TR*
4. Forma de pagamento:
 - a. 12 meses de carência (1 ano)
 - b. 60 parcelas mensais iguais (5 anos)

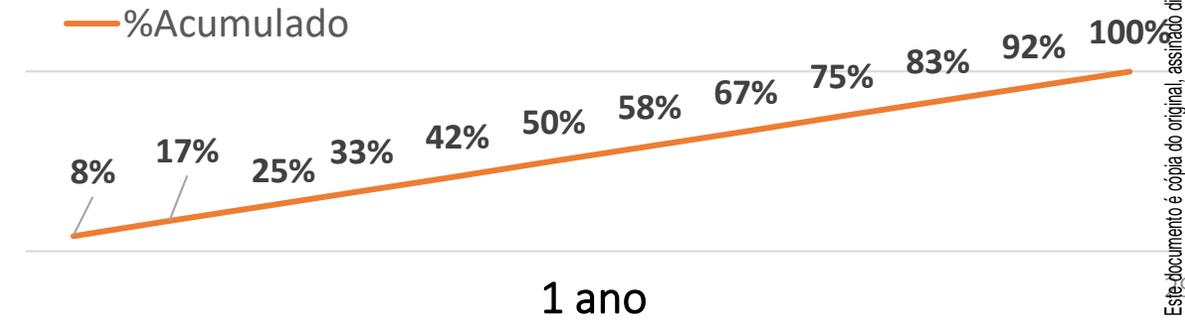
Opção C2 – Aquisição de Lotes

1. Para nova aquisição de lote, credor pode usar crédito como parte do pagamento do novo lote
2. Se crédito for maior que o valor do lote: Urbplan quitará o saldo em 12 parcelas mensais (correção: TR*)
3. Se crédito for menor que o valor do lote: cliente quitará o saldo em até 120 meses (correção: IPCA+6% a.a.)

Fluxo de Pagamento Anual



Pagamento pela Urbplan no Caso 2 Acima



* TR aplicada para correção de cada parcela.

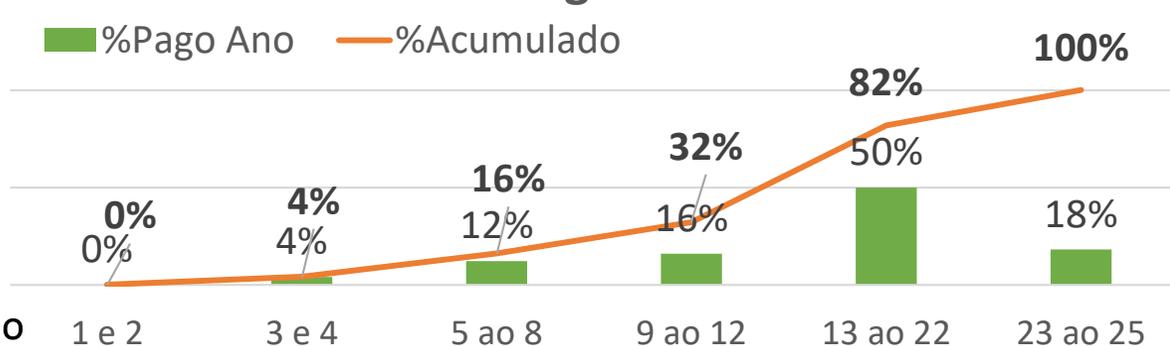
6. Plano da Recuperação Judicial

Classe 3 – Quirografário Financeiro

Opção F1 – Parcelas

1. Prazo de Carência: 2 anos
2. Prazo de Pagamento: 23 anos
3. Correção: TR*
4. Forma de Pagamento (% de amortização):
 - a. 2%/ano (3º e 4º ano)
 - b. 3%/ano (5º ao 8º ano)
 - c. 4%/ano (9º ao 12º ano)
 - d. 5%/ano (13º ao 22º ano)
 - e. 6%/ano (23º ao 25º ano)

Fluxo de Pagamento Anual



Opção F2 – Dação em Pagamento ou Cessão de Direitos

1. Pagamento da dívida com direitos a lotes da Urbplan**
2. Dívida sendo avaliada com cálculo de valor presente com as seguintes premissas:
 - a. Assumindo repactuação da dívida nos moldes da opção F1
 - b. Descontando a valor presente com base na taxa média da carteira da Urbplan***

* TR aplicada para correção de cada parcela.

** Tabela de vendas do GRUPO URBPLAN, a ser apresentada nos autos da Recuperação Judicial quando designada a data de Assembleia Geral de Credores ("AGC")

*** Taxa média da carteira: taxa média de remuneração da carteira de recebíveis da companhia em torno de inflação + 12% a.a. (mesmas condições aplicadas aos compradores de lotes).

6. Plano da Recuperação Judicial

Classe 3 – Quirografário Financeiro – Cont.

Opção F3 – Gestão Independente de Lotes e Recebíveis, objetos da Dação ou Cessão de Direitos

1. Pagamento da dívida com cotas de um Fundo (FII) a ser criado
2. Dívida sendo avaliada com cálculo de valor presente (VPL) com mesmas premissas utilizadas na Opção 2 (F2)
3. Urbplan transferirá ao FII lotes* nos valores equivalentes ao VPL das dívidas aderentes a esta opção
4. Credores cuidarão da gestão mobiliária e imobiliária do FII
5. Havendo adesão superior a 80% dos créditos da Classe III e 50% dos créditos Extraconcursais, Urbplan também subscreverá cotas contribuindo com R\$20mm em caixa e recebíveis**

* Tabela de vendas do GRUPO URBPLAM, a ser apresentada nos autos da Recuperação Judicial quando designada a data de Assembleia Geral de Credores ("AGC")

** Grupo Urbplan cederá 15 milhões em recebíveis elegíveis de clientes e 5 milhões em dinheiro (contribuição será feita mediante cotas adicionais do FII).
Classe II: vindo a existir, possuirá o mesmo fluxo de pagamento que a Classe III.

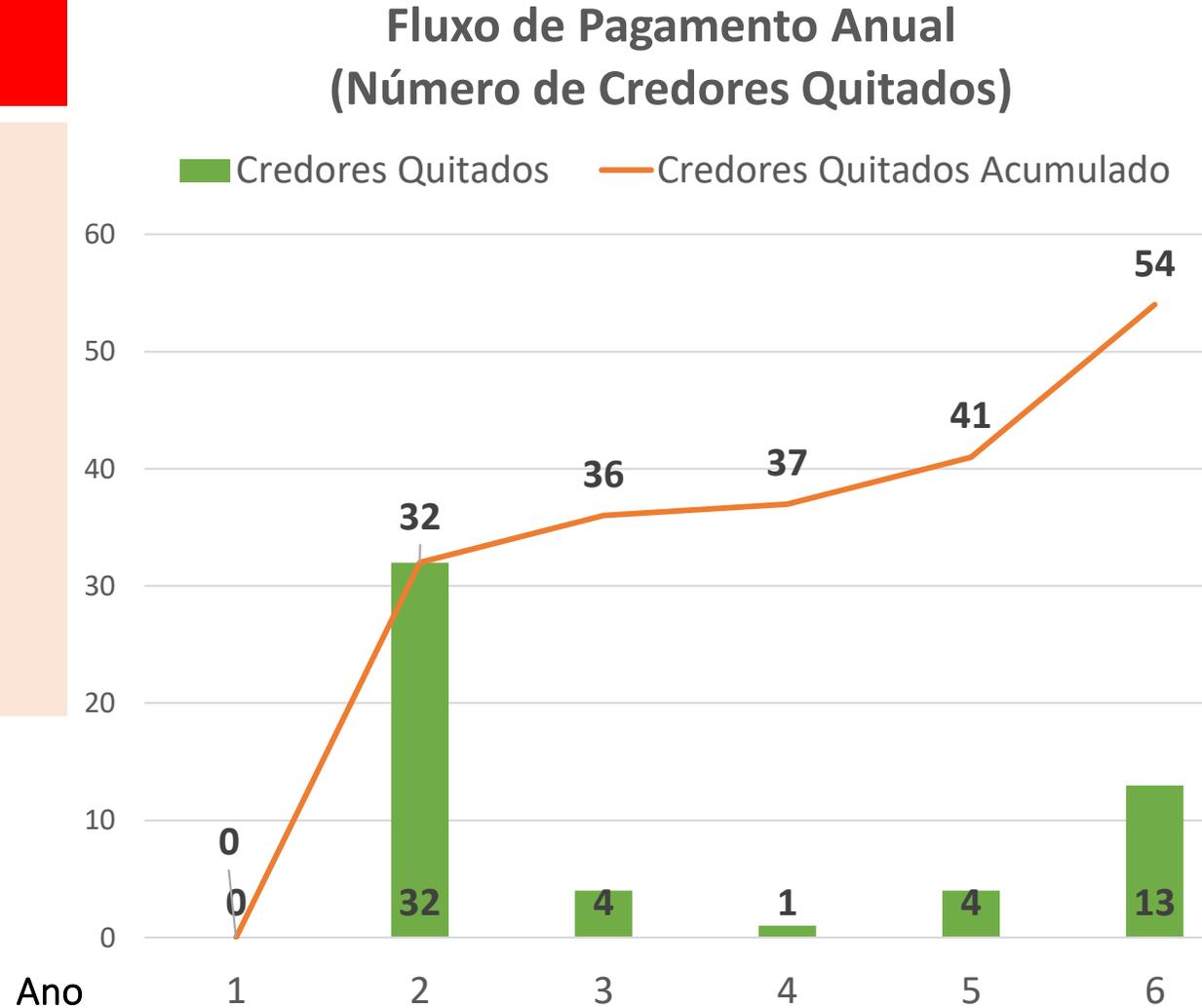
6. Plano da Recuperação Judicial

Classe 4 – ME/EPP

Proposta de Pagamento

1. Prazo de Carência: 12 meses (1 ano)
2. Prazo de Pagamento: 60 meses (5 anos)
3. Correção: TR*
4. Forma de Pagamento
5. Parcelas mensais de R\$ 1.000 por credor, até a quitação do crédito (limitado a 60 meses)

* TR aplicada para correção de cada parcela.



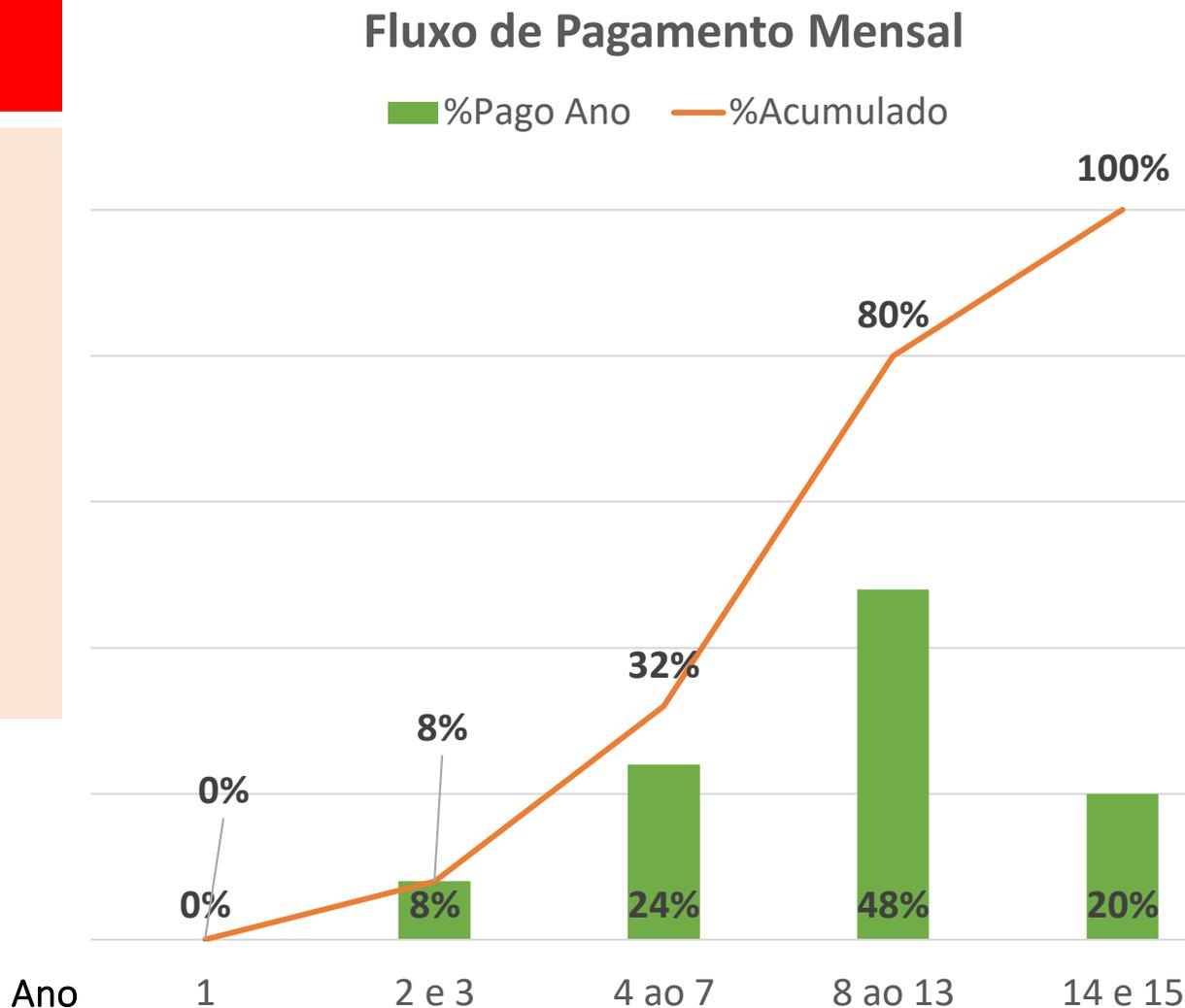
6. Plano da Recuperação Judicial

Extraconcursal Aderente ao Plano

Opção de Adesão por Credor Extraconcursal

1. Prazo de Carência: 1 ano
2. Prazo de Pagamento: 14 anos
3. Correção: TR + 1% a.a.*
4. Forma de Pagamento (% de amortização):
 - a. 4%/ano (2º e 3º ano)
 - b. 6%/ano (4º ao 7º ano)
 - c. 8%/ano (8º ao 13º ano)
 - d. 10%/ano (14º ao 15º ano)

* TR aplicada para correção de cada parcela.



6. Plano da Recuperação Judicial

Fluxo de Pagamento Apresentado no Plano de Recuperação Judicial

FCD Consolidado	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	...	2035	2036	2037	2038
Fluxo de Caixa Operacional	21.110	25.488	67.435	70.048	61.269	46.646	41.271	...	30.730	23.666	22.738	-3.037
<u>Pagamento RJ</u>	0	-33.422	-48.771	-47.763	-49.463	-48.201	-33.790	...	-17.336	-17.043	-16.750	-16.456
Fluxo de Caixa Total	21.110	-7.933	18.665	22.285	11.806	-1.555	7.482	...	13.394	6.623	5.988	-19.496
Caixa Final	25.010	17.077	35.742	58.027	69.832	68.277	75.759	...	15.016	21.640	27.628	8.135

Saldo de caixa positivo após o pagamento de todos os credores da Recuperação Judicial atesta a viabilidade do plano.

CONTEÚDO DA APRESENTAÇÃO

- 1. Situação Macroeconômica**
- 2. Situação do Mercado**
- 3. Retomada Econômica e Expectativas**
- 4. Panorama da Urbplan (situação em Jun/2019)**
- 5. Feitos da Atual Gestão (desde Set/2017)**
- 6. Plano de Recuperação Judicial**
- 7. Tratativas com Credores Extraconcurais**

7. Tratativas com Credores Extraconcursais

Proposta para Credores Extraconcursais

TERMO DE DILIGÊNCIA DE 7-MAR-2019

Busca de solução negociada com credores extraconcursais. Premissas básicas:

1. Adoção de valores de créditos conforme relação da lista da AJ;
2. Pacificação de disputas entre as partes;
3. Liberação de parte substancial dos valores depositados em juízo em favor da Urbplan;
4. Liberação em favor da Urbplan da carteira de recebíveis que tenha sido objeto de cessão em operações financeiras;
5. Liquidação integral do crédito considerado extraconcursal mediante dação/cessão de direitos sobre lotes.