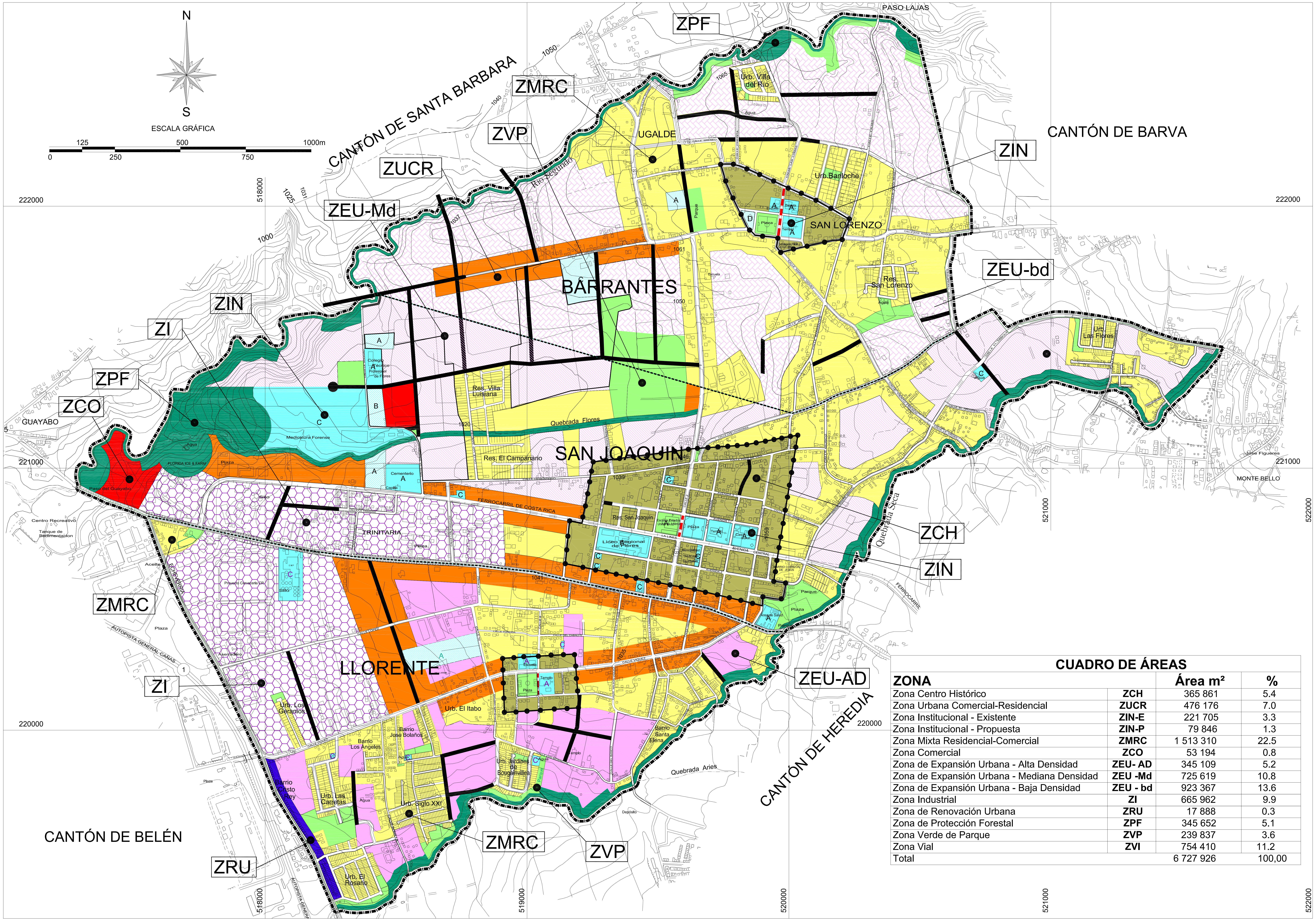
N
S
ESCALA GRÁFICA
125
500
1000m
0
250
750
CANTÓN DE SANTA BARBARA
CANTÓN DE BARVA
CANTÓN DE HEREDIA
CANTÓN DE BELÉN
PASO LAJAS
ZPF
ZMRC
ZVP
ZUCR
ZEU-Md
ZIN
ZI
ZPF
ZCO
ZIN
ZEU-bd
ZCH
ZIN
ZEU-AD
ZMRC
ZI
ZRU
ZMRC
ZVP
UGALDE
Urb. Villa del Río
Urb. Bariloche
SAN LORENZO
Res. San Lorenzo
BARRANTES
Urb. Las Flores
Res. Villa Luisiana
Res. El Campanario
Quebrada Flores
SAN JOAQUIN
Res. San Joaquín
Liceo Regional de Flores
Plaza
Templo
Casa Cural
Quebrada Seca
FERROCARRIL DE COSTA RICA
Colegio Técnico Profesional de Flores
Medicatura Forense
Cementerio
Capilla
FLORIDA ICE & FARM
Paso del Guayabo
GUAYABO
Centro Recreativo
Tanque de Sedimentacion
Aceite
ECHEVERRÍA
AUTOPISTA GENERAL CAÑAS
TRINITARIA
Proyecto Cervecería CR
Silo
Aserradero
LLORENTE
Urb. Los Geranios
Urb. El Itabo
Barrio José Bolaños
Barrio Los Ángeles
Barrio Cristo Rey
Urb. Las Carretas
Urb. Siglo XXI
Urb. El Rosario
Urb. Jardines de Bougainvillea
Barrio Santa Elena
Quebrada Aries
Depósito
Río Segundo
Jose Figueres
MONTE BELLO
Parque
Escuela
Agua
1000
1020
1025
1031
1037
1039
1040
1041
1050
1059
1061
1065
222000
221000
220000
518000
519000
520000
521000
522000

CUADRO DE ÁREAS

ZONA		Área m²	%
Zona Centro Histórico	ZCH	365 861	5.4
Zona Urbana Comercial-Residencial	ZUCR	476 176	7.0
Zona Institucional - Existente	ZIN-E	221 705	3.3
Zona Institucional - Propuesta	ZIN-P	79 846	1.3
Zona Mixta Residencial-Comercial	ZMRC	1 513 310	22.5
Zona Comercial	ZCO	53 194	0.8
Zona de Expansión Urbana - Alta Densidad	ZEU- AD	345 109	5.2
Zona de Expansión Urbana - Mediana Densidad	ZEU -Md	725 619	10.8
Zona de Expansión Urbana - Baja Densidad	ZEU - bd	923 367	13.6
Zona Industrial	ZI	665 962	9.9
Zona de Renovación Urbana	ZRU	17 888	0.3
Zona de Protección Forestal	ZPF	345 652	5.1
Zona Verde de Parque	ZVP	239 837	3.6
Zona Vial	ZVI	754 410	11.2
Total		6 727 926	100,00

Plan Regulador Urbano Cantón de Flores

Propuesta de Uso del Suelo

SIMBOLOGÍA

Coordenadas Lambert
Curvas de Nivel @ 10m
Obras de Infraestructura
Ríos y Quebradas
Calles Principales
Calles Privadas
Calle de Lastre o Tierra
Límite del Cantón
Límite del Distrito
③ Ruta Nacional

🟫 Zona Centro Histórico **ZCH**
🟧 Zona Urbana Comercial - Residencial **ZUCR**
🟦 Zona Institucional Existente **ZIN-E**
▨ Zona Institucional Propuesta **ZIN-P**

A: Educación / Salud / Culto
B: Transporte Público / Emergencias / Ferias
C: Gobierno / Cultura
D: Deporte

🟨 Zona Mixta Residencial - Comercial **ZMRC**
🟥 Zona Comercial **ZCO**
🟪 Zona de Expansión Urbana de Alta Densidad **ZEUAD**
▨ Zona de Expansión Urbana de Media Densidad **ZEUMd**
▨ Zona de Expansión Urbana de Baja Densidad **ZEUbd**
▨ Zona Industrial **ZI**
🟦 Zona de Renovación Urbana **ZRU**
🟩 Zona de Protección Forrestal **ZPF**
🟩 Zona Verde de Parque **ZVP**
EXISTENTE PROPUESTA VÍA PEATONAL Zona Vial **ZVI**
Límite del Cuadrante Urbano

Contratado por :
Municipalidad del Cantón de Flores
Firma: ____________________

Para ser presentado a :
INVU
Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo
Firma: ____________________

Financiado por :
MINISTERIO DE PLANIFICACION NACIONAL Y POLITICA ECONOMICA
FONDO DE PREINVERSIÓN MIDEPLAN

Elaborado por :
DEPPAT
Tel: 296 2818 Fax: 220 0622

Escala	Fecha	Lámina
1:5000	Marzo, 2007	25