

Nasdaq OMX Copenhagen A/S

Charlottenlund, den 7. marts 2019

Meddelelse nr. 194

Opjustering af resultat og ændring af værdiansættelse af ejendomme

German High Street Properties (GHSP) har på nuværende tidspunkt gennemgået rapportering fra selskabets datterselskaber, og på denne baggrund forventer GHSP i 2018 et resultat før skat og værdiregulering på T.EUR 2.100 - 2.400.

I 3. kvartals rapport den 28. november 2018 blev der udmeldt et resultat før værdiregulering og skat i den høje ende af T.EUR 1.800 til 2.100. Årsagen til det forbedrede resultat er primært at vedligeholdelse omkostningerne i 4. kvartal er lavere end forventet og at lejeindtægterne er lidt højere.

Selskabet forventer at indregne en negativ værdiregulering af ejendomme som følge af, at de tyske ejendommers værdi ændres fra T.EUR 110.000 i 2017 til T.EUR 109.450 i 2018. Årsagen til faldet er primært et nedadgående lejeniveau i 2018 ved genudlejning af butikker. Den svenske ejendom, der er erhvervet pr. 31. december 2018 optages til anskaffelsespris.

Resultatforventningerne er med forbehold for den endelige regnskabsafslutning og revision. GHSP offentliggør årsrapport den 29. marts 2019.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til undertegnede på telefon 8110 0800.

Med venlig hilsen
German High Street Properties A/S

Hans Thygesen
Bestyrelsesformand