No. : 48/Pan Pem/I/2014

Hal. : **Ajakan Ber-wakaf / Ber-amal Jariyah**

Kepada,
Yth. Bpk/Ibu/Saudara/i .....

di .....

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Puji syukur senantiasa kita panjatkan kehadirat Allah SWT. yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya kepada kita semua. Shalawat dan salam semoga selalu tercurah kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW. beserta keluarga dan para pengikutnya.

Bersama ini kami Panitia Pembangunan Masjid ash-Shiddiiqi yang berlokasi di Demangan GK I/51 Gondokusuman Kota Yogyakarta merencanakan Pembangunan Kembali (rehab total) Masjid yang sudah ada seluas kurang lebih 169,00 m^2 menjadi seluas 355,00 m^2, dengan IMB Nomor: 1107/GK/2013, 7510/01, Tanggal 25/11/2013. Adapun biaya pembangunan direncanakan sebesar Rp 976.000.000,- pada tanah wakaf warga. Saat ini dana yang sudah terkumpul sebesar Rp 535.000.000,-.

Berkenaan dengan hal di atas, perkenankanlah dengan ini kami mengajak Bapak/Ibu/Saudara/i untuk ikut berpartisipasi aktif dalam pembangunan Masjid tersebut dengan cara ber-wakaf atau ber-amal jariyah baik berupa uang maupun bahan/material bangunan. Wakaf atau amal jariyah bisa diserahkan langsung kepada Panitia atau di transfer ke Bendahara melalui **Bank BNI Syariah Nomor Rekening: 0265235497** a.n. Ibu Purwanti.

Demikian ajakan ber-wakaf atau ber-amal jariyah ini, atas perkenan dan partisipasi Bapak/Ibu/Saudara/i kami sampaikan terima kasih, dan semoga Allah membalasnya dengan yang lebih baik. Amien.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Yogyakarta, 01 Januari 2014

Panitia

Ir. H. Priyono Nugroho, Ph.D	Drs. Gondo Prayitno, M.Pd
Ketua	*Sekretaris*

IV. Dasar Kegiatan :

1. Jumlah jamaah tidak tertampung, terutama setiap pelaksanaan sholat Jum'at, sholat Taraweh, pengajian rutin bulanan, dan kegiatan hari-hari besar lainnya.
2. Kegiatan Remaja Masjid dan TPA belum mempunyai tempat yang memadai.
3. Kebutuhan ruang perpustakaan & pusat informasi dan ruang pelayanan sosial kemasyarakatan.
4. Rapat panitia, jamaah, dan tokoh masyarakat pada tanggal 12 Agustus 2012 memutuskan untuk merehab total dan mengembangkan masjid menjadi dua lantai.

V. Tujuan Kegiatan :

a. Menyediakan sarana ibadah (masjid) yang lebih luas dan dekat dengan warga masyarakat, yang diharapkan dapat mendorong semangat untuk melaksanakan ibadah, khususnya sholat berjamaah dan syiar Islam.

b. Menyediakan ruang yang memadai untuk kegiatan remaja masjid, TPA anak, perpustakaan & pusat informasi, serta ruang pelayanan sosial kemasyarakatan.

c. Mencetak generasi muda Islami yang mampu meneruskan dakwah Islamiah, khususnya bagi warga RW 04, RW 05, RW 06, masyarakat sekitar, dan mahasiswa-mahasiswi pemondok.

VI. Rencana Pembangunan dan Biaya :

Pembangunan masjid direncanakan akan terdiri atas dua lantai utama dan satu lantai mezanin, seperti berikut:

1. Lantai I : ruang sholat utama, tempat wudhu & toilet putra-putri, ruang audio, ruang pelayanan sosial kemasyarakatan.
2. Lantai II : ruang sholat utama, ruang perpustakaan & pusat informasi, ruang kegiatan remaja masjid.
3. Lantai Mezanin : kamar tidur & toilet penjaga masjid, ruang TPA anak, dan gudang.

Perencana arsitektur: Harry Kurniawan ST., M.Sc.
Perencana struktur: Arief Setyawan BN., ST., M.Eng., D.Eng.
Penyelidikan tanah: Prof. Ir. Teguh
Biaya pembangunan direncanakan sebesar Rp 976.000.000,- akan dihimpun melalui:

1. Kas Takmir Masjid Ash-shiddiiqi.
2. Wakaf atau amal jariyah masyarakat di wilayah RW 04, RW 05, Rw 06 Demangan Gondokusuman, Kota Yogyakarta.
3. Wakaf atau amal jariyah dari donatur.
4. Usaha produktif lain yang sejalan dengan syariat Islam.

Dana yang sudah terkumpul adalah sebesar Rp 523.000.000,-

Wakaf atau amal jariyah bisa beupa uang maupun bahan/material bangunan. Wakaf atau amal jariyah bisa diserahkan kepada panitia atau langsung ditransfer ke bendahara melalui **Bank BNI Syariah Nomor Rekening: 0265235497 a.n. Ibu Purwanti**.

VII. Panitia yang bisa dihubungi:

1.	Ir. H. Prijono Nugroho Ph.D.	085729084545
2.	Drs. Gondo Prayitno M.Pd.	085729788322
3.	Abu Siri M.Si.	0817594995
4.	Hj. Sulartinah	08122714988

VIII. Penutup :

Dengan semata mengharap ridha-Nya proposal pembangunan (rehab total) Masjid Ash-shiddiiqi ini disusun dan diajukan dalam rangka membantu memfasilitasi umat dalam beribadah kepada-Nya dan mengembangkan syiar Islam Amien.

Yogyakarta, 28 Shafar 1435 H
01 Januari 2014 M

Panitia,

PANITIA PEMBANGUNAN MASJID ASH-SHIDDIIQI DEMANGAN - YOGYAKARTA

Ir. H. Prijono Nugroho Ph.D.
Ketua

Drs. Gondo Prayitno M.Pd.
Sekretaris

Mengetahui

Ketua PRM Demangan

PIMPINAN RANTING MUHAMMADIYAH DEMANGAN GONDOKUSUMAN YOGYAKARTA

M. Abdurrahman M.Ag.
NBM. 1113313

Ketua KUA Gondokusuman

KEMENTERIAN AGAMA KANTOR URUSAN AGAMA KECAMATAN GONDOKUSUMAN

Drs. H. Suparman
NIP. 196303271995031001

SUSUNAN PANITIA PEMBANGUNAN
MASJID ASH-SHIDDIIQI

1. **Pelindung** : Pimpinan Ranting Muhammadiyah Demangan
2. **Penasehat** :
   1). H. R. Sudarman, B.A.
   2). H. Moch. Naim, B.A.
   3). Drs. H. Sri Satoto
   4). H. Totok Daryanto, SE.
3. **Panitia:**

Ketua	: Ir. H. Prijono Nugroho, Ph.D.
Wakil Ketua	: M. Abdurrahman, M.Ag.
Sekretaris	: Drs. Gondo Prayitno, M.Pd.
Wakil Sekretaris	: Abusiri, M.S.I.
Bendahara	: Purwanti Karun

4. **Devisi-devisi**

a. Devisi Perencanaan & Perizinan

1. Tri Herwan Prasetyo, SE (Koord.)
2. Nanang Eko Kumorohadi, SE.
3. Ir. Yunarko Prastiwo
4. Slamet Djajanto, B.Sc.

b. Devisi Pengawasan

1. Ir. H. Arsinam Rasyid
2. Muhammad Fuadi
3. Prof. Dr. Ir. H. Tony Atyanto

c. Devisi Pelaksana Pembangunan

1. Slamet Djajanto, B.Sc. (Koord.)
2. Ir. H. Sudirja Widjaja
3. Suhartono
4. Primantono
5. H. R. Muhadi Atmopawiro
6. Sutrisno
7. Winarto

d. Devisi Dana

1. Hj. Sulartinah, S.Pd (Koord.)
2. Ryanaldi Ihsan, SE.
3. Nanang Eko Kumorohadi, SE.
4. Dr. H. Isnanto Singgih
5. Nur Margono
6. Prof. Dr. dr. H. Samekto Wibowo
7. Suradi
8. H. Ahmad Ripai, S.Ag.
9. Cahyo Siswanto
10. Ny. Bambang Purwoko
11. AKBP M. Afandi
12. Hery Kustriatmo, B.A.
13. Sujarwo, M.T.
14. Warsiyanto, SE.
15. Fahrurrozi, S.Th.I, S.Sos.
16. Dr. H. Supardiyono
17. Drs. H. Sutarto
18. Joko Budi Leksono, SHI

e. Devisi Humas

1. Karun Sukarno(Koord)
2. Abdul Gani, SE.
3. Arifin Darojat
4. Edy Lutfi
5. Ade Yudianto
6. Bagus Putranto
7. Totok Puryoto
8. M. Khomsun
9. Widyatmoko
10. Komarudin, LL.M
11. Slamet, S.E.I
12. M.H. Adi Abd Hadi
13. Syaiful Yahya,S.Hum

f. Devisi Keamanan

1. Edy Siswanto (Koord.)
2. Jumarno
3. Subandi
4. Toni Priyono
5. Agus Suratman

g. Devisi Konsumsi

1. Ibu Sumini Walidjo (Koord.)
2. Ibu Dra. Hj. Nur Athiyah Abidin
3. Ibu Mujiyati
4. Ibu Prastiwi R. Haribawa
5. Ibu Rini Gunawan

Panitia,

PANITIA PEMBANGUNAN MASJID ASH-SHIDDIIQI DEMANGAN - YOGYAKARTA

Ir. H. Prijono Nugroho Ph.D.
Ketua

Drs. Gondo Pravitno M.Pd.
Sekretaris

Ketua PRM Demangan

PIMPINAN RANTING MUHAMMADIYAH DEMANGAN GONDOKUSUMAN YOGYAKARTA

M. Abdurrahman M.Ag.
NBM. 1113313

REKAPITULASI ANGGARAN

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN MASJID ASH-SHIDDIIQI

LOKASI : YOGYAKARTA

NO.	JENIS PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (RP)
A	**Pekerjaan Lantai I**	
I	Pekerjaan Persiapan	2.500.000,00
II	Pekerjaan Tanah dan Pasir	9.474.000,00
III	Pekerjaan Pasangan	13.045.000,00
IV	Pekerjaan Plesteran	36.267.200,00
V	Pekerjaan Konstruksi Beton	230.663.000,00
VI	Pekerjaan Dinding dan Pyan	7.361.500,00
VII	Pekerjaan Besi, Aluminium	-
VIII	Pekerjaan Lantai	31.614.800,00
IX	Pekerjaan Sanitasi	10.389.300,00
X	Pekerjaan Cat-catan	14.306.500,00
Jumlah Lantai I		**355.621.300,00**
B	**Pekerjaan Lantai II**	
I	Pekerjaan Pasangan	9.558.400,00
II	Pekerjaan Plesteran	17.471.850,00
III	Pekerjaan Beton Bertulang	147.272.000,00
IV	Pekerjaan Plafond	6.941.300,00
V	Pekerjaan Pintu dan Aluminium	-
VI	Pekerjaan Lantai	13.688.150,00
VII	Pekerjaan Sanitasi	2.296.627,00
VIII	Pekerjaan Cat-catan	12.977.584,00
Jumlah Lantai II		**210.205.911,00**
C	**Pekerjaan Lantai III**	
I	Pekerjaan Pasangan	3.821.650,00
II	Pekerjaan Plesteran	11.759.150,00

III	Pekerjaan Beton Bertulang	135.062.300,00
IV	Pekerjaan Plafond	9.101.700,00
V	Pekerjaan Pintu dan Aluminium	-
VI	Pekerjaan Lantai	15.386.350,00
VII	Pekerjaan Sanitasi	975.100,00
VIII	Pekerjaan Cat tatan	8.152.050,00
IX	Pekerjaan Atap	15.933.300,00
Jumlah Lantai III		**200.191.600,00**
D	**Pekerjaan Lantai Atap**	
I	Pekerjaan Pasangan	5.819.000,00
II	Pekerjaan Plesteran	7.073.300,00
III	Pekerjaan Beton Bertulang	9.577.000,00
IV	Pekerjaan Plafond	2.278.650,00
V	Pekerjaan Pintu dan Aluminium	-
VI	Pekerjaan Sanitasi	2.477.600,00
VII	Pekerjaan Cat tatan	5.073.050,00
Jumlah Lantai Atap		**32.298.600,00**
E	Pekerjaan Aksesoris dan Besi	150.967.500,00
Jumlah Pekerjaan Aksesoris		**150.967.500,00**
F	**Pekerjaan Listrik**	
I	Lantai I	5.680.000,00
II	Lantai II	5.185.000,00
III	Lantai III	15.830.000,00
Jumlah Pekerjaan Listrik		**26.695.000,00**
A.	**Jumlah**	**975.979.911,00**
B.	**PPN 10%**	**-**
C.	**Jumlah**	**975.979.911,00**
D.	**Pembulatan**	**976.000000,00**
Terbilang: Sembilan Ratus Tujuh Puluh Enan Juta Rupiah		

PEMERINTAH KOTA YOGYAKARTA
DINAS PERIZINAN
JALAN KENARI NO. 56 Yogyakarta Kode Pos : 55165 Telp. (0274) 555241.515865, 515866, 562682 Fax (0274) 555241
EMAIL : perizinan@jogja.go.id
HOTLINE SMS : 081 2276 2 5000 HOTLINE EMAIL : upik@jogja.go.id
WEB SITE : www.perizinan.jogjakota.go.id

KEPUTUSAN KEPALA DINAS PERIZINAN KOTA YOGYAKARTA

NOMOR : 1107 / GK / 2013
7510 / 01

TENTANG

IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)

KEPALA DINAS PERIZINAN KOTA YOGYAKARTA

Membaca : Permohonan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) :
Nomor : 1375/IMB-MB/K/10/2013 Tanggal : 25/10/2013
Saudara : Takmir Masjid Ash Shiddiiqi
Alamat : Demangan Kidul GK I/51, Demangan, Gondokusuman, Yogyakarta

Menimbang : Bahwa setelah dilakukan pemeriksaan dokumen administrasi dan teknis, maka terhadap Permohonan Izin Mendirkan Bangunan dapat diberikan izin yang ditetapkan dengan Keputusan Kepala Dinas Perizinan Kota Yogyakarta.

Mengingat :

1. Undang - Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung;
2. Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung;
3. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 24 / PRT / M / 2007 tentang Pedoman Teknis Mendirikan Bangunan Gedung;
4. Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 10 Tahun 2008 tentang Pembentukan, Susunan Kedudukan dan Tugas Pokok Dinas Daerah;
5. Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 2 Tahun 2010 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Yogyakarta;
6. Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 2 Tahun 2012 tentang Bangunan Gedung;
7. Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 3 Tahun 2012 tentang Retribusi Perizinan Tertentu;
8. Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 85 Tahun 2008 tentang Fungsi, Rincian Tugas dan Tata Kerja Dinas Perizinan;
9. Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 6 Tahun 2010 tentang Penyediaan Ruang Terbuka Hijau Privat;
10. Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 18 Tahun 2011 tentang Penyelenggaraan Perizinan Pada Pemerintah Kota Yogyakarta;
11. Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 37 Tahun 2011 tentang Penetapan Persyaratan Perizinan dan Waktu Pelayanan Perizinan di lingkungan Pemerintah Kota Yogyakarta;
12. Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 64 Tahun 2012 tentang Penjabaran Status Kawasan, Pemanfaatan Lahan dan Intensitas Pemanfaatan Ruang;
13. Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 5 Tahun 2013 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 2 Tahun 2012 tentang Bangunan Gedun;
14. Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 6 Tahun 2013 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 3 Tahun 2012 tentang Retribusi Perizinan Tertentu

MEMUTUSKAN

Menetapkan : KEPUTUSAN KEPALA DINAS PERIZINAN KOTA YOGYAKARTA TENTANG PEMBERIAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)

KESATU : Memberi Izin Mendirikan Bangunan kepada :

Nama Pemilik	: Takmir Masjid Ash Shiddiiqi	
Alamat	: Demangan Kidul GK I/51, Demangan, Gondokusuman, Yogyakarta	
Digunakan Untuk	: Mendirikan Bangunan Baru	
Fungsi Bangunan	: Keagamaan	
Jenis Bangunan	: Masjid	
Permanensi Bangunan	: Permanen	
Luas Lantai Bangunan	: 545	m2
Tinggi Bangunan	: 14,34	m
Jml Lantai Bangunan	: 2	lantai
Lokasi Bangunan	: Demangan Kidul GK I/51, Demangan, Gondokusuman, Yogyakarta	
Di atas Hak atas Tanah	: Hak Milik	
Nomor	: M. 394/Dmn	
Nama Pemilik Tanah	: Muhammadiyah Cab. Gondokusuman	
Luas Tanah	: 260	m2

dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Pelaksanaan pekerjaan pembangunan harus sesuai izin, tidak boleh menyimpang dari ketentuan IMB atau menyalahi syarat-syarat teknis yang ditentukan dalam ketentuan peraturan yang berlaku, atau bertentangan dengan petunjuk-petunjuk yang diberikan Dinas Perizinan Kota Yogyakarta;
2. Apabila dalam tempo 6 (enam) bulan sejak IMB terbit tidak ada aktivitas membangun dan tidak mengajukan perpanjangan maka IMB tersebut dinyatakan batal demi hukum;
3. Apabila Pekerjaan Pembangunan telah dimulai Keputusan ini berikut gambar bangunan dan lain - lain harus ada ditempat pekerjaan untuk mempermudah pemeriksaan oleh Dinas Perizinan Kota Yogyakarta ;
4. Pemilik IMB wajib dan harus memberitahukan secara tertulis kepada Dinas Perizinan Kota Yogyakarta tentang :
   a. Saat akan dimulainya pekerjaan mendirikan bangunan sekurang-kurangnya 24 (dua puluh empat) jam sebelum pekerjaan pembangunan dimulai;
   b. Saat setelah selesainya seluruh pekerjaan mendirikan bangunan tersebut dalam IMB, selambat-lambatnya 48 (empat puluh delapan) jam setelah pekerjaan membangun bangun-bangunan selesai;
5. Tidak diperkenankan menempatkan bahan bangunan, barang bekas bongkaran yang dapat mengganggu kepentingan umum;

6. Pelaksanaan Pemindahan/pengamanan bangunan sarana kota yang terkena rencana pembangunan harus dikerjakan oleh pihak yang berwenang sesuai dengan ketentuan/ peraturan perundang undangan yang berlaku dan atas biaya pemilik IMB.
7. Pemilik IMB wajib membantu kelancaran pemeriksaan pekerjaan mendirikan bangunan oleh petugas Dinas Perizinan dengan memberikan keterangan dan menunjukan segala sesuatu yang diminta oleh petugas;
8. IMB hanya berlaku bagi orang, badan/lembaga yang namanya tercantum dalam IMB;
9. Wajib ditanami minimal 2(dua) pohon perindang, tanaman perdu, semak serta penutup tanah/rumput dengan jumlah yang cukup. Untuk kepentingan estetika bangunan, penempatan RTH Privat, seluruhnya atau sebagian penempatannya wajib di depan bangunan yang direncanakan;
10. Harus dibuat Sumur Peresapan Air Hujan (SPAH) dan tempat sampah yang memadai;
11. Bangunan yang berhimpit batas persil dilarang dibuat lobang dinding dalam bentuk apapun;
12. Lampiran Gambar Situasi, 1 (satu) bendel gambar teknik, perhitungan konstruksi dan tes tanah menjadi satu kesatuan dengan keputusan ini;
13. Wajib memasang tanda IMB besar di depan lokasi pembangunan yang mudah di lihat;
14. Bangunan yang telah selesai dibangun sebelum dimanfaatkan terlebih dahulu mendapatkan sertifikat laik fungsi (SLF) dari dinas perizinan;
15. IMB ini akan di tinjau kembali apabila di kemudian hari terdapat kekeliruan.

KEDUA : Apabila terjadi pelanggaran dalam ketentuan sebagaimana dimaksud DIKTUM PERTAMA maka Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dapat dicabut.

KETIGA : Izin ini bukan sebagai bukti pemilikan hak atas tanah.

KEEMPAT : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan

Ditetapkan di Yogyakarta
Pada Tanggal 25/11/2013

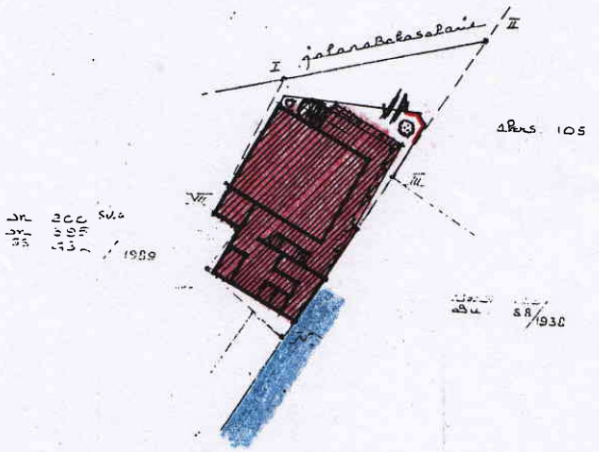
Kepala

Drs. Heri Karyawan
NIP 19591114 198903 1 004

Tembusan :
1. Badan Lingkungan Hidup Kota Yogyakarta;
2. Dinas Kimpraswil Kota Yogyakarta;
3. Dinas Ketertiban Kota Yogyakarta;
4. Dinas Pajak Daerah dan Pengelolaan Keuangan Daerah Kota YK;
5. Camat Gondokusuman Kota Yogyakarta.

PERBANDINGAN 1 : 500

PETUGAS LAP. Nurhuda	
KASIE KOORD. PL B. MARIANO, S.,BE	



No dan Tgl. Pendaftaran	: 1375/IMB-MB/K/10/2013 25/10/2013			
Nama Pemilik Bangunan	: **TAKMIR MASJID ASH-SHIDDIIQI**			
A l a m a t	: Jl. Demangan Kidul GK I/51 Demangan Gondokusuman Yogyakarta			
Letak Bangunan	: Jl. Demangan Kidul GK I/51 Demangan Gondokusuman Yogyakarta			
Kelurahan	: Demangan			
Kecamatan	: Gondokusuman			
Renc, Pemanfaatan lahan	: **Perumahan Kepadatan Tinggi (R-1)**			
Kawasan	: Budidaya			
Intensitas	: Sedang/Blok			
Status Hak Tanah	: Hak Milik No. 394			
Luas Tanah	: 260,00 m²			
Guna Bangunan	: **TEMPAT IBADAH / MASJID**			
Luas Bangunan	: BNK LT 1	: 160,00 m²		
	BNK LT 2	: 132,00 m²	VOID : 56,00 m²	
	BNK LT 3	: 149,00 m²	VOID : 39,00 m²	
Ketinggian	: 14,34 m	< 16 m		
BCR/KDB	: 65,00%	< 80 %		
KDH	: 27,17 m	> 26,00 m² (10 %)		
FAR/KLB	: 1,73	< 3,20		

Berikut Surat Keputusan
No. 1107/GK/2013 Tgl 25/11-2013
Ditanda tangani di Yogyakarta
2510/01
Kepala Dinas Perizinan
Kota Yogyakarta

PEMERINTAH KOTA YOGYAKARTA DINAS PERIZINAN

Drs. HERI KARYAWAN
NIP. 19591114 198903 1 004

: Pagar
: Bangunan yang diizinkan
: Bangunan tetangga
: Teras/Perkerasan
: Arah keluar masuk

Foto Masjid Ash-Shiddiiqi saat Ini:

Foto Masjid ash-Shiddiiqi yang Direncanakan:

Sekretariat :
Demangan Kidul GK I/51 Yogyakarta 55221
Telp. (0274) 8285145

PETA LOKASI MASJID ASH SHIDDIIQI

Demangan Kidul, GK I/51 Yogyakarta 55221 ☎ 0274-8285145