



Жилые комплексы: район «Хамовники»



Клубный дом «Bunin»

Сдан в 2017 г.

Москва, ЦАО, Хамовники, улица Плющиха, 37/21

 Смоленская 13 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

Московский жилой комплекс **«Клубный дом Bunin (Бунин)»** – это новый облик дореволюционного здания на Плющихе, возведенного по проекту известного архитектора Василия Шауба. Местоположение комплекса апартаментов прекрасно подходит для автомобилистов: «Бунин» удален от Садового кольца всего на 700 метров, рядом проспекты Кутузовский и Комсомольский.

Клубный дом, как и многие другие элитные жилые комплексы, обеспечен многоуровневой системой безопасности. Благодаря наличию видеонаблюдения и охраны, жители дома могут не опасаться за сохранность имущества. Для автомобилистов в «Бунине» оборудуют подземный паркинг, рассчитанный на 39 машин – по одному и более месту на каждую квартиру.





Клубный дом «Bunin»

Сдан в 2017 г.

Москва, ЦАО, Хамовники, улица Плющиха, 37/21

 Смоленская 13 минут пешком

- ✓ Класс: Премиум;
- ✓ Домов: 1 корпус;
- ✓ Этажность: 7;
- ✓ Тип дома: Кирпичный;
- ✓ Предложено 29 квартир и пентхаусов с высокими потолками (до 6 метров);
- ✓ Квартиры сдаются с готовой отделкой и оборудованными кухнями;
- ✓ Подземный паркинг, рассчитанный на 39 машин.

Цена: от 1 274 900 руб./ м²
(Квартиры)

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор





ЖК «GRAND DELUXE на Плющихе»

Сдан в 2014 г.

Москва, ЦАО, Хамовники, Погодинская улица, 4



Фрунзенская 15 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

Это отражение особого статуса и образа жизни, создаваемого здесь по образцу мировых отелей уровня luxury. Миновав изящные ворота с эксклюзивным «гербом», вы оказываетесь на территории, где царит классическая роскошь.

В архитектуре дома читается тонко переосмысленный стиль респектабельных особняков XIX века: чистота линий колоннад и портиков фасада оттеняется благородным теплом природного камня и эффектными мозаичными панно, а кружево кованых балкончиков под окнами придает зданию легкость и изящество.





ЖК «GRAND DELUXE на Плющихе»

Сдан в 2014 г.

Москва, ЦАО, Хамовники, Погодинская улица, 4

 Фрунзенская 15 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

- ✓ Класс: Премиум;
- ✓ Домов: 1 корпус;
- ✓ Этажность: 7-11;
- ✓ Тип дома: Кирпичный;
- ✓ 2-ух уровневый подземный паркинг на 262 автомобиля;
- ✓ Высота потолков 3,2 м;
- ✓ Дом создан по образцу мировых отелей уровня luxury;
- ✓ Закрытая частная охраняемая территория комплекса.

Цена: От 690 060 руб. за м²
(Квартиры)





ЖК «Жизнь на Плющихе»

Сдан в 2019 г.

Москва, ЦАО, Хамовники, Погодинская улица, вл2/3



Фрунзенская 13 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

Одна из особенностей дома – миниатюрный парк с фонтаном во внутреннем дворе. Любителям активного образа жизни предложены не только спортивные площадки, но и четырехэтажный фитнес-клуб с сауной, хамамом, залами для групповых тренировок. Также на первых этажах новостройки предусмотрены административные помещения, где разместились кафе и другие объекты инфраструктуры. В холле дома оборудована зона ресепшн, установлены диваны для гостей.





ЖК «Жизнь на Плющихе»

Сдан в 2019 г.

Москва, ЦАО, Хамовники, Погодинская улица, вл2/3

 Фрунзенская 13 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

- ✓ Класс: Премиум;
- ✓ Домов: 1 корпус;
- ✓ Этажность: 7-13;
- ✓ Тип дома: Монолитно-кирпичный;
- ✓ Представлено 202 квартиры площадью от 60 кв.м.;
- ✓ Высота потолков до 3,5 м;
- ✓ Квартиры сдаются без отделки;
- ✓ Подземный паркинг с автомойкой принимает около 500 машин;
- ✓ «Жизнь на Плющихе» входит в состав микрорайона «Grand Deluxe на Плющихе»;
- ✓ Миниатюрный парк с фонтаном во внутреннем дворе.

Цена: От 681 818 руб. за м²
(Квартиры)





Клубный дом «Carré Blanc (Карре Бланк)»

Сдача 3 кв. 2021 г.

Москва, ЦАО, Хамовники, Пречистенская набережная



Кропоткинская 5 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

Комплекс апартаментов «**Carré Blanc**» представляет собой монолитно-кирпичное здание переменной этажности.

Застройщиком спроектированы апартаменты с различными планировками — от одно- до четырехкомнатных, включая европланировки общей площадью от 62,7 до 283,4 кв. м. Выполняется предчистовая отделка.

Для жителей комплекса предусмотрен подземный паркинг. Озеленение решается путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников. В непосредственной близости расположены детские сады, школы, супермаркеты, кафе и рестораны, банки, парки, станция метро.





Клубный дом «Carré Blanc (Карре Бланк)»

Сдача 3 кв. 2021 г.

Москва, ЦАО, Хамовники, Пречистенская набережная



Кропоткинская 5 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

- ✓ Премиальная дизайнерская отделка;
- ✓ Класс: Бизнес;
- ✓ Домов: 1 корпус;
- ✓ Этажность: 4;
- ✓ Тип дома: Монолитно-кирпичный;
- ✓ Апартаменты площадью от 62,7 до 283,4 кв.м.;
- ✓ Различные планировки апартаментов;
- ✓ Выполняется предчистовая отделка;
- ✓ Подземный паркинг;
- ✓ Озеленение внутренней территории.

Цена: От 1 797 891 руб. за м²
(Апартаменты)





Клубный дом «Резиденция на Всеволожском»

Сдан в 2019 г.

Москва, ЦАО, Хамовники, Всеволожский переулок

 Кропоткинская 7 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

Клубный дом возведен в историческом центре города, на участке между Кремлем и Садовым кольцом, в пределах престижного района «Золотая Миля». Всеволожский переулок служит выездом на улицу Остоженка, предусмотрен подъезд к дому со стороны Пречистенки. Расстояние до выезда на Зубовский бульвар не превышает 900 метров. Рядом проходят Бульварное кольцо, Пречистенская набережная.

Резиденция на Всеволожском представляет собой шестиэтажное здание, построенное по индивидуальному проекту. Монолитно-кирпичный дом оформлен в стиле арт-деко, фасад отделан камнем и металлическими панелями.





Клубный дом «Резиденция на Всеволожском»

Сдан в 2019 г.

Москва, ЦАО, Хамовники, Всеволожский переулок



Кропоткинская 7 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

- ✓ 21 просторная квартира без отделки;
- ✓ Класс: Премиум;
- ✓ Домов: 1 корпус;
- ✓ Этажность: 6;
- ✓ Высота потолков более 3 метров;
- ✓ В каждой квартире есть эркеры или открытые балконы;
- ✓ Тип дома: Монолитный;
- ✓ Благоустроенном двор, украшенный цветниками, газонами;
- ✓ Развитая инфраструктура внутри жилого комплекса.

Цена: От 1 300 240 руб. за м²
(Квартиры)





Жилой комплекс «Авторский дом Roza Rossa»

Сдача 4 кв. 2020 г.

Москва, ЦАО, Хамовники, Зубовская улица

 Парк культуры 10 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

Roza Rossa – первый по-настоящему авторский проект в Москве, который полностью – от архитектуры до мебели – спроектирован Пьеро Лиссони, архитектором и дизайнером с мировым именем. За лаконичными фасадами скрываются апартаменты для постоянного проживания и бутик-отель с круглосуточным сервисом, доступным резидентам.

Интерьеры апартаментов и пентхаусов включают дизайнерскую отделку в одном из трех вариантов на выбор, полное оснащение кухни и ванной с использованием премиальной сантехники Fantini: кухонная мебель SieMatic, в больших по площади апартаментах кухонный остров, бытовая техника Miele; ванные комнаты с отделкой натуральным камнем.





Жилой комплекс «Авторский дом Roza Rossa»

Сдача 4 кв. 2020 г.

Москва, ЦАО, Хамовники, Зубовская улица

 Парк культуры 10 минут пешком

- ✓ Класс: Премиум;
- ✓ Домов: 1 корпус;
- ✓ Этажность: 5-6;
- ✓ Тип дома: Монолитно-кирпичный;
- ✓ Дизайнерская отделка в одном из трех вариантов на выбор;
- ✓ На первом этаже здания расположены бутики, рестораны и бары, просторная спа-зона с бассейном и фитнесом.

Цена: от 780 000 руб. за м²;
(Апартаменты)

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор





Жилой комплекс «Magnum»

Сдача 4 кв. 2020 г.

Москва, ЦАО, Хамовники, улица Усачева, 9

 Фрунзенская 10 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор



Клубный дом **Magnum** на Усачева, д. 9 в Хамовниках — это новое явление, которое, несомненно, окажет влияние на сферу московской недвижимости премиум-класса, новое слово в сегменте. Концептуальный и эксклюзивный проект, свободный от условностей.

Magnum предлагает 40 апартаментов премиум-класса площадью от 55 до 199 м² и высотой потолков 3,43 и 3,85 м. Апартаменты имеют зимние сады с панорамным остеклением. При строительстве дома применяются новейшие технологии шумоизоляции, также предусмотрены приточно-вытяжная вентиляция с подготовкой и увлажнением воздуха и многоуровневая система очистки воды.



Жилой комплекс «Magnum»

Сдача 4 кв. 2020 г.

Москва, ЦАО, Хамовники, улица Усачева, 9

 Фрунзенская 10 минут пешком

- ✓ Класс: Премиум;
- ✓ Домов: 1 корпус;
- ✓ Этажность: 6;
- ✓ Тип дома: Кирпичный;
- ✓ 40 апартаментов площадью от 55 до 199 кв.м.;
- ✓ Высота потолков 3,43 и 3,85 метров;
- ✓ 4 пентхауса с зимними садами на верхних этажах;
- ✓ Панорамное остекление во всю стену и улучшенная звукоизоляция пола и стен.

Цена: от 734 463 руб. за м²;
(Апартаменты)

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор





Жилой комплекс «Nabokov»

Сдан в 2017 году

Москва, ЦАО, Хамовники, Курсовой переулок, 10/1

 Кропоткинская, 8 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

Клубный дом **Nabokov** расположен в районе «золотой мили». Одновременно строгий и элегантный фасад состоит из 42 800 элементов натурального камня. Каждый брусок монтировался вручную с ювелирной точностью, чтобы создать графичный рисунок с бархатистой фактурой.

Особого внимания заслуживают интерьеры дома – над ними работало английское бюро Aukett Swanke, создающее премиальные интерьеры по всему миру уже более 60 лет. Все апартаменты предлагаются с выполненной отделкой, где природная красота материалов воплощается в современную элегантность.





Жилой комплекс «Nabokov»

Сдан в 2017 году

Москва, ЦАО, Хамовники, Курсовой переулок, 10/1

 Кропоткинская, 8 минут пешком

- ✓ Класс: Бизнес;
- ✓ Домов: 1 корпус;
- ✓ Этажность: 6;
- ✓ Тип дома: Монолитный;
- ✓ Архитектурная концепция в стиле сдержанного минимализма;
- ✓ Фасад здания собран вручную из 42 800 элементов натурального камня;
- ✓ 15 апартаментов с отделкой высококлассными материалами по проекту британского дизайн-бюро Aukett Swanke;
- ✓ Инновационная система очистки и контроля качества воздуха TION.
- ✓ Wellness-студия для владельцев апартаментов.

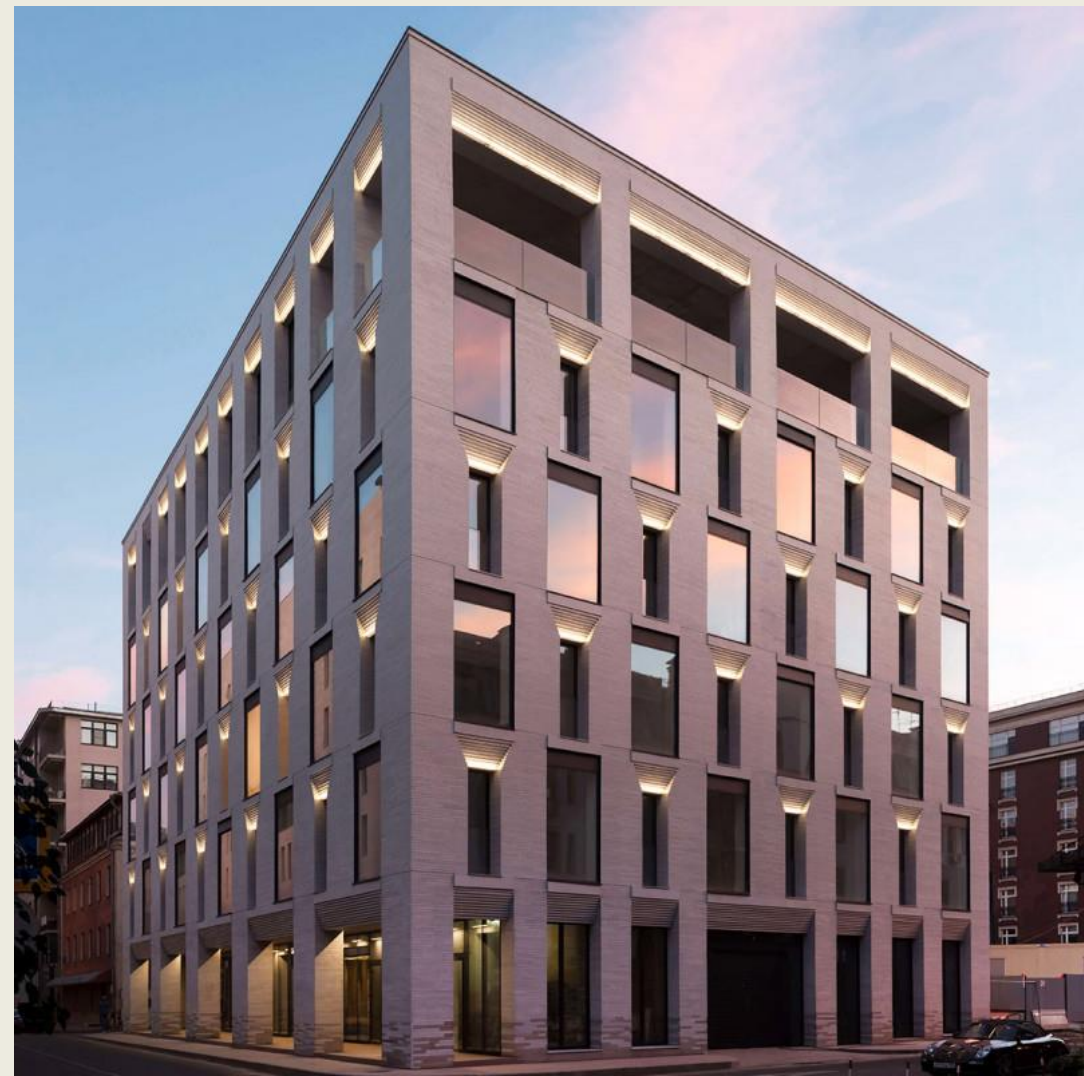
Цена: от 1 560 000руб. за м²;
(Апартаменты)

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор





Жилой комплекс «Садовые кварталы»

Сдача в 2020-2021, есть сданные Москва, ЦАО, Хамовники,
улица Усачева



Спортивная 7 минут пешком

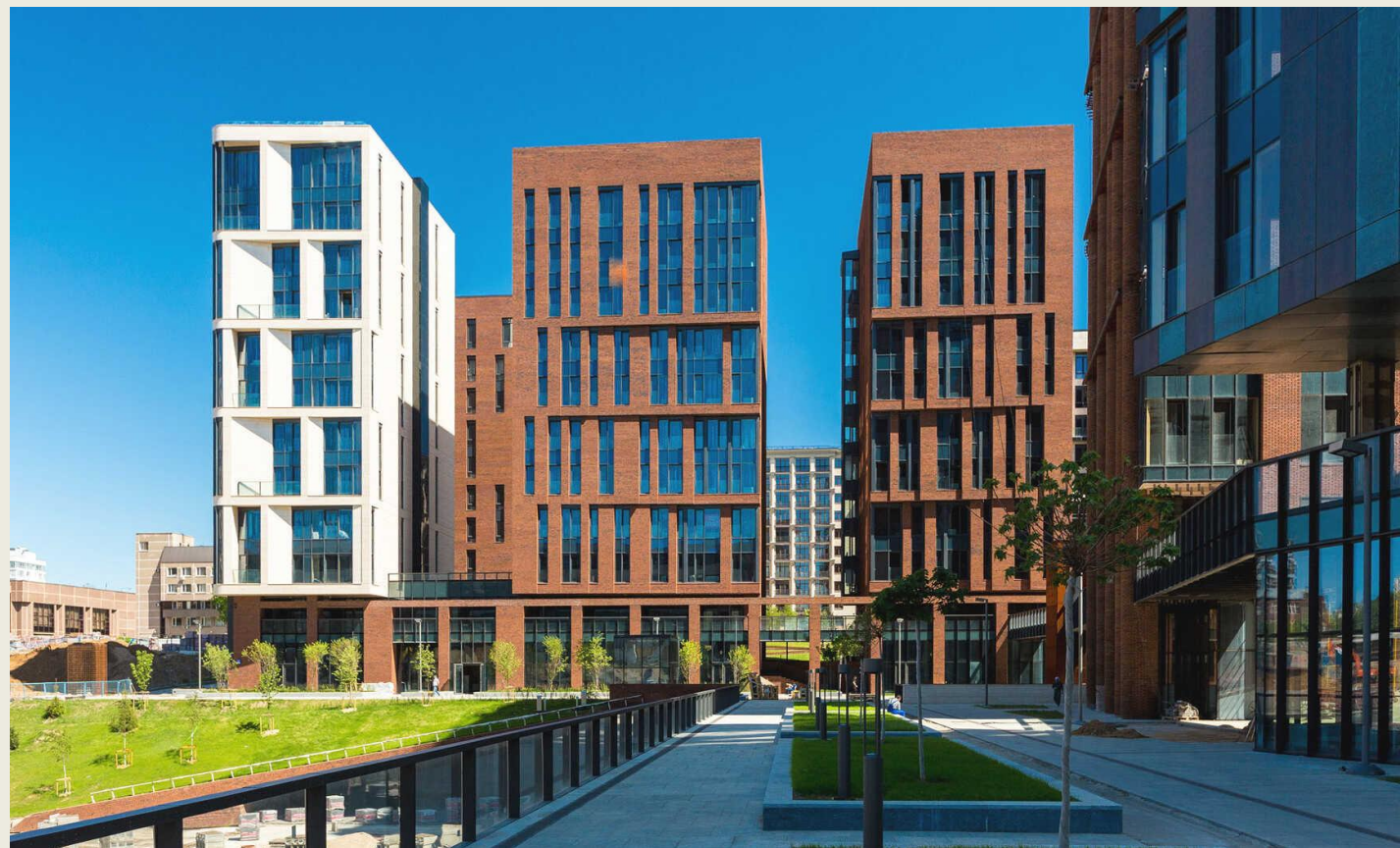
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

«Садовые кварталы» – это 4 квартала, закрытой и безопасной территории для отдыха, с большим прудом и площадью для прогулок. Живописный пруд расположен в самом сердце комплекса. Площадь пруда — почти 4000 м². Гуляйте по зеленым бульварам, а зимой катайтесь на собственном катке. Территория всего комплекса – пешеходная зона.





Жилой комплекс «Садовые кварталы»

Сдача в 2020-2021, есть сданные Москва, ЦАО, Хамовники,
улица Усачева



Спортивная 7 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

- ✓ Класс: Премиум;
- ✓ Домов: 35 корпусов;
- ✓ Этажность: 5-14;
- ✓ Тип дома: Монолитно-кирпичный, кирпичный;
- ✓ Собственный парк и пруд, площадью 4000 кв.м.;
- ✓ Все, что нужно для комфортной жизни, есть внутри комплекса;
- ✓ Территория всего комплекса – пешеходная зона;
- ✓ Комплекс решен в едином стиле, но каждый дом особенный, авторский.
- ✓ Квартиры без отделки помогут воплотить в реальность желаемый дизайн-проект.

Цена: от 567 283 руб. за м²;
(Квартиры)





Агентство элитной недвижимости UniqueProperty

г. Москва, ул. Нагорная, д. 18, корп. 4, офис 211

info@uniqueproperty.ru

+7 (495) 357-77-75

<https://www.unique-property.ru>