

HOJA DE TRABAJO DEL SUBSIDIO DE VIVIENDA
Ministro Propietario de Casa

Nombre del Ministro _____

Para el Periodo _____,20 a _____,20

Fecha Aprobada _____,20

Gastos Permitidos De Vivienda (gastos pagados por el ministro de sus ingresos actuales)

	<u>Gastos Estimados</u>	<u>Gastos Reales</u>
Cuota inicial por la compra de vivienda	\$ _____	\$ _____
Préstamo de vivienda principal y pago de intereses	_____	_____
Gastos de comisión y depósito inmobiliario	_____	_____
Remodelación y Mejoras	_____	_____
Impuestos sobre bienes raíces	_____	_____
Impuestos a la propiedad personal sobre contenidos	_____	_____
Seguro del propietario	_____	_____
Seguro de propiedad personal sobre contenidos	_____	_____
Seguro de Cobertura de Responsabilidad	_____	_____
Mantenimiento (limpiadores, bombillos y reparaciones)	_____	_____
Paisajismo, jardinería y control de plagas	_____	_____
Muebles (compra, reparación y reemplazo)	_____	_____
Decoración y redecoración	_____	_____
Servicios públicos (gas, electricidad, agua), basura, cuota de acceso al Internet y cargos telefónicos locales	_____	_____
Asociación de propietarios / cuotas de condominio	_____	_____
SUBTOTAL	_____	_____
10% de subsidio para gastos inesperados	_____	_____
TOTAL	\$ _____	\$ _____ (A)
SUBSIDIO DE VIVIENDA DESIGNADO/APROBADO	_____	\$ _____ (B)
VALOR DE ALQUILER DE VIVIENDA	\$ _____	_____
Servicios públicos (gas, electricidad, agua), basura, cuota de acceso al Internet y cargos telefónicos locales	_____	_____
Mobiliario (valor del alquiler)	_____	_____
VALOR TOTAL DE LA RENTA DE CASA	\$ _____	\$ _____ (C)

Nota 1: La cantidad excludible del ingreso para propósitos de impuestos federales es el menor de (A), (B) o (C).

Nota 2: Las regulaciones del IRS declaran que la cantidad excludible como un subsidio de vivienda es la más baja de los gastos reales o valor del alquiler de la casa más las utilidades y muebles..

Nota 3: Para el formulario 540 de California, el subsidio de vivienda es el menor de (A) o (B).