**УТВЕРЖДАЮ**

**Организатор торгов**:

АО "Российский аукционный дом"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**

**о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме**

**по продаже имущества должника**

Общество с ограниченной ответственностью "ЮЖНО-РОССИЙСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"

*(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица*).

**РАД-256308**

**20 мая 2021 г.**

**Заявка на проведение торгов №** *122655*

**Организатор торгов:** АО "Российский аукционный дом".

*(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица)*

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом».

**Адрес электронной торговой площадки:** [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)

Организатор сообщает о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника: Лот №3 - Нежилое помещение (пом. IV), общая площадь 134,4 кв. м, кадастровый номер 71:30:030111:7891, этаж – 1, по адресу: г. Тула, ул. Кирова, дом 149а. Обременение: залог (ипотека) в пользу Банка «Солидарность» (АО).,

*(описание имущества)*

**Таблица 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Срок, по истечению которого последовательно снижается начальная цена (период проведения торгов)** | **Цена продажи имущества, установленная для определенного периода проведения торгов** | **Сведения о поступлении заявок** |
| 12.04.2021 - 19.05.2021 | 4 282 200.00 руб. | Есть |
| 19.05.2021 - 26.05.2021 | 4 068 090.00 руб. | Нет |
| 26.05.2021 - 02.06.2021 | 3 853 980.00 руб. | Нет |
| 02.06.2021 - 09.06.2021 | 3 639 870.00 руб. | Нет |
| 09.06.2021 - 16.06.2021 | 3 425 760.00 руб. | Нет |
| 16.06.2021 - 23.06.2021 | 3 211 650.00 руб. | Нет |
| 23.06.2021 - 30.06.2021 | 2 997 540.00 руб. | Нет |
| 30.06.2021 - 07.07.2021 | 2 783 430.00 руб. | Нет |
| 07.07.2021 - 14.07.2021 | 2 569 320.00 руб. | Нет |
| 14.07.2021 - 21.07.2021 | 2 355 210.00 руб. | Нет |
| 21.07.2021 - 28.07.2021 | 2 141 100.00 руб. | Нет |

**Участники, представившие заявки в соответствующем периоде проведения торгов:**

**Таблица 2**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование участника**  **(для юридического лица) или**  **Ф.И.О.(для физического лица)** | **Место нахождения (для юридического лица)**  **или**  **место жительства (для физического лица)** | **Номер, дата заявки**  **(в порядке поступления)** | **Период снижения, в который поступила заявка** | **Время поступления заявки** | **Предложение о цене продажи имущества, руб.** | **Результат рассмотрения**  **заявки организатором** |
| Спиридонов Денис Сергеевич | 300012, Тульская обл, г Тула, Советский р-н, ул Оружейная, д 1В, кв 38 | 225186-ИД | 12.04.2021 - 19.05.2021 | 19.05.2021 г. в 16:57:01 | 4 400 000.00 руб. | Допущена к процедуре |

**Признан победителем:** участник процедуры, предложивший максимальную цену за имущество, в случае, если несколько участников процедуры по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения процедуры.

**Таблица 3**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование участника**  **(для юридического лица)**  **или Ф.И.О.(для физического лица)** | **Место нахождения (для юридического лица)**  **или**  **место жительства (для физического лица** | **Представитель участника** | **Время представления**  **заявки** | **Предложение о цене имущества, руб** | **Сумма заблокированных средств (задатка)** |
| Спиридонов Денис Сергеевич  (ИНН 710601728752) | 300012, Тульская обл, г Тула, Советский р-н, ул Оружейная, д 1В, кв 38 | Спиридонов Денис Сергеевич | 19.05.2021 г. в 16:57:01 | 4 400 000.00 руб. |  |

Торги проведены в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г.   
№127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».