|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОТОКОЛ №** | ***2167-ОТПП/2/1*** |

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ КОНКУРСА В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

|  |
| --- |
| ***ООО "Калина"*** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Лот №** | ***1*** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата подписания протокола:** | ***«13» мая 2021 г.*** |

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

На участие в торгах, подлежащих проведению в соответствии с извещением, опубликованным в газете «Коммерсантъ» от ***«30» января 2021 г.***  на следующих условиях:

Организатор торгов:***ООО "АРВЕРЕС"***

Собственник продаваемого имущества (предмета торгов):***Общество с ограниченной ответственностью «Калина»***

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве):***Арбитражный суд Московской области***

№ дела о банкротстве: ***А41-103813/15***

Арбитражный управляющий должника: ***Пронюшкина Виктория Юрьевна***

Электронная торговаяплощадка: ***«А-Коста» (***[***https://www.akosta.info/***](https://www.akosta.info/)***)***

Форма торгов:***публичное предложение***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.***

Место подведения итогов торгов:***Время подведения итогов торгов в течение 2 (Двух) рабочих дней после окончания периода.***

По **лоту №*1***.

Предмет торгов: ***Земельный участок общей площадью 1.874.970,00 кв.м с кадастровым № 50:14:0020206:119***

Начальная цена лота ***295 763 400.00*** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах № ***2167-ОТПП/1/1*** от ***«13» мая 2021 г.***участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

***1. РАХИМОВ МАРАТ ИЛЬДАРОВИЧ*** *(423468, Республика Татарстан, Альметьевский район, с. Миннибаево, ул. Ф. Карими, д. 18, ИНН: 165048689967) -* Заявка принята: дата ***«13» мая 2021 г.****,* время:***15:47:04.663****;*

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов ***Рахимов Марат Ильдарович***, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника в размере ***106.177.777,00 (Сто шесть миллионов сто семьдесят семь тысяч семьсот семьдесят семь)*** рублей ***00*** копеек (без НДС), которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

***Рахимов Марат Ильдарович*** обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: ***В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола об итогах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор должен быть заключен с победителем торгов не позднее 5 (пяти) дней с момента получения им указанного предложения. Акт приема - передачи имущества подписывается только после полной оплаты его стоимости в соответствии с Договором. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора внесенный задаток ему не возвращается.***

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: ***Оплата должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 дней со дня подписания договора следующим реквизитам: получатель: ООО «КАЛИНА», ИНН 5050115327, КПП 505001001, р/с 40702810740000009627 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, назначение платежа: оплата по договору купли-продажи по Лоту № \_\_, НДС не облагается.***

Организатор торгов ***ООО "АРВЕРЕС"***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***Буряк Виктория Юрьевна***