**ПРОТОКОЛ № *48877-ОТПП/1***

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
***Юнусов Андрей Александрович***

**Лот № *1***

**Дата подписания протокола:*"03" апреля 2020***г

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

В соответствии с извещением, опубликованным в газете ***«Коммерсантъ»*** от ***"15" февраля 2020 г.*** и газете ***Газета “Читинское обозрение"*** от ***"05" февраля 2020 г.*** были объявлены торги на следующих условиях:

Организатор торгов: ***Дюбин Сергей Викторович***

Собственник продаваемых вещей (предмета торгов): ***Юнусов Андрей Александрович***

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): ***Арбитражный суд Забайкальского края***

№ дела о банкротстве: ***А78-14993/2017***

Арбитражный управляющий должника: ***Дюбин Сергей Викторович***

Форма торгов: ***открытые торги***

Форма подачи предложений о цене: ***посредством публичного предложения***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В ходе продажи имущества посредством публичного предложения Банк вправе оставить имущество за собой на любом этапе снижения цены при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для определенного этапа снижения. В случае признания несостоявшимися публичных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой по цене отсечения, направив финансовому управляющему заявление в течении 30 календарных дней***

Место подведения итогов торгов: ***http://www.m-ets.ru/***

По лоту № **1**

Предмет торгов: ***Земельный участок, Нежилое помещение***

***Земельный участок, Адрес: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ингодинская, 43; площадь 992 кв.м.; кадастровый номер 75:32:030838:17.; Нежилое помещение, Адрес: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ингодинская, 43, пом. 2; площадь 283,3 кв.м.; кадастровый номер 75:32:030838:158, имеет физический износ 29%. Техническое состояние имеет как ограниченно-работоспособное. Имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения; Лот№1 Является залоговым имуществом АО «Россельхозбанк»***

Начальная цена лота с 25.03.2020 00:00 по 01.04.2020 00:00 - 2687124,70рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах *48877-ОТПП/1* от *"03" апреля 2020* г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. ***Воробьёв Дмитрий Олегович*** (город Чита улица Ленина 54 51; ИНН:753610620097 )
Заявка принята: "31" марта 2020 г., время: 11:25:01.562;

| **Время подачи заявки на участие в торгах** | **Цена предложения** | **Участник** |
| --- | --- | --- |
| "31" марта 2020 11:25:01.562 | 2810000.00 | Воробьёв Дмитрий Олегович |

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов ***Воробьёв Дмитрий Олегович***, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере ***2 810 000*** рублей , которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

***Воробьёв Дмитрий Олегович*** обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №1.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: ***В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов и лица уклонившегося от заключения договора, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Оплата имущества производится в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет указанный для внесения задатка. В ходе продажи имущества посредством публичного предложения Банк вправе оставить имущество за собой на любом этапе снижения цены при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для определенного этапа снижения. В случае признания несостоявшимися публичных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой по цене отсечения, направив финансовому управляющему заявление в течении 30 календарных дней***

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: ***Задаток, внесенный победителем торгов на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оплата имущества производится победителем торгов не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи на расчетный счет Юнусова Андрея Александровича ИНН 753700004180 р/сч 408 17 810 7 74007023300, карта MasterCard 5336690095356640 в ОСБ №8600 БИК: 047601637 Корреспондентский счет: 30101810500000000637 КПП: 753602002 Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов и лица уклонившегося от заключения договора, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.***

Организатор торгов

***Дюбин Сергей Викторович***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дюбин Сергей Викторович