|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДАЮ**  **Организатор торгов**:  Акционерное общество «Российский аукционный дом»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПРОТОКОЛ**

**о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме**

**по продаже имущества должника**

Коммерческий банк "РОСЭНЕРГОБАНК" (акционерное общество)

*(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица*).

**РАД-261117**

**26 июля 2021 г.**

**Заявка на проведение торгов №** *124942*

**Организатор торгов:** Акционерное общество «Российский аукционный дом».

*(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица)*

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом».

**Адрес электронной торговой площадки:** [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)

Организатор сообщает о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника: Лот №4 - Нежилое здание (степень готовности объекта 18%) - 322,5 кв. м (площадь застройки), адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Донская, д. 90а, лифт пассажирский, кадастровый номер 23:49:0202018:1091, договор аренды земельного участка 1026 от 29.07.1988, срок до 01.07.2047,

*(описание имущества)*

**Таблица 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Срок, по истечению которого последовательно снижается начальная цена (период проведения торгов)** | **Цена продажи имущества, установленная для определенного периода проведения торгов** | **Сведения о поступлении заявок** |
| 08.06.2021 - 15.07.2021 | 81 763 238.34 руб. | Есть |
| 21.07.2021 - 22.07.2021 | 75 222 179.27 руб. | Есть |
| 28.07.2021 - 29.07.2021 | 68 681 120.21 руб. | Нет |
| 04.08.2021 - 05.08.2021 | 62 140 061.14 руб. | Нет |
| 11.08.2021 - 12.08.2021 | 55 599 002.07 руб. | Нет |
| 18.08.2021 - 19.08.2021 | 49 057 943.00 руб. | Нет |
| 25.08.2021 - 26.08.2021 | 42 516 883.94 руб. | Нет |
| 01.09.2021 - 02.09.2021 | 35 975 824.87 руб. | Нет |
| 08.09.2021 - 09.09.2021 | 29 434 765.80 руб. | Нет |
| 15.09.2021 - 16.09.2021 | 22 893 706.74 руб. | Нет |
| 22.09.2021 - 23.09.2021 | 16 352 647.67 руб. | Нет |

**Участники, представившие заявки в соответствующем периоде проведения торгов:**

**Таблица 2**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование участника**  **(для юридического лица) или**  **Ф.И.О.(для физического лица)** | **Место нахождения (для юридического лица)**  **или**  **место жительства (для физического лица)** | **Номер, дата заявки**  **(в порядке поступления)** | **Период снижения, в который поступила заявка** | **Время поступления заявки** | **Предложение о цене продажи имущества, руб.** | **Результат рассмотрения**  **заявки организатором** |
| казанцев антон александрович | пермь ленина 74-2 | 231578-ИД | 08.06.2021 - 15.07.2021 | 15.07.2021 г. в 13:59:50 | 81 888 888.88 руб. | Отклонена |
| Ростовцев Юрий Юрьевич | 354340, Краснодарский край, г Сочи, Адлерский р-н, ул Кирова, д 30, кв 12 | 231950-ИД | 21.07.2021 - 22.07.2021 | 22.07.2021 г. в 13:54:14 | 82 050 000.00 руб. | Допущена к процедуре |
| Ростовцев Юрий Юрьевич | 354340, Краснодарский край, г Сочи, Адлерский р-н, ул Кирова, д 30, кв 12 | 231950-ИД | 21.07.2021 - 22.07.2021 | 22.07.2021 г. в 13:54:14 | 82 050 000.00 руб. | Допущена к процедуре |

**Признан победителем:** участник процедуры, предложивший максимальную цену за имущество, в случае, если несколько участников процедуры по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения процедуры.

**Таблица 3**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование участника**  **(для юридического лица)**  **или Ф.И.О.(для физического лица)** | **Место нахождения (для юридического лица)**  **или**  **место жительства (для физического лица** | **Представитель участника** | **Время представления**  **заявки** | **Предложение о цене имущества, руб** | **Сумма заблокированных средств (задатка)** |
| Ростовцев Юрий Юрьевич  (ИНН 262703538368) | 354340, Краснодарский край, г Сочи, Адлерский р-н, ул Кирова, д 30, кв 12 | Ростовцев Юрий Юрьевич | 22.07.2021 г. в 13:54:14 | 82 050 000.00 руб. | 7 522 217.93 руб. |

Торги проведены в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г.   
№127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».