|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДАЮ****Организатор торгов**:Южный филиал АО «РАД»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПРОТОКОЛ**

**о результатах проведения в электронной форме**

 **аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества** **должника**

Общество с ограниченной ответственностью «ВИ ЭМ ПИ НЕДВИЖИМОСТЬ»

*(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица*)

**РАД-267242**

**16 сентября 2021**

**Заявка на проведение торгов №** *127906*

**Дата и время проведения аукциона:** 16.09.2021 10:00:00.

**Организатор аукциона:** АО «Российский аукционный дом» (Южный филиал АО «РАД»).

*(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица)*

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом».

**Адрес электронной торговой площадки:** [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)

Организатор торгов сообщает о результатах проведения аукциона по продаже следующего имущества должника: Лот №1 - Продаже на торгах единым лотом подлежит принадлежащее Должнику имущество: - земельные участки (права и обязанности по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности №282п от 02.11.2011, сроком на 49 лет), пл.: 3953 кв.м., 16217 кв.м, 19548 кв.м.; к/н: 23:49:0420018:1014, 23:49:0512001:1669, 23:49:000000:867, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, земли особо охраняемых территорий и объектов - «Туристический центр с трехзвездочным комплексом на 350 номеров, пос. Красная Поляна (проектные и изыскательские работы, строительство)»; - нежилые здания, пл.: 1950 кв.м., 1950 кв.м., 2696,5 кв.м., 2696,5 кв.м., 2696,5 кв.м., к/н: 23:49:0420018:1028, 23:49:0420016:1096, 23:49:0420018:1026, 23:49:0420018:1027, 23:49:0000000:2441, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, поселок городского типа Красная Поляна, ул. Защитников Кавказа, д. 120/17; - нежилое здание, пл.: 56,8 кв.м., к/н: 23:49:0420016:1099, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 38, выдел 31. Подробная информация о лоте содержится в сообщении о проведении торгов.

*(описание имущества)*

Начальная цена имущества: 935 641 239 рублей 55 копеек (Девятьсот тридцать пять миллионов шестьсот сорок одна тысяча двести тридцать девять рублей 55 копеек).

**Участники аукциона:**

**Таблица 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование участника** **(для юридического лица) или****Ф.И.О.(для физического лица)** | **Место нахождения (для юридического лица)** **или****место жительства (для физического лица)** | **Представитель участника** |  **Номер, дата заявки**  |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГСТРОЙМОНОЛИТ" | 354071, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул Гагарина, д 54, кв 14  | Евстигнеева Ирина Игоревна | 236327-ИД, 08.09.2021 г. в 16:09:15 |
| Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания инвестиционных фондов "Профит" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Инвест Сити» | 350066, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, дом № 10, помещение №16-27  | Шишкин Артем Александрович | 236540-ИД, 10.09.2021 г. в 15:35:09 |
| Пахаруков Виталий Викторович | 354024, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, ул Аллея Челтенхэма, д 115  | Пахаруков Виталий Викторович | 236637-ИД, 11.09.2021 г. в 13:06:29 |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОСТРОЙКОМПЛЕКТ" | 350059, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА ИМ. СЕЛЕЗНЕВА, ДОМ 2\5, ПОМЕЩЕНИЕ 5\1  | Агафонов Алексей Анатольевич | 236731-ИД, 13.09.2021 г. в 14:04:54 |

**Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене имущества:**

**Таблица 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование участника****(для юридического лица)** **или****Ф.И.О.(для физического лица)** | **Место нахождения (для юридического лица)** **или****место жительства (для физического лица)** | **Предложение о цене имущества, руб** |
| не поступало | не поступало | не поступало |

**Победителем аукциона признан участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену:**

**Таблица 3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование участника****(для юридического лица)** **или****Ф.И.О.(для физического лица)** | **Место нахождения (для юридического лица)** **или****место жительства (для физического лица)** | **Предложение о цене имущества, руб** | **Сумма заблокированных средств (задатка)** |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГСТРОЙМОНОЛИТ" | 354071, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул Гагарина, д 54, кв 14 | 935 641 239.55 руб. | 46 782 061.98 руб. |

Торги проведены в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».