

Отчет об основных характеристиках недвижимости

(отчет носит информационный характер)

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 18.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № ____ Раздела **1**

Всего листов раздела **1**: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

18.07.2021 № 99/2021/405647414

Кадастровый номер:

23:28:0101208:74

Номер кадастрового квартала:

23:28:0101208

Дата присвоения кадастрового номера:

21.09.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:

Инвентарный номер: 12891, Кадастровый номер: 23:28:0101208:0:16

Адрес:

Краснодарский край, р-н Староминский, с/п Староминское, ст-ца Староминская, 1-й км. автодороги Староминская-Ленинградская

Площадь, м²:

98.2

Назначение:

Нежилое здание

Наименование:

Здание склада (котельная)

Количество этажей, в том числе подземных этажей:

1, в том числе подземных 0

Материал наружных стен:

Из мелких бетонных блоков

Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:

1973

Год завершения строительства:

1973

Кадастровая стоимость, руб.:

1657676.91

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 18.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № ____ Раздела **1**

Всего листов раздела **1**: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

18.07.2021 № 99/2021/405647414

Кадастровый номер:

23:28:0101208:74

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:

23:28:0101208:8

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:

данные отсутствуют

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:

✗ данные отсутствуют

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:

✗ данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:

Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке

✗ данные отсутствуют

Виды разрешенного использования:

данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:

✗ данные отсутствуют

Сведения о кадастровом инженере:

✗ данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:

Особые примечания: Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Сведения о зарегистрированных правах

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № ____ Раздела 2 Всего листов раздела 2: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____

18.07.2021 № 99/2021/405647414

Кадастровый номер:

23:28:0101208:74

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Витязевская птицефабрика", ИНН: 2301051002
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23:28:0101208:74-23/034/2020-2 от 14.02.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	