

Отчет об основных характеристиках недвижимости

(отчет носит информационный характер)

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала:	23:28:0101208
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	✗ данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Староминский, дор Староминская-Ленинградская-Павловская, км 1
Площадь:	58200 +/- 363кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	24662832
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:28:0101208:71, 23:28:0101208:72, 23:28:0101208:73, 23:28:0101208:74, 23:28:0101208:75, 23:28:0101208:78
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	✗ данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	✗ данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения производственных зданий и сооружений цеха № 3
Сведения о кадастровом инженере:	✗ данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	✗ данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	✗ данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	✗ данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	✗ данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	✗ данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	✗ данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Условный номер земельного участка:

✗ данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

✗ данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

✗ данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

✗ данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

✗ данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:

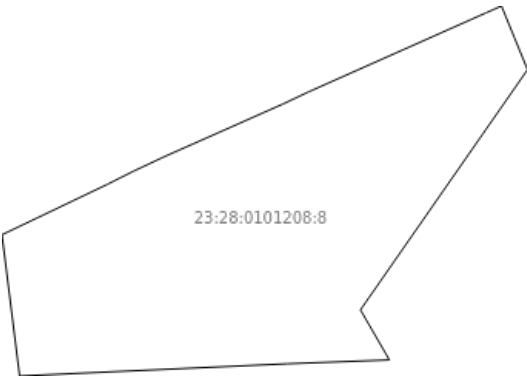
Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.

Сведения о зарегистрированных правах

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Витязевская птицефабрика", ИНН: 2301051002
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23:28:0101208:8-23/034/2020-3 от 14.02.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Описание местоположения земельного участка

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные
отсутствуют

Условные обозначения:

Описание местоположения земельного участка

Сведения о характерных точках границы земельного участка

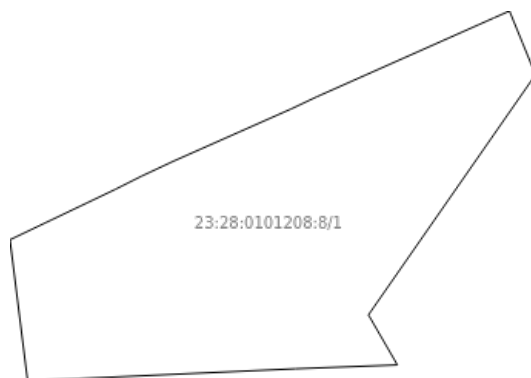
Система координат: МСК 23, зона 1
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	643388.17	1384937.85	данные отсутствуют	0.1
2	643494.18	1384924.58	данные отсутствуют	0.1
3	643531.88	1385003.53	данные отсутствуют	0.1
4	643541.8	1385023.25	данные отсутствуют	0.1
5	643553.08	1385047.32	данные отсутствуют	0.1
6	643592.46	1385136.19	данные отсутствуют	0.1
7	643601.62	1385155.51	данные отсутствуют	0.1
8	643655.79	1385277.41	данные отсутствуют	0.1
9	643660.82	1385288.71	данные отсутствуют	0.1
10	643665.93	1385300.23	данные отсутствуют	0.1
11	643642.02	1385310.02	данные отсутствуют	0.1
12	643618.1	1385319.82	данные отсутствуют	0.1
13	643437.8	1385194.18	данные отсутствуют	0.1
14	643400.23	1385215.93	данные отсутствуют	0.1
15	643397.35	1385139.35	данные отсутствуют	0.1

Сведения о частях земельного участка

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: **23:28:0101208:8/1**



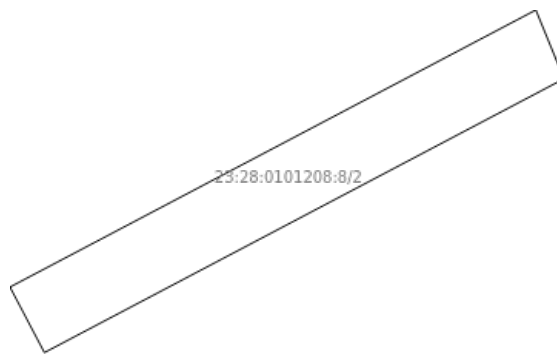
Масштаб 1: данные
отсутствуют

Условные обозначения:

Сведения о частях земельного участка

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: **23:28:0101208:8/2**



Масштаб 1: данные
отсутствуют

Условные обозначения:

Сведения о частях земельного участка

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Ипотека, 0
2	3525	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.28.2.40, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009

Сведения о частях земельного участка

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК 23, зона 1
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	Х	Y		
1	2	3	4	5
1	643388.17	1384937.85	данные отсутствуют	0.1
2	643494.18	1384924.58	данные отсутствуют	0.1
3	643531.88	1385003.53	данные отсутствуют	0.1
4	643541.8	1385023.25	данные отсутствуют	0.1
5	643553.08	1385047.32	данные отсутствуют	0.1
6	643592.46	1385136.19	данные отсутствуют	0.1
7	643601.62	1385155.51	данные отсутствуют	0.1
8	643655.79	1385277.41	данные отсутствуют	0.1
9	643660.82	1385288.71	данные отсутствуют	0.1
10	643665.93	1385300.23	данные отсутствуют	0.1
11	643642.02	1385310.02	данные отсутствуют	0.1
12	643618.1	1385319.82	данные отсутствуют	0.1
13	643437.8	1385194.18	данные отсутствуют	0.1
14	643400.23	1385215.93	данные отсутствуют	0.1
15	643397.35	1385139.35	данные отсутствуют	0.1
16	643560.25	1385161.9	данные отсутствуют	0.2

Сведения о частях земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	643541.66	1385171.68	данные отсутствуют	0.2
18	643619.32	1385319.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	643638.84	1385311.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Сведения о частях земельного участка

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК 23, зона 1
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	Х	Y		
1	2	3	4	5
1	643388.17	1384937.85	данные отсутствуют	0.1
2	643494.18	1384924.58	данные отсутствуют	0.1
3	643531.88	1385003.53	данные отсутствуют	0.1
4	643541.8	1385023.25	данные отсутствуют	0.1
5	643553.08	1385047.32	данные отсутствуют	0.1
6	643592.46	1385136.19	данные отсутствуют	0.1
7	643601.62	1385155.51	данные отсутствуют	0.1
8	643655.79	1385277.41	данные отсутствуют	0.1
9	643660.82	1385288.71	данные отсутствуют	0.1
10	643665.93	1385300.23	данные отсутствуют	0.1
11	643642.02	1385310.02	данные отсутствуют	0.1
12	643618.1	1385319.82	данные отсутствуют	0.1
13	643437.8	1385194.18	данные отсутствуют	0.1
14	643400.23	1385215.93	данные отсутствуют	0.1
15	643397.35	1385139.35	данные отсутствуют	0.1
16	643560.25	1385161.9	данные отсутствуют	0.2

Сведения о частях земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	643541.66	1385171.68	данные отсутствуют	0.2
18	643619.32	1385319.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	643638.84	1385311.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют