**ПРОТОКОЛ № *47617-ОТПП/2***

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА   
**Акционерного общества *"Бахус"***

**Лот № *2***

**Дата подписания протокола:*"02" апреля 2020***г

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

В соответствии с извещением, опубликованным в газете ***«Коммерсантъ»*** от ***"18" января 2020 г.*** и на сайте **Единого Федерального реестра сведений о банкротстве** сообщение № ***4547531*** от **"14" января 2020 г.** были объявлены торги на следующих условиях:

Организатор торгов: **Конкурсный управляющий Акционерного общества "Бахус" Прудников Сергей Анатольевич** *(214031, г. Смоленск, а/я 11)*

Собственник продаваемых вещей (предмета торгов): **Акционерное общество "Бахус"** (ОГРН: 1026701422120, ИНН: 6729004565, КПП: 672901001, адрес: 214012, Смоленская обл., г. Смоленск, пер. Карачевский, д.4)

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): ***Арбитражный суд Смоленской области***

№ дела о банкротстве: ***А62-4067/2017***

Арбитражный управляющий должника: ***Прудников Сергей Анатольевич***

Форма торгов: ***открытые торги***

Форма подачи предложений о цене: ***посредством публичного предложения***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Победителем торгов признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже ее начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о ее цене имущества, но не ниже ее начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.***

Место подведения итогов торгов: ***Электронная площадка www.m-ets.ru.***

По лоту № **2**

Предмет торгов: ***1. 77195/628849 доли в праве на земельный участок, земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под складскими помещениями и административным корпусом, с кадастровым номером 67:27:0031431:42, площадью 53 468 кв.м., расположенный по адресу: Смоленск, ул. Индустриальная, д.4, принадлежащая на праве общедолевой собственности на основании Договора купли-продажи, заключенного в г. Смоленске, № 3730 от 12.04.2013 г.; Соглашения о внесении изменений в договор купли-продажи от 07.08.2013 г., о чём в ЕГРН сделана запись №67-67-01/320/2013-363 от 13.01.2014 г. 2. Объект капитального строительства, складское помещение, нежилое здание, площадью 3565,7 кв.м., кадастровый номер: 67:27:0031435:148, расположенный по адресу: Смоленск, ул. Индустриальная, д.4., принадлежащий на праве собственности на основании Договора аренды с правом выкупа от 01.10.2003 г., о чём в ЕГРН сделана запись №67-01/00-41/2004-144 от 25.06.2004 г. Объект недвижимости располагается на земельном участке, указанном в п. 1. 3. 155/344 доли в праве на объект капитального строительства: нежилое, контейнерная площадка, площадью 344,1 кв.м., кадастровый номер: 67:27:0031435:147, расположенный по адресу: Смоленск, ул. Индустриальная, д.4, принадлежащая на праве общедолевой собственности на основании Договора аренды с правом выкупа от 01.10.2003 г., о чём в ЕГРН сделана запись №67-01/00-41/2004-143 от 25.06.2004 г. Объект недвижимости располагается на земельном участке, указанном в п. 1. 4. Нежилые помещения, площадью 128,6 кв.м., кадастровый номер:67:27:0031435:150, расположенные по адресу: Смоленск, ул. Индустриальная, д.4, принадлежащие на праве собственности на основании Договора аренды с правом выкупа от 01.10.2003 г. и Договора мены нежилыми помещениями, заключенного в г. Смоленске от 17.03.2008 г., о чём в ЕГРН сделана запись №67-67-01/078/2008-400 от 17.06.2008 г. Объект недвижимости располагается на земельном участке, указанном в п. 1. Объект недвижимости находится в аренде, о чём в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись №67-67-01/112/2011-412 от 27.07.2011 г. 5. Нежилые помещения, площадью 150,3 кв.м., кадастровый номер: 67:27:0031435:151, расположенные по адресу: Смоленск, ул. Индустриальная, д.4, принадлежащие на праве собственности на основании Договора мены нежилыми помещениями, заключенного в г. Смоленске от 17.03.2008 г., о чём в ЕГРН сделана запись №67-67-01/078/2008-398 от 17.06.2008 г. Объект недвижимости располагается на земельном участке, указанном в п. 1.***

Начальная цена лота ***24 010 303,5*** рублей (НДС не облагается).

Текущая цена лота **13 205 666,93** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах *47617-ОТПП/2* от *"02" апреля 2020* г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. ***ИП Давыдов Максим Валерьевич*** (Данные изъяты в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ "О персональных данных"; ИНН:673106385702; ОГРН:305673102100191)   
   Заявка принята: "01" апреля 2020 г., время: 23:58:04.779.

| **Время подачи заявки на участие в торгах** | **Цена предложения** | **Участник** |
| --- | --- | --- |
| "01" апреля 2020 23:58:04.779 | 13210100.00 | ИП Давыдов Максим Валерьевич |

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов ***ИП Давыдов Максим Валерьевич***, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере ***13 210 100*** рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

***ИП Давыдов Максим Валерьевич*** обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №2.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: ***Организатор торгов, должник, лицо, подавшую заявку, участник торгов, победитель торгов (далее совместно именуемые Стороны) признают электронные документы, заверенные простой электронной подписью в соответствии с нижеуказанными требованиями, равнозначными (юридически эквивалентным) документам на бумажных носителях, подписанным соответствующими подписями и заверенным оттиском печатей (если применимо) соответствующей Стороны. Под «электронным документом» понимается документированная информация, представленная в форме электронного сообщения, содержащего простую электронную подписью и имеющего в качестве приложения один или несколько файлов в формате PDF. Электронный документ считается подписанным простой электронной подписью Стороны, если он направлен с адреса электронной почты Стороны на адрес электронной почты другой Стороны, т.к. только сами Стороны и уполномоченные ими лица имеют доступ к соответствующим адресам электронной почты, указанной в настоящем сообщении/заявке на участие в торгах. При этом доступ к электронной почте каждая Сторона осуществляет по паролю и обязуется сохранять его конфиденциальность. Стороны обязаны использовать только такое программное обеспечение, которое позволяет формировать электронный документ исключительно в привязке к конкретному адресу электронного почты и только при условии отправки электронного сообщения с использованием сети «Интернет» после введения кода или пароля. Использование электронной почты соответствующей Стороны в порядке и на условиях, установленных настоящим Сообщением, является достаточным для обеспечения конфиденциальности информационного взаимодействия Сторон, защиты от несанкционированного доступа и безопасности обработки информации, а также для подтверждения того, что электронный документ исходит от Стороны, его передавшей (подтверждение авторства документа). Стороны безусловно подтверждают, что они понимают все риски, связанные с обменом сканами документов в электронной форме посредством их направления по электронной почте (в частности, но не ограничиваясь, риски перехвата или подделки сообщений, риски хакерских атак, риски недобросовестного или преступного поведения физических лиц и т.п.), осознают и принимают указанные риски. В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Надлежащим порядком направления предложения признается любой из следующих способов: электронной почте, через почтовую или курьерскую службу, по адресам, указанным в заявке на участие в торгах либо вручается лично. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Предложение считается доставленным, если оно направлено способом, указанным в настоящем Договоре. Предложение считается доставленным при недобросовестном воспрепятствовании или уклонении от получения отправления, письма, а также блокировки получения электронных сообщений конкурсного управляющего. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить в порядке, предусмотренном для направления предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов, заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.***

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: ***Оплата по договору - в течение 30 дней со дня подписания договора на расчетный счет, указанный в договоре.***

Организатор торгов

**Конкурсный управляющий Акционерного общества "Бахус" Прудников Сергей Анатольевич**

Прудников Сергей Анатольевич