**ПРОТОКОЛ № *48129-ОТПП/1***

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА   
***Федоров Юрий Александрович***

**Лот № *1***

**Дата подписания протокола:*"08" июня 2020***г

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

В соответствии с извещением, опубликованным в газете ***Тверские ведомости*** от ***"29" января 2020 г.*** были объявлены торги на следующих условиях:

Организатор торгов: ***Дронов Олег Владимирович***

Собственник продаваемых вещей (предмета торгов): ***Федоров Юрий Александрович***

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): ***Арбитражный суд Тверской области***

№ дела о банкротстве: ***А66-648/2017***

Арбитражный управляющий должника: ***Дронов Олег Владимирович***

Форма торгов: ***открытые торги***

Форма подачи предложений о цене: ***посредством публичного предложения***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Победителем торгов признается участник, который оплатил задаток и при отсутствии предложений других участников представил в определенный период заявку на участие в торгах с предложением о цене, не ниже цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае, если при условии оплаты задатков несколько участников представили в определенный период заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже цены продажи, установленной для определенного периода, победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену. В случае, если при условии оплаты задатка несколько участников представили в определенный период заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже цены продажи имущества, установленной для определенного периода, победителем торгов признается участник, который первым представил в определенный период заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.***

Место подведения итогов торгов: ***Подведение итогов торгов состоится на сайте оператора УТП в соответствии с регламентом работы УТП.***

По лоту № **1**

Предмет торгов: ***Жилой дом общей площадью 388,7 кв.м., кадастровый номер 69:40:0000001:135, с пристроенным помещением – гаражом, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Пржевальского, д. 56; Нежилое здание общей площадью 53 кв.м., кадастровый номер 69:40:0000001:136, расположенное по адресу: г. Тверь, ул. Пржевальского, д. 56; Право аренды земельного участка общей площадью 388,2 кв.м. на 39/100 долей домовладения/ без установления фактических границ/ от общей площади участка 955,5 кв.м., расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Пржевальского, д. 56 и имеющий кадастровый номер 69:40:0100618:0048, из земель промышленного, общественного и иного назначения (для использования под магазин) по договору от 15.05.2001.***

***Жилой дом общей площадью 388,7 кв.м., кадастровый номер 69:40:0000001:135, с пристроенным помещением – гаражом, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Пржевальского, д. 56; Нежилое здание общей площадью 53 кв.м., кадастровый номер 69:40:0000001:136, расположенное по адресу: г. Тверь, ул. Пржевальского, д. 56; Право аренды земельного участка общей площадью 388,2 кв.м. на 39/100 долей домовладения/ без установления фактических границ/ от общей площади участка 955,5 кв.м., расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Пржевальского, д. 56 и имеющий кадастровый номер 69:40:0100618:0048, из земель промышленного, общественного и иного назначения (для использования под магазин) по договору от 15.05.2001. На земельном участке, право аренды которого выставлено на продажу, находится жилой дом площадью 91,6 кв.м., кад.№ 69:40:0100618:69, адрес: г. Тверь, ул. Пржевальского, д. 56, принадлежащий третьему лицу. Права на земельный участок под указанным жилым домом площадью 91,6 кв.м., кад.№ 69:40:0100618:69, не оформлены.***

Начальная цена лота ***7 000 000*** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах *48129-ОТПП/1* от *"08" июня 2020* г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. ***Ерофеева Светлана Михайловна*** *(г. Тверь, пр-д 1-ый Красина, д. 3)* в лице агента **Трутнева Сергея Александровича** ( ИНН: 692400995340 ) *на основании агентского договора от 05 июня 2020 года.*   
   Заявка принята: "05" июня 2020 г., время: 20:37:22.340;
2. ***Кряжевская Вероника Вячеславовна*** (гор. Тверь, ул. Котовского, дом 45, кв.2; ИНН:695205985680 )   
   Заявка принята: "07" июня 2020 г., время: 18:51:05.659;

| **Время подачи заявки на участие в торгах** | **Цена предложения** | **Участник** |
| --- | --- | --- |
| "05" июня 2020 20:37:22.340 | 3600000.00 | Трутнев Сергей Александрович |
| **"07" июня 2020 18:51:05.659** | **3701000.00** | **Кряжевская Вероника Вячеславовна** |

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов ***Кряжевская Вероника Вячеславовна***, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере ***3 701 000*** рублей , которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

***Кряжевская Вероника Вячеславовна*** обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №1.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: ***В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов победителю направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества с договором. В течение 5 (пяти) дней со дня получения договора победитель торгов должен подписать договор.***

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: ***Оплата должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на счет Федорова Юрия Александровича (ИНН 692400110189) № 40817810463001311251 в Тверском отделении № 8607 ПАО Сбербанк г. Тверь, к/с 30101810700000000679, БИК 042809679. Внесенный задаток засчитывается в оплату приобретаемого имущества. В случае уклонения победителя торгов (единственного участника торгов) от подписания договора купли-продажи и/или оплаты имущества в предусмотренные сроки внесенный задаток ему не возвращается.***

Организатор торгов

***Дронов Олег Владимирович***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дронов Олег Владимирович