**ПРОТОКОЛ № *51992-ОТПП/1***

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА   
***ОАО «Строитель»***

**Лот № *1***

**Дата подписания протокола:*"08" июня 2020***г

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

В соответствии с извещением, опубликованным в газете ***«Коммерсантъ»*** от ***"23" мая 2020 г.*** и газете от ***г.*** были объявлены торги на следующих условиях:

Организатор торгов: ***Горбачева Наталия Викторовна***

Собственник продаваемых вещей (предмета торгов): ***ОАО «Строитель»***

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): ***Арбитражный суд Ульяновской области***

№ дела о банкротстве: ***А72-7843/2017***

Арбитражный управляющий должника: ***Горбачева Наталия Викторовна***

Форма торгов: ***открытые торги***

Форма подачи предложений о цене: ***посредством публичного предложения***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за Имущество Должника. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.***

Место подведения итогов торгов: ***Место подведения результатов торгов: На электронной торговой площадке – ООО «МЭТС», размещенной на сайте: http://www.m-ets.ru.***

По лоту № **1**

Предмет торгов: ***Право аренды земельного участка***

***Право аренды по договору аренды земельного участка № 22 от 29.04.2011 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, СПК «Рассвет», площадью 4970000 кв.м. Срок аренды 49 лет, с 29.04.2011 г. по 29.04.2060 г. расположенного по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, СПК «Рассвет», площадью 4970000 кв.м. Кадастровый номер 73:13:020101:15.***

Начальная цена лота ***3 381 210*** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах *51992-ОТПП/1* от *"08" июня 2020* г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. ***ИП Шишкин Дмитрий Олегович*** (г.Самара, в границах улиц Стара-Загора, Санфировой, Центральной, Гастелло, 1 (стр); ИНН:631603843417 ОГРН:319631300049471 )   
   Заявка принята: "07" июня 2020 г., время: 15:50:10.034;
2. ***Шитов Владимир Николаевич*** (ГОР. БУГУЛЬМА, Ул. Михаила Калинина, д. 69, кв. 96; ИНН:164509032719 ), действующий от имени Бирюкова Юнуса Абдулкадыровича (ИНН 731500019666) на основании агентского договора от 05.06.2020 г.

Заявка принята: "07" июня 2020 г., время: 22:51:47.498;

| **Время подачи заявки на участие в торгах** | **Цена предложения** | **Участник** |
| --- | --- | --- |
| "07" июня 2020 15:50:10.034 | 3610000.00 | ИП Шишкин Дмитрий Олегович |
| **"07" июня 2020 22:51:47.498** | **4050000.00** | **Шитов Владимир Николаевич** |

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов ***Шитов Владимир Николаевич***, действующий от имени Бирюкова Юнуса Абдулкадыровича (ИНН 731500019666) на основании агентского договора от 05.06.2020 г., который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере ***4 050 000*** рублей , которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

***Шитов Владимир Николаевич*** обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №1.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: ***Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение 5 календарных дней со дня получения победителем торгов предложения заключить договор купли-продажи.***

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: ***Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи по реквизитам: р/с 40702810054400026237 в Поволжском банке ПАО Сбербанк, БИК 043601607, к/с 30101810200000000607.***

Организатор торгов

***Горбачева Наталия Викторовна***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Горбачева Наталия Викторовна