**ПРОТОКОЛ № *49090-ОТПП/14***

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА   
***Колхоз "Минеевский"***

**Лот № *14***

**Дата подписания протокола:*"18" мая 2020***г

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

В соответствии с извещением, опубликованным в газете ***«Коммерсантъ»*** от ***"22" февраля 2020 г.*** и газете ***газета "Уренские вести"*** от ***"25" февраля 2020 г.*** были объявлены торги на следующих условиях:

Организатор торгов: ***Разумов Александр Юрьевич***

Собственник продаваемых вещей (предмета торгов): ***Колхоз "Минеевский"***

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): ***Арбитражный суд Нижегородской области***

№ дела о банкротстве: ***А43-25076/2017***

Арбитражный управляющий должника: ***Разумов Александр Юрьевич***

Форма торгов: ***открытые торги***

Форма подачи предложений о цене: ***посредством публичного предложения***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Подведение итогов торгов, решение об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов и размещается на ЭП. В соответствии со статьёй 179 Закона о банкротстве, арбитражный управляющий продаёт имущество должника лицу, имеющему преимущественное право приобретения, по цене, определённой на торгах. Преимущественное право приобретения имущества должника, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.***

Место подведения итогов торгов: ***Электронная площадка ООО "МЭТС" (ОГРН: 1105742000858, ИНН:5751039346, 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская,15, тел.(4862)54-15-88) на сайте в сети «Интернет»-http://www.m-ets.ru***

По лоту № **14**

Предмет торгов: ***Земельный участок: кад. №52:05:0000000:15, площадь 4312199,98кв.м; адрес Нижегородская обл. Уренский р-н. Общая долевая собственность, доля в праве 107/248 (1860505,63 кв.м.)***

***Земельный участок: кад. №52:05:0000000:15, площадь 4312199,98кв.м; адрес Нижегородская обл. Уренский р-н. Общая долевая собственность, доля в праве 107/248 (1860505,63 кв.м.)***

Начальная цена лота ***388 098*** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах *49090-ОТПП/14* от *"18" мая 2020* г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. ***Тверитина Татьяна Валентиновна*** (196247 г. Санкт-Петербург, ул. Кубинская, д. 38, лит. А, кв. 75; ИНН:781301030064 )   
   Заявка принята: "17" мая 2020 г., время: 15:44:47.235;
2. ***Соловьев Егор Юрьевич*** (Самарская область, Безенчукский район, с. Васильевка, ул. Центральная, 33; ИНН:636200140393 )   
   Заявка принята: "17" мая 2020 г., время: 15:59:07.244;

| **Время подачи заявки на участие в торгах** | **Цена предложения** | **Участник** |
| --- | --- | --- |
| "17" мая 2020 15:44:47.235 | 40501.96 | Тверитина Татьяна Валентиновна |
| **"17" мая 2020 15:59:07.244** | **51055.00** | **Соловьев Егор Юрьевич** |

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов ***Соловьев Егор Юрьевич***, действующий в интересах Ведяшевой Ирины Николаевны (ИНН 632148208151) по Агентскому договору №223 от 16.05.2020г., который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере ***51 055*** рублей , которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

***Ведяшева Ирина Николаевна*** обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №14.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: ***Предложение заключить договор купли-продажи будет направлено победителю торгов по истечении времени, предоставленного лицам с преимущественным правом приобретения в соответствии со статьей 179 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г. В случае, если указанные лица в течение месяца не заявят о своем желании приобрести имущество, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в 30-ти дневный срок с момента подписания этого договора по указанным реквизитам.***

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: ***Оплата по договору купли-продажи осуществляется в 30-дневный срок с момента подписания этого договора по реквизитам колхоза "Минеевский" ИНН 5235001121, КПП 523501001, р/с – 40702810942000000055, Волго-Вятский Банк ПАО «Сбербанк», БИК 042202603,к/с 30101810900000000603***

Организатор торгов

***Разумов Александр Юрьевич***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Разумов Александр Юрьевич