**ПРОТОКОЛ № *52952-ОТПП/1***

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
***Пирогова Людмила Александровна***

**Лот № *1***

**Дата подписания протокола:*"24" июля 2020***г

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

В соответствии с извещением, опубликованным в газете ***«Коммерсантъ»*** от ***г.*** и газете от ***г.*** были объявлены торги на следующих условиях:

Организатор торгов:

Собственник продаваемых вещей (предмета торгов): ***Пирогова Людмила Александровна***

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): ***Арбитражный суд Волгоградской области***

№ дела о банкротстве: ***А12-19862/2019***

Арбитражный управляющий должника: ***Ридель Наталья Михайловна***

Форма торгов: ***открытые торги***

Форма подачи предложений о цене: ***посредством публичного предложения***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.***

Место подведения итогов торгов: ***на электронной площадке «Межрегиональная электронная торговая система», размещенной в сети Интернет по адресу https://www.m-ets.ru/***

По лоту № **1**

Предмет торгов: ***Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения Адрес – Волгоградская обл. р-н Городищенский, СНТ «Строитель», массив 1, ул. №2 участок №99 Площадь–715 кв. м.***

***Кадастровый номер–34:03:140107:1531 Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения Адрес – Волгоградская обл. р-н Городищенский, СНТ «Строитель», массив 1, ул. №2 участок №99 Площадь–715 кв. м. Виды разрешенного использования - для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества Вид права, доля в праве – собственность Вид, номер и дата государственной регистрации права 34-34-16/002/2011-109, 09.02.2011***

Начальная цена лота ***91 162,8*** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах *52952-ОТПП/1* от *"24" июля 2020* г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. ***Бусов Андрей Николаевич*** (Волгоградская обл. р.п. Городище ул. Тимирязева, д. 34А/1; ИНН:340347040405 )
Заявка принята: "22" июля 2020 г., время: 22:33:22.748;

| **Время подачи заявкина участие в торгах** | **Цена предложения** | **Участник** |
| --- | --- | --- |
| "22" июля 2020 22:33:22.748 | 46529.00 | Бусов Андрей Николаевич |

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов ***Бусов Андрей Николаевич***, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, в размере ***46 529*** рублей не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Иные заявки не поступали.

***Бусов Андрей Николаевич*** обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №1.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: ***Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены имущества, договор купли-продажи заключается организатором (продавцом) с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов, подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения предложения Организатора торгов о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 рабочих дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая реализация производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на ЭТП и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем). Реализация Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает Организатор торгов с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются: 1) сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества; 2) цена реализации Имущества; 3) порядок и срок передачи Имущества покупателю; 4) условия, в соответствии с которыми Имущество приобретено; 5) сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Имущества; 6) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор купли-продажи считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а заложенное имущество подлежит повторной реализации в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.***

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: ***Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора. В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор купли-продажи считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а заложенное имущество подлежит повторной реализации в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем. Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником или Организатором торгов расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику или Организатору торгов убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю с момента полной его оплаты в соответствии с условиями договора купли-продажи. Передача Имущества организатором торгов и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о реализации Имущества. Банк получателя: доп офис №8621/0302 ПАО Сбербанк Кор/счет банка № 30101810100000000647; БИК банка 041806647 Счет получателя № 40817810711000860470 Ф.И.О. получателя Пирогова Людмила Александровна***

Организатор торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ридель Наталья Михайловна