**УТВЕРЖДАЮ**

**Организатор торгов:**

Акционерное общество «Российский аукционный дом»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**

**о результатах проведения в электронной форме**

**аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества** **должника**

Открытое акционерное общество «Зарубежводстрой»

*(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица*)

**РАД-255714**

**14 мая 2021 г.**

**Заявка на проведение торгов №** *122402*

**Дата и время проведения аукциона:** 14.05.2021 г. 10:00:00.

**Организатор аукциона:** Акционерное общество «Российский аукционный дом».

*(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица)*

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом».

**Адрес электронной торговой площадки:** [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)

Организатор торгов сообщает о результатах проведения аукциона по продаже следующего имущества должника: Лот №1 - Помещения, назначение: нежилое, условный номер: 268244, общая площадь: 277,5 кв. м, этаж 1, помещение II – комнаты с 13 по 15, 15а, 16, с 18 по 23, с 25 по 35, адрес объекта: Москва, ул. Коккинаки, д. 4, кадастровый номер: 77:09:0004007:4978;
Право аренды 437/10000 доли земельного участка, кадастровый номер: 77:09:0004007:18, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации существующего здания под административные цели, общая площадь 4 886 кв. м, адрес объекта: Москва, ул. Коккинаки, вл. 4. Аренда сроком до 29.03.2025. Обременение Лота: залог (ипотека) в пользу КБ «Интеркоммерц» (ООО). По данным Росреестра от 30.01.2020: разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером: 77:09:0004007:18: для размещения объектов, характерных для населенных пунктов..

*(описание имущества)*

Начальная цена имущества: 32 010 000 рублей 00 копеек (Тридцать два миллиона десять тысяч рублей 00 копеек).

**Участники аукциона:**

**Таблица 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование участника**  **(для юридического лица) или**  **Ф.И.О.(для физического лица)** | **Место нахождения (для юридического лица)**  **или**  **место жительства (для физического лица)** | **Представитель участника** | **Номер, дата заявки** |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭРИДА РИЭЛТИ" | 125009, г Москва, ул Тверская, д 24/2 стр 1, пом I | Базылев Игорь Александрович | 223328-ИД, 29.04.2021 г. в 16:46:38 |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУФ СТРОЙ" | 127549, г Москва, Алтуфьевский р-н, ул Костромская, д 6, кв 87 | Чистяков Андрей Владимирович | 223341-ИД, 29.04.2021 г. в 16:59:59 |

**Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене имущества:**

**Таблица 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование участника**  **(для юридического лица)**  **или**  **Ф.И.О.(для физического лица)** | **Место нахождения (для юридического лица)**  **или**  **место жительства (для физического лица)** | **Предложение о цене имущества, руб** |
| не поступало | не поступало | не поступало |

**Победителем аукциона признан участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену:**

**Таблица 3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование участника**  **(для юридического лица)**  **или**  **Ф.И.О.(для физического лица)** | **Место нахождения (для юридического лица)**  **или**  **место жительства (для физического лица)** | **Предложение о цене имущества, руб** | **Сумма заблокированных средств (задатка)** |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУФ СТРОЙ" | 127549, г Москва, Алтуфьевский р-н, ул Костромская, д 6, кв 87 | 32 010 000.00 руб. | 6 402 000.00 руб. |

Торги проведены в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».