|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДАЮ**  **Организатор торгов**:  Акционерное общество «Российский аукционный дом»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПРОТОКОЛ**

**о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме**

**по продаже имущества должника**

Общество с ограниченной ответственностью «Виста-Инвест»

*(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица*).

**РАД-248632**

**24 июня 2021 г.**

**Заявка на проведение торгов №** *119353*

**Организатор торгов:** Акционерное общество «Российский аукционный дом».

*(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица)*

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом».

**Адрес электронной торговой площадки:** [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)

Организатор сообщает о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника: Лот №1 - Имущественный комплекс, в составе которого: Клуб-столовая, КН: 66:57:0104002:61; Спальный корпус № 2, КН: 66:57:0104002:62; Здание спального корпуса № 1, КН: 66:57:0104002:65; Здание корпуса «люкс», КН: 66:57:0104002:66; Спальный корпус № 3, КН: 66:57:0104002:67; Гараж, КН: 66:57:0104002:77; Продовольственный склад, КН: 66:57:0104002:74; Нежилое здание, КН: 66:57:0104002:92; Административно-приемный корпус, КН: 66:57:0104002:78; Хозяйственный блок, КН: 66:57:0104002:64; Теннисный корт с подтрибунными помещениями, КН: 66:57:0000000:4779; Трансформаторная подстанция ТП-1, КН: 66:57:0104002:75; Проходная, КН: 66:57:0104002:63; Право аренды земельного участка, КН: 66:57:0104002:11; Санная трасса (натурбан), КН: 66:57:0104002:58; Стартовый домик, КН: 66:57:0104002:69; Финишный домик, КН: 66:57:0104002:68; Право аренды земельного участка, КН: 66:57:0104002:13; Здание магазина, КН: 66:57:0104002:76, являющееся залогом в пользу ПАО «Уралтрансбанк», а также основные средства (инвентарь) в количестве 670 ед., необремененные залогом. Адрес: Свердловская обл., г. Новоуральск, Загородное ш. В отношении имущественного комплекса имеется обременение в виде аренды. Коммунальные сети и основные средства (инвентарь) имеют признаки естественного износа, количество единиц основных средств может быть уменьшено на момент продажи имущества. Подробный перечень реализуемого имущества (детальные характеристики, состав, наименование, площадь и назначение реализуемых объектов) опубликован в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП по адресу www.bepspb.ru. Нач. цена Лота № 1 – 150 725 620,08 руб., в т.ч. имущество, являющееся предметом залога в размере 143 982 028,80 руб.,

*(описание имущества)*

**Таблица 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Срок, по истечению которого последовательно снижается начальная цена (период проведения торгов)** | **Цена продажи имущества, установленная для определенного периода проведения торгов** | **Сведения о поступлении заявок** |
| 25.01.2021 - 03.03.2021 | 150 671 620.08 руб. | Нет |
| 03.03.2021 - 10.03.2021 | 143 740 725.56 руб. | Нет |
| 10.03.2021 - 17.03.2021 | 136 809 831.03 руб. | Нет |
| 17.03.2021 - 24.03.2021 | 129 878 936.51 руб. | Нет |
| 24.03.2021 - 31.03.2021 | 122 948 041.99 руб. | Нет |
| 31.03.2021 - 07.04.2021 | 116 017 147.46 руб. | Нет |
| 07.04.2021 - 14.04.2021 | 109 086 252.94 руб. | Нет |
| 14.04.2021 - 21.04.2021 | 102 155 358.41 руб. | Нет |
| 21.04.2021 - 28.04.2021 | 95 224 463.89 руб. | Нет |
| 28.04.2021 - 05.05.2021 | 88 293 569.37 руб. | Нет |
| 05.05.2021 - 12.05.2021 | 81 362 674.84 руб. | Нет |
| 12.05.2021 - 19.05.2021 | 74 431 780.32 руб. | Нет |
| 19.05.2021 - 26.05.2021 | 67 500 885.80 руб. | Нет |
| 26.05.2021 - 02.06.2021 | 60 569 991.27 руб. | Нет |
| 02.06.2021 - 09.06.2021 | 53 639 096.75 руб. | Есть |
| 09.06.2021 - 16.06.2021 | 46 708 202.22 руб. | Нет |
| 16.06.2021 - 23.06.2021 | 39 777 307.70 руб. | Есть |
| 23.06.2021 - 30.06.2021 | 32 846 413.18 руб. | Есть |
| 30.06.2021 - 07.07.2021 | 25 915 518.65 руб. | Нет |
| 07.07.2021 - 14.07.2021 | 18 984 624.13 руб. | Нет |

**Участники, представившие заявки в соответствующем периоде проведения торгов:**

**Таблица 2**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование участника**  **(для юридического лица) или**  **Ф.И.О.(для физического лица)** | **Место нахождения (для юридического лица)**  **или**  **место жительства (для физического лица)** | **Номер, дата заявки**  **(в порядке поступления)** | **Период снижения, в который поступила заявка** | **Время поступления заявки** | **Предложение о цене продажи имущества, руб.** | **Результат рассмотрения**  **заявки организатором** |
| Арешко Евгений Александрович | 423600, Респ Татарстан, Елабужский р-н, г Елабуга, ул Строителей, д 8, кв 23 | 227867-ИД | 02.06.2021 - 09.06.2021 | 08.06.2021 г. в 17:30:03 | 53 639 096.75 руб. | Отклонена |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИНТЕЗАКТИВ" | 624130, Свердловская обл, г Новоуральск, проезд Автотранспортников, зд 8 стр 1 | 229478-ИД | 16.06.2021 - 23.06.2021 | 22.06.2021 г. в 14:44:04 | 40 888 888.00 руб. | Допущена к процедуре |
| Тимофеев Иван Валерьевич | ХМАО Октябрьяский р-он, с. Шеркалы, ул. Гладышева, 44-1 | 229549-ИД | 23.06.2021 - 30.06.2021 | 23.06.2021 г. в 12:11:41 | 32 846 413.18 руб. | Отозвана |
| Тимофеев Иван Валерьевич | ХМАО Октябрьяский р-он, с. Шеркалы, ул. Гладышева, 44-1 | 229550-ИД | 23.06.2021 - 30.06.2021 | 23.06.2021 г. в 12:14:54 | 32 846 413.18 руб. | На рассмотрении |

**Признан победителем:** участник процедуры, предложивший максимальную цену за имущество, в случае, если несколько участников процедуры по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения процедуры.

**Таблица 3**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование участника**  **(для юридического лица)**  **или Ф.И.О.(для физического лица)** | **Место нахождения (для юридического лица)**  **или**  **место жительства (для физического лица** | **Представитель участника** | **Время представления**  **заявки** | **Предложение о цене имущества, руб** | **Сумма заблокированных средств (задатка)** |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИНТЕЗАКТИВ"  (ИНН 6682005377) | 624130, Свердловская обл, г Новоуральск, проезд Автотранспортников, зд 8 стр 1 | НИКИФОРОВА МАРГАРИТА ВАСИЛЬЕВНА | 22.06.2021 г. в 14:44:04 | 40 888 888.00 руб. |  |

Торги проведены в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г.   
№127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».