**ПРОТОКОЛ № *49667-ОТПП/2***

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА   
***ТСЖ "Иванова 65"***

**Лот № *2***

**Дата подписания протокола:*"23" апреля 2020***г

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

В соответствии с извещением, опубликованным в газете ***«Коммерсантъ»*** от ***"07" марта 2020 г.*** и газете ***Нижегородская правда*** от ***"10" марта 2020 г.*** были объявлены торги на следующих условиях:

Организатор торгов: ***Разумов Александр Юрьевич***

Собственник продаваемых вещей (предмета торгов): ***ТСЖ "Иванова 65"***

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): ***Арбитражный суд Нижегородской области***

№ дела о банкротстве: ***А43-36971/2016***

Арбитражный управляющий должника: ***Разумов Александр Юрьевич***

Форма торгов: ***открытые торги***

Форма подачи предложений о цене: ***посредством публичного предложения***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.***

Место подведения итогов торгов: ***Электронная площадка ООО "МЭТС" (ОГРН: 1105742000858, ИНН:5751039346, 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская,15, тел.(4862)54-15-88) на сайте в сети «Интернет»-http://www.m-ets.ru***

По лоту № **2**

Предмет торгов: ***Право требования дебиторской задолженности в сумме 224088,78 руб.***

***В соответствии с изменениями к торгам от 25.03.2020г. право требования дебиторской задолженности в сумме 224088,78 руб. в т.ч. с ООО «Коммерческая недвижимость» в сумме 103045,30 руб.; с Пальцева Н.К. 121043,48 руб.***

Начальная цена лота ***404 088,78*** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах *49667-ОТПП/2* от *"23" апреля 2020* г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. ***Хатамов Валерий Шарипович*** (г. Наро-Фоминск, ул. Фрунзе д.6; ИНН:503000279369)   
   Заявка принята: "22" апреля 2020 г., время: 15:46:57.104;

| **Время подачи заявки на участие в торгах** | **Цена предложения** | **Участник** |
| --- | --- | --- |
| "22" апреля 2020 15:46:57.104 | 41500.00 | Хатамов Валерий Шарипович |

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов ***Хатамов Валерий Шарипович***, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере ***41 500*** рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

***Хатамов Валерий Шарипович*** обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №2.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: ***В течении пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в 30-ти дневный срок с момента подписания этого договора по указанным реквизитам.***

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: ***Оплата по договору купли-продажи осуществляется в 30-дневный срок с момента подписания этого договора по реквизитам ТСЖ "Иванова 65":ИНН 5263051879, КПП 526301001, р/с 40703810401320000018 Филиал ПАО «Банк Уралсиб» в г.Уфа, БИК 048073770, к/с 30101810600000000770.***

Организатор торгов

***Разумов Александр Юрьевич***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Разумов Александр Юрьевич