Отчет об основных характеристиках недвижимости

(отчет носит информационный характер)

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 18.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № ___ Раздела **1** Всего листов раздела **1**: ___ Всего разделов: ___ Всего листов выписки: ___

18.07.2021 № 99/2021/405646055

Кадастровый номер:	**23:28:0101208:77**
Номер кадастрового квартала:	23:28:0101208
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 12891, Кадастровый номер: 23:28:0101208:0:15
Адрес:	Краснодарский край, р-н Староминский, с/п Староминское, ст-ца Староминская, 1-й км. автодороги Староминская-Ленинградская
Площадь, м²:	1647.3
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Здание №3
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из мелких бетонных блоков
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1973
Год завершения строительства:	1973
Кадастровая стоимость, руб.:	17027716.03

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 18.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № ___ Раздела **1** Всего листов раздела **1**: ___ Всего разделов: ___ Всего листов выписки: ___

18.07.2021 № 99/2021/405646055

Кадастровый номер:	**23:28:0101208:77**
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:28:0104000:7
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	✖ данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	✖ данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	✖ данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	✖ данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	✖ данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Особые примечания: Кадастровый номер земельного участка 23:28:0101208:8 Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Сведения о зарегистрированных правах

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № ___ Раздела **2** Всего листов раздела **2 :** ___ Всего разделов: ___ Всего листов выписки: ___

18.07.2021 № 99/2021/405646055

Кадастровый номер:			**23:28:0101208:77**
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Витязевская птицефабрика", ИНН: 2301051002
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23:28:0101208:77-23/034/2019-2 от 12.12.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	