**УТВЕРЖДАЮ**

**Организатор торгов**:

Акционерное общество «Российский аукционный дом»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**

**о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме**

**по продаже имущества должника**

Общество с ограниченной ответственностью «Снежная Долина»

*(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица*).

**РАД-251435**

**23 апреля 2021 г.**

**Заявка на проведение торгов №** *120533*

**Организатор торгов:** Акционерное общество «Российский аукционный дом».

*(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица)*

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом».

**Адрес электронной торговой площадки:** [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)

Организатор сообщает о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника: Лот №1 - Имущество по адресу: Москва, Электролитный проезд, д. 3Б: строение 6: здание, назначение: нежилое, КН: 77:05:0003002:1059, общая площадь 3 108,7 кв. м, этажность: 4; здание, назначение: нежилое, КН: 77:05:0003002:1055, общая площадь 4 528,2 кв. м, этажность: 4; строение 4: здание, назначение: нежилое, КН:77:05:0003002:1056, общая площадь 8 333,2 кв. м, этажность: 1; владение 3Б: право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных зданий, общая площадь 1 554 кв. м, КН:77:05:0003002:1015, срок аренды: с 07.09.2012–13.08.2061; владение 3Б, строения 4, 6: право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных зданий, общая площадь 3 660 кв. м, КН:77:05:0003002:2617, срок аренды: с 07.09.2012–13.08.2061. Обременение Лота: залог (ипотека) в пользу КБ «БФГ-Кредит» (ООО), запрещение регистрации, иск о сносе самостроя (дело А40-252289/2020). ,

*(описание имущества)*

**Таблица 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Срок, по истечению которого последовательно снижается начальная цена (период проведения торгов)** | **Цена продажи имущества, установленная для определенного периода проведения торгов** | **Сведения о поступлении заявок**  |
| 18.02.2021 - 04.03.2021 | 486 540 972.00 руб. | Нет |
| 04.03.2021 - 11.03.2021 | 447 617 694.24 руб. | Нет |
| 11.03.2021 - 18.03.2021 | 408 694 416.48 руб. | Нет |
| 18.03.2021 - 25.03.2021 | 369 771 138.72 руб. | Нет |
| 25.03.2021 - 01.04.2021 | 330 847 860.96 руб. | Нет |
| 01.04.2021 - 08.04.2021 | 291 924 583.20 руб. | Нет |
| 08.04.2021 - 15.04.2021 | 253 001 305.44 руб. | Нет |
| 15.04.2021 - 22.04.2021 | 214 078 027.68 руб. | Есть |
| 22.04.2021 - 29.04.2021 | 175 154 749.92 руб. | Нет |
| 29.04.2021 - 06.05.2021 | 145 962 291.60 руб. | Нет |

**Участники, представившие заявки в соответствующем периоде проведения торгов:**

**Таблица 2**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование участника** **(для юридического лица) или****Ф.И.О.(для физического лица)** | **Место нахождения (для юридического лица)** **или****место жительства (для физического лица)** | **Номер, дата заявки****(в порядке поступления)** | **Период снижения, в который поступила заявка** | **Время поступления заявки** | **Предложение о цене продажи имущества, руб.** | **Результат рассмотрения** **заявки организатором** |
| Тараканов Алексей Иванович | 142277, Московская обл, Серпуховский р-н, д.Родионовка, д.8 | 222444-ИД  | 15.04.2021 - 22.04.2021  | 22.04.2021 г. в 16:46:19 | 233 124 154.23 руб. | Отклонена |
| Долгирев Владимир Александрович | 664014, г. Иркутск, ул. Воровского, д. 10, кв. 3 | 222445-ИД  | 15.04.2021 - 22.04.2021  | 22.04.2021 г. в 16:46:21 | 264 078 027.68 руб. | Отклонена |
| Зыбарев Алексей Игоревич | 346505, Ростовская обл, г Шахты, ул Горбунова, д 11, кв 13 | 222448-ИД  | 15.04.2021 - 22.04.2021  | 22.04.2021 г. в 16:49:51 | 246 954 912.78 руб. | Отклонена |
| Висягин Станислав Владимирович | 353230, Краснодарский край, Северский р-н, пгт Ильский, ул Петровского, д 16 | 222450-ИД  | 15.04.2021 - 22.04.2021  | 22.04.2021 г. в 16:52:49 | 231 845 988.00 руб. | Отклонена |
| Панов Михаил Васильевич | 625007,г.Тюмень ул. Мельникакйте 131 кв. 14 | 222451-ИД  | 15.04.2021 - 22.04.2021  | 22.04.2021 г. в 16:53:10 | 242 498 547.00 руб. | Отклонена |
| Гарипов Марат Равилевич | г. Верхняя Пышма, улица Орджоникидзе, дом 11, квартира 164 | 222456-ИД  | 15.04.2021 - 22.04.2021  | 22.04.2021 г. в 16:59:41 | 233 333 333.33 руб. | Допущена к процедуре |

**Признан победителем:** участник процедуры, предложивший максимальную цену за имущество, в случае, если несколько участников процедуры по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения процедуры.

**Таблица 3**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование участника****(для юридического лица)** **или Ф.И.О.(для физического лица)** | **Место нахождения (для юридического лица)** **или****место жительства (для физического лица** | **Представитель участника** | **Время представления****заявки** | **Предложение о цене имущества, руб** | **Сумма заблокированных средств (задатка)** |
| Гарипов Марат Равилевич(ИНН 660600293882) | г. Верхняя Пышма, улица Орджоникидзе, дом 11, квартира 164 | Марнов Роман Алексеевич | 22.04.2021 г. в 16:59:41 | 233 333 333.33 руб. |  |

Торги проведены в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г.
№127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».