**ПРОТОКОЛ № *51878-ОТПП/3***

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА   
**Акционерного общества *"Бахус"***

**Лот № *3***

**Дата подписания протокола:*"14" июля 2020***г

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

В соответствии с извещением, опубликованным в газете ***«Коммерсантъ»*** от ***"23" мая 2020 г.*** и на сайте **Единого Федерального реестра сведений о банкротстве** сообщение № ***4980994*** от **"18" мая 2020 г.** были объявлены торги на следующих условиях:

Организатор торгов: **Конкурсный управляющий Акционерного общества "Бахус" Прудников Сергей Анатольевич** *(214031, г. Смоленск, а/я 11)*

Собственник продаваемых вещей (предмета торгов): **Акционерное общество "Бахус"** (ОГРН: 1026701422120, ИНН: 6729004565, КПП: 672901001, адрес: 214012, Смоленская обл., г. Смоленск, пер. Карачевский, д.4)

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): ***Арбитражный суд Смоленской области***

№ дела о банкротстве: ***А62-4067/2017***

Арбитражный управляющий должника: ***Прудников Сергей Анатольевич***

Форма торгов: ***открытые торги***

Форма подачи предложений о цене: ***посредством публичного предложения***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Победителем торгов признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже ее начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о ее цене имущества, но не ниже ее начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.***

Место подведения итогов торгов: ***Электронная площадка www.m-ets.ru.***

По лоту № **3**

Предмет торгов: ***1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, общей площадью 22875 кв. м., под кадастровым номером: 67:14:0050101:42, расположенный по адресу: Смоленская область, Починковский район, дер. Яново, принадлежащий на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 03.03.2011 г., о чём ЕГРН сделана запись №67-67-05/101/2011-825 от 12.08.2011 г. 2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, общей площадью 326 кв. м., под кадастровым номером: 67:14:0050101:43, расположенный по адресу: Смоленская область, Починковский район, дер. Яново, принадлежащий на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 03.03.2011 г., о чём ЕГРН сделана запись №67-67-05/101/2011-826 от 12.08.2011 г. 3. Бродильное отделение, нежилое, кадастровый номер 67:14:0050101:315, общей площадью 527,7 кв. м., расположенное по адресу: Смоленская область, Починковский район, дер. Яново, спирт завод «Яновский», принадлежащее на праве собственности на основании Плана приватизации, утвержденного Комитетом по управлению государственным имуществом Смоленской области от 01.12.1992, о чём в ЕГРН сделана запись №67-01/00-10/2002-1242 от 29.05.2002 г. Объект недвижимости находится в полуразрушенном состоянии. Объект недвижимости располагается на земельном участке, указанном в п. 1. 4. Главный корпус завода, нежилое, кадастровый номер 67:14:0050101:328, общей площадью 1056,8 кв. м., расположенный по адресу: Смоленская область, Починковский район, дер. Яново, спирт завод «Яновский», принадлежащий на праве собственности на основании Плана приватизации, утвержденного Комитетом по управлению государственным имуществом Смоленской области от 01.12.1992, о чём в ЕГРН сделана запись №67-01/00-10/2002-1233 от 29.05.2002 г. Объект недвижимости находится в полуразрушенном состоянии. Объект недвижимости располагается на земельном участке, указанном в п. 1. 5. Насосная станция, нежилое, кадастровый номер 67:14:0050101:310, общей площадью 22,5 кв. м., расположенная по адресу: Смоленская область, Починковский район, дер. Яново, спирт завод «Яновский», принадлежащая на праве собственности на основании Плана приватизации, утвержденного Комитетом по управлению государственным имуществом Смоленской области от 01.12.1992, о чём в ЕГРН сделана запись №67-01/00-10/2002-1241 от 29.05.2002 г. Объект недвижимости находится в полуразрушенном состоянии. Объект недвижимости располагается на земельном участке, указанном в п. 1. 6. Скважина артезианская №2, нежилое, кадастровый номер 67:14:0050101:317, общей площадью 10,5 кв. м., расположенная по адресу: Смоленская область, Починковский район, дер. Яново, спирт завод «Яновский», принадлежащая на праве собственности на основании Плана приватизации, утвержденного Комитетом по управлению государственным имуществом Смоленской области от 01.12.1992, о чём в ЕГРН сделана запись №67-01/00-10/2002-1244 от 29.05.2002 г. Объект недвижимости находится в полуразрушенном состоянии. Объект недвижимости располагается на земельном участке, указанном в п. 1. 7. Скважина артезианская №1, нежилое, кадастровый номер 67:14:0050101:306, общей площадью 10,2 кв. м., расположенная по адресу: Смоленская область, Починковский район, дер. Яново, спирт завод «Яновский», принадлежащая на праве собственности на основании Плана приватизации, утвержденного Комитетом по управлению государственным имуществом Смоленской области от 01.12.1992 г., о чём в ЕГРН сделана запись №67-01/00-10/2002-1237 от 29.05.2002 г. Объект недвижимости находится в полуразрушенном состоянии. Объект недвижимости располагается на земельном участке, указанном в п. 1. 8. Зерносклад кирпичный, нежилое, кадастровый номер 67:14:0050101:312, общей площадью 931,0 кв. м., расположенный по адресу: Смоленская область, Починковский район, дер. Яново, спирт завод «Яновский», принадлежащий на праве собственности на основании Плана приватизации, утвержденного Комитетом по управлению государственным имуществом Смоленской области от 01.12.1992 г., о чём в ЕГРН сделана запись №67-01/00-10/2002-1247 от 29.05.2002 г. Объект недвижимости находится в полуразрушенном состоянии. Объект недвижимости располагается на земельном участке, указанном в п. 1. 9. Цех брагоректификации, жилое, нежилое, кадастровый номер 67:14:0050101:307, общей площадью 504,6 кв. м., расположенный по адресу: Смоленская область, Починковский район, дер. Яново, спирт завод «Яновский», принадлежащий на праве собственности на основании Плана приватизации, утвержденного Комитетом по управлению государственным имуществом Смоленской области от 01.12.1992, о чём в ЕГРН сделана запись №67-01/00-10/2002-1235 от 29.05.2002 г. Объект недвижимости находится в полуразрушенном состоянии. Объект недвижимости располагается на земельном участке, указанном в п. 1. 10. Солодовый цех, нежилое, кадастровый номер 67:14:0050101:319, общей площадью 841,7 кв. м., расположенный по адресу: Смоленская область, Починковский район, дер. Яново, спирт завод «Яновский», принадлежащий на праве собственности на основании Плана приватизации, утвержденного Комитетом по управлению государственным имуществом Смоленской области от 01.12.1992, о чём в ЕГРН сделана запись №67-01/00-10/2002-1232 от 29.05.2002 г. Объект недвижимости находится в полуразрушенном состоянии. Объект недвижимости располагается на земельном участке, указанном в п. 1. 11. Спиртохранилище, нежилое, кадастровый номер 67:14:0050101:309, общей площадью 113,9 кв. м., расположенное по адресу: Смоленская область, Починковский район, дер. Яново, спирт завод «Яновский», принадлежащее на праве собственности на основании Плана приватизации, утвержденного Комитетом по управлению государственным имуществом Смоленской области от 01.12.1992, о чём в ЕГРН сделана запись №67-01/00-10/2002-1238 от 29.05.2002 г. Объект недвижимости находится в полуразрушенном состоянии. Объект недвижимости располагается на земельном участке, указанном в п. 1. 12. Механическая мастерская, нежилое, кадастровый номер 67:14:0050101:316, общей площадью 213,7 кв. м., расположенная по адресу: Смоленская область, Починковский район, дер. Яново, спирт завод «Яновский», принадлежащая на праве собственности на основании Плана приватизации, утвержденного Комитетом по управлению государственным имуществом Смоленской области от 01.12.1992, о чём в ЕГРН сделана запись №67-01/00-10/2002-1245 от 29.05.2002 г. Объект недвижимости находится в полуразрушенном состоянии. Объект недвижимости располагается на земельном участке, указанном в п. 1. 13. Зерносклад для солодового зерна, нежилое, кадастровый номер 67:14:0050101:313, общей площадью 423,6 кв. м., расположенный по адресу: Смоленская область, Починковский район, дер. Яново, спирт завод «Яновский», принадлежащий на праве собственности на основании Плана приватизации, утвержденного Комитетом по управлению государственным имуществом Смоленской области от 01.12.1992, о чём в ЕГРН сделана запись №67-01/00-10/2002-1239 от 29.05.2002 г. Объект недвижимости находится в полуразрушенном состоянии. Объект недвижимости располагается на земельном участке, указанном в п. 1. 14. Зернозапасник, нежилое, кадастровый номер 67:14:0050101:308, общей площадью 43,6 кв. м., расположенный по адресу: Смоленская область, Починковский район, дер. Яново, спирт завод «Яновский», принадлежащий на праве собственности на основании Плана приватизации, утвержденного Комитетом по управлению государственным имуществом Смоленской области от 01.12.1992, о чём в ЕГРН сделана запись №67-01/00-10/2002-1240 от 29.05.2002 г. Объект недвижимости находится в полуразрушенном состоянии. Объект недвижимости располагается на земельном участке, указанном в п. 1. 15. Материальный склад, нежилое, кадастровый номер 67:14:0050101:311, общей площадью 152,2 кв. м., расположенный по адресу: Смоленская область, Починковский район, дер. Яново, спирт завод «Яновский», принадлежащий на праве собственности на основании Плана приватизации, утвержденного Комитетом по управлению государственным имуществом Смоленской области от 01.12.1992, о чём в ЕГРН сделана запись №67-01/00-10/2002-1246 от 29.05.2002 г. Объект недвижимости находится в полуразрушенном состоянии. Объект недвижимости располагается на земельном участке, указанном в п. 1. 16. Трансформаторная будка, нежилое, кадастровый номер 67:14:0050101:314, общей площадью 20,2 кв. м., расположенная по адресу: Смоленская область, Починковский район, дер. Яново, спирт завод «Яновский», принадлежащая на праве собственности на основании Плана приватизации, утвержденного Комитетом по управлению государственным имуществом Смоленской области от 01.12.1992, о чём в ЕГРН сделана запись №67-01/00-10/2002-1243 от 29.05.2002 г. Объект недвижимости находится в полуразрушенном состоянии. Объект недвижимости располагается на земельном участке, указанном в п. 1. 17. Проходная будка, нежилое, кадастровый номер 67:14:0050101:339, общей площадью 11,5 кв. м., расположенная по адресу: Смоленская область, Починковский район, дер. Яново, спирт завод «Яновский», принадлежащая на праве собственности на основании Плана приватизации, утвержденного Комитетом по управлению государственным имуществом Смоленской области от 01.12.1992, о чём в ЕГРН сделана запись №67-01/00-10/2002-1234 от 29.05.2002 г. Объект недвижимости находится в полуразрушенном состоянии. Объект недвижимости располагается на земельном участке, указанном в п. 1. 18. Контора завода, нежилое, кадастровый номер 67:14:0050101:305, общей площадью 64,0 кв.м., расположенная по адресу: Смоленская область, Починковский район, дер. Яново, спирт завод «Яновский», принадлежащая на праве собственности на основании Плана приватизации, утвержденного Комитетом по управлению государственным имуществом Смоленской области от 01.12.1992, о чём в ЕГРН сделана запись №67-01/00-10/2002-1236 от 29.05.2002 г. Объект недвижимости находится в разрушенном состоянии. Объект недвижимости располагается на земельном участке, указанном в п. 2.***

Начальная цена лота ***815 620,5*** рублей (НДС не облагается).

Текущая цена лота ***530 153,33*** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах *51878-ОТПП/3* от *"14" июля 2020* г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. ***Куклин Вадим Валерьевич*** (Данные изъяты в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ "О персональных данных"; ИНН:672704257991)   
   Заявка принята: "13" июля 2020 г., время: 23:58:21.697.
2. ***ИП Петракович Валентина Владимировна*** (Данные изъяты в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ "О персональных данных"; ИНН:671000293649; ОГРН:312671224200021), действующая от имени и в интересах Алексеевич Светланы Владимировны на основании договора поручения №33/20 на участие в торгах от 12.07.2020 г. и доверенности №33/20 от 12.07.2020 г.   
   Заявка принята: "13" июля 2020 г., время: 23:58:56.003.

| **Время подачи заявки на участие в торгах** | **Цена предложения** | **Участник** |
| --- | --- | --- |
| "13" июля 2020 23:58:21.697 | 573111.00 | Куклин Вадим Валерьевич |
| **"13" июля 2020 23:58:56.003** | **550100.00** | **ИП Петракович Валентина Владимировна** |

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов ***Куклин Вадим Валерьевич***, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере ***573 111*** рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

***Куклин Вадим Валерьевич*** обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №3.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: ***Организатор торгов, должник, лицо, подавшую заявку, участник торгов, победитель торгов (далее совместно именуемые Стороны) признают электронные документы, заверенные простой электронной подписью в соответствии с нижеуказанными требованиями, равнозначными (юридически эквивалентным) документам на бумажных носителях, подписанным соответствующими подписями и заверенным оттиском печатей (если применимо) соответствующей Стороны. Под «электронным документом» понимается документированная информация, представленная в форме электронного сообщения, содержащего простую электронную подписью и имеющего в качестве приложения один или несколько файлов в формате PDF. Электронный документ считается подписанным простой электронной подписью Стороны, если он направлен с адреса электронной почты Стороны на адрес электронной почты другой Стороны, т.к. только сами Стороны и уполномоченные ими лица имеют доступ к соответствующим адресам электронной почты, указанной в настоящем сообщении/заявке на участие в торгах. При этом доступ к электронной почте каждая Сторона осуществляет по паролю и обязуется сохранять его конфиденциальность. Стороны обязаны использовать только такое программное обеспечение, которое позволяет формировать электронный документ исключительно в привязке к конкретному адресу электронного почты и только при условии отправки электронного сообщения с использованием сети «Интернет» после введения кода или пароля. Использование электронной почты соответствующей Стороны в порядке и на условиях, установленных настоящим Сообщением, является достаточным для обеспечения конфиденциальности информационного взаимодействия Сторон, защиты от несанкционированного доступа и безопасности обработки информации, а также для подтверждения того, что электронный документ исходит от Стороны, его передавшей (подтверждение авторства документа). Стороны безусловно подтверждают, что они понимают все риски, связанные с обменом сканами документов в электронной форме посредством их направления по электронной почте (в частности, но не ограничиваясь, риски перехвата или подделки сообщений, риски хакерских атак, риски недобросовестного или преступного поведения физических лиц и т.п.), осознают и принимают указанные риски. В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Надлежащим порядком направления предложения признается любой из следующих способов: электронной почте, через почтовую или курьерскую службу, по адресам, указанным в заявке на участие в торгах либо вручается лично. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Предложение считается доставленным, если оно направлено способом, указанным в настоящем Договоре. Предложение считается доставленным при недобросовестном воспрепятствовании или уклонении от получения отправления, письма, а также блокировки получения электронных сообщений конкурсного управляющего. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить в порядке, предусмотренном для направления предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов, заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.***

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: ***Оплата по договору - в течение 30 дней со дня подписания договора на расчетный счет, указанный в договоре.***

Организатор торгов

**Конкурсный управляющий Акционерного общества "Бахус" Прудников Сергей Анатольевич**

Прудников Сергей Анатольевич